

Ośrodek Sportu  
i Rekreacji



# Wawrzkowizna

Wawrzkowizna 1 k. Rząsawy,  
97-400 Bełchatów

# Lokalizacja

N 51° 30' 09"  
E 19° 33' 48"

© OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

## Odległość z ośrodka:

|           |        |
|-----------|--------|
| Bełchatów | 8 km   |
| Łódź      | 60 km  |
| Katowice  | 140 km |
| Warszawa  | 175 km |
| Wrocław   | 185 km |

Nieruchomość stanowiąca Ośrodek Sportu i Rekreacji Wawrzkowizna położona jest w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim w miejscowości Wawrzkowizna koło Rząsawy. OSIR Wawrzkowizna znajduje się z dala od zgiełku cywilizacji, pośród łąk i pięknych sosnowych lasów, nad zarybionym zbiornikiem wodnym. Wyjątkowe walory przyrodnicze sprawiają, że jest to miejsce doskonałe do zarówno do relaksu jak i aktywnego wypoczynku .



# Usytuowanie

Atutem Ośrodka jest położenie geograficzne w centralnej części Polski i dogodne połączenia drogowe od tras: Katowice – Warszawa i Wrocław – Warszawa. Dostęp komunikacyjny jest zapewniony poprzez drogę lokalną od strony drogi wojewódzkiej nr 484.



Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne i łąki. Nieruchomość jest zabudowana kompleksem ośrodka wypoczynkowego. Stan prawny nieruchomości regulują Księgi Wieczyste. Nieruchomość gruntowa jest najmowana od Skarbu Państwa a budynki, budowle, infrastruktura techniczna stanowią odrębny przedmiot własności.



# Opis nieruchomości

Całkowita powierzchnia Ośrodka wynosi 47,4780 ha.

Przedmiotowy teren jest częściowo zabudowany budynkami kompleksu wypoczynkowego a częściowo zalesiony.

Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków:

- 32 domki campingowe BRDA
- Segment 3 domków drewnianych nad wodą
- 14 domków drewnianych Ranczo
- Obiekt Hotelowy Wawrzek (z wi-fi)
- 3 segmenty willowe
- Restauracja Wawrzek
- Hotelik
- Budynek przy boisku sportowym
- Budynek socjalno-administracyjny (z wi-fi)
- Budynek Hydroforni
- Budynek techniczny kontener oczyszczalni ścieków
- Stacja Transformatorowa



- Magazyn składowy stalowy
- Budynek gospodarczy
- Wiata hangar
- Wiata wozownia
- Budynek - portiernia
- Sanitariat przy plaży
- 2 pawilony sanitarne
- 2 budynki gastronomiczny Mikrus
- 4 punkty gastronomiczny altanka
- Stajnia ze stodołą
- Stajenka dla kucy i kóz
- Kurnik





# Baza noclegowa

Dla gości dostępnych jest 367 miejsc noclegowych.

W ośrodku znajduje się 181 całorocznych miejsc noclegowych - 8 apartamentów 2-osobowych, 8 pokoi 2-osobowych, 3 pokoje gościnne maks. 3-osobowe, 1 pokój gościnny 1-osobowy, 9 segmentów willowych maks. 6-osobowych, 14 domków Ranczo 5-osobowych, 3 drewniane domki Brda 6-osobowe.

186 miejsc sezonowych - 29 drewnianych domków Brda 6-osobowych oraz 3 domki „Nad wodą” 4-osobowe.

# Obiekt Hotelowy Wawrzek

W hotelu Wawrzek znajduje się 8 apartamentów 2-osobowych. Każdy z nich wyposażony jest w telefon, telewizor, lodówkę, bezprzewodowy dostęp do internetu, balkon, kompleksowo wyposażoną łazienkę.





# Hotelik

W hoteliku znajduje się 6 pokoi 2 osobowych.  
W każdym z pokoi znajduje się telewizor,  
kompleksowo wyposażona łazienka.







# Segmenty

3 segmenty każdy składający się z 3 niezależnych części w każdej po 6 miejsc noclegowych. Na dwóch kondygnacjach segmentu znajdują się dwie sypialnie, aneks kuchenny, łazienka. W każdym z segmentów znajduje się telewizor, lodówka, kuchnia z podstawowym wyposażeniem, balkony, łazienkę z prysznicem. Domki całoroczne





# Domki Rancho

14 domków 5-cio osobowych o dwóch kondygnacjach z dwiema sypialniami, aneksem kuchennym, pełnym węzłem sanitarnym. Wyposażone w telewizor, lodówkę, kuchnię z podstawowym wyposażeniem. Obiekty całoroczne.





# Domki drewniane nad wodą

Segment 3 domków funkcjonujących sezonowo. Domki o dwóch kondygnacjach z salonem, dwiema sypialniami, aneksem kuchennym, pełnym węzłem sanitarnym. Wyposażone w telewizor, lodówkę, kuchnię z podstawowym wyposażeniem.





# Domki campingowe BRDA

32 domków 6-cio osobowych o dwóch kondygnacjach z salonem, częścią sypialnianą, aneksem kuchennym, pełnym węzłem sanitarnym. Wyposażone w telewizor, lodówkę, kuchnię z podstawowym wyposażeniem. Domki sezonowe, w tym 3 całoroczne.



Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wawrzkowizna”





# Zaplecze konferencyjne

Ośrodek dysponuje trzema zróżnicowanymi pod względem wielkości salami konferencyjnymi (15 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup>) pozwalającymi na organizację spotkań dla grup do 70 osób.



Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wawrzkowizna”





# Restauracja i Kawiarnia

W budynku Hotelu Wawrzek znajduje się sala restauracyjna o powierzchni 214,7 m<sup>2</sup>, na której można zorganizować przyjęcie do 120 osób oraz kawiarnia z drink barem o powierzchni 102,4 m<sup>2</sup>.





# Sauna i siłownia w OSiR Wawrzkowizna





# Tereny rekreacyjno – sportowe

- Kąpielisko z plażą
- Park linowy
- Wypożyczalnia sprzętu wodnego
- Stadnina koni
- Boiska sportowe
- Rowery go-cart

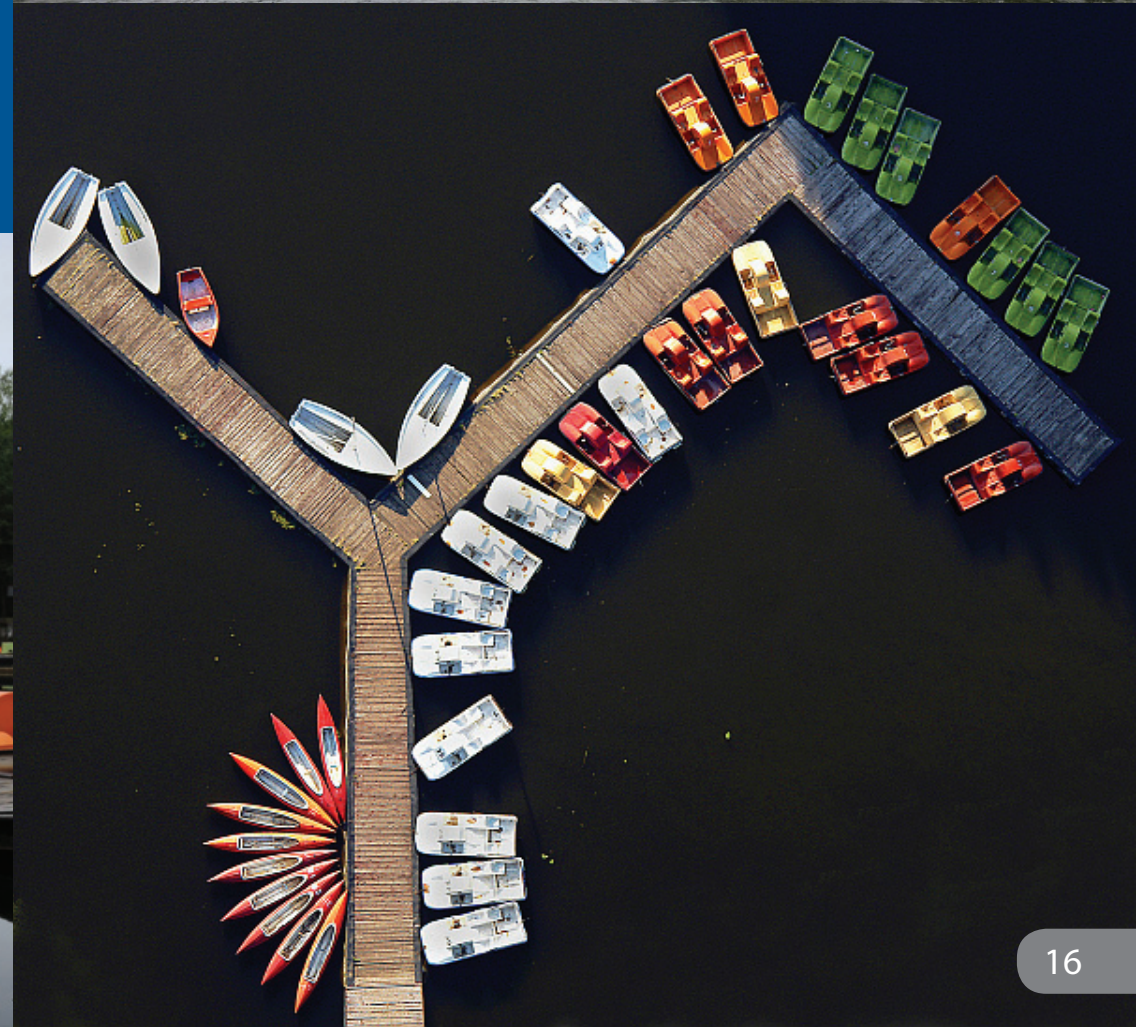




# Wypożyczalnia sprzętu wodnego



Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wawrzkowizna”





# Tereny wędkarskie





# Zwierzęta w OSiR Wawrzkowizna





# Zima w OSiR Wawrzkowizna





# Otoczenie Ośrodka





# Otoczenie Ośrodka





# Ośrodek z lotu ptaka



# Najistotniejsze atrakcje regionu:

- OSiR Góra Kamieńsk – najdłuższy stok narciarski w centralnej Polsce w odległości 20 km
- Tarasy widokowe wyrobiska Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów – 10 km
- Elektrownia Bełchatów – 8 km
- Malownicze trasy rowerowe
- Rezerwat leśny Łuszczanowice – 30 km
- Dworki i Kościoły: Drewniany Kościół p.w. Św. Rocha w Postękalicach, Zespół dworsko-parkowo-gospodarczy w Dobiecinie, Zespół dworsko-parkowy w Dobrzelowie, Zespół pałacowo-parkowy w Łękawie.





# Dziękujemy

