



Szczecinek, dnia 27.05.2022 r.

EA.2101.4.2022

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNA LASY PAŃSTWOWE REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W SZCZECINKU

ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
tel. kancelaria 943726300, sekretariat 943726310
e-mail: rdlp@szczecinek.lasy.gov.pl

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek, zgodnie z art. 40a ust.8 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz z lokalem wolnym (pustostanem) przeznaczonym do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, ogłoszony w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 1 (349) styczeń 2022 r.

Nazwa nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	2	3	4
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku Biuro RDLP 1 c, d	Szczecinek Szczecinek ul. Polna 13/10 78-400 Szczecinek	198/1;198/2 KO11/00009604/9 1787;1387 (udział:261/10000)	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym. Pustostan

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wynosi **163 714 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset czternaście złotych), w tym wartość lokalu mieszkalnego 153 319 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewiętnaście złotych) oraz wartość ułamkowej części gruntu 10 395 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Podstawa prawna:

1. Art. 40 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn.zm.), zwaną dalej Ustawą;
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206 z późn.zm.), zwanym dalej Rozporządzeniem.

Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40 a ust.9 Ustawy mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w prasie tj. do dnia **28.06.2022 r.**

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40 a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40 a ust.6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycje sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam zgodność kopii z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w kancelarii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku przy ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Dyrekcji.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku większej ilości wniosków zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Administracji RDLP w Szczecinku od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem 943726356 lub 943726373.

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Szczecinku

Lukasz Maciejunas

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku. Zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDLP w Szczecinku (portal GOV.pl) pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/regionalna-dyrekcja-lasow-panstwowych-w-szczecinku/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

2. Zamieszczenie w prasie Głos Koszaliński w dniu 28.05.2022 r.
3. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnych Dyrekcji Lasów Państwowych – z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz rozesłanie do podległych jednostek (tylko drogą elektroniczną).
4. Wysłanie do podległych jednostek RDLP w Szczecinku (tylko drogą elektroniczną).