

ZARZĄDZENIE NR 102/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 kwietnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 5 o powierzchni 0,0584 ha, położonej w obrębie 0004, Trzcimsko Zdrój 4, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00001905/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 5 o powierzchni 0,0584 ha, położonej w obrębie 0004, Trzcińsko Zdrój 4, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00001905/7.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasła w 2022 r.

Działka o użytku „RIIIa” – grunty orne, posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej DK6. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy zagrodowej, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, zabudowa usługowo-handlowa, usługowa oraz grunty orne.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. teren oznaczony jest jako grunty orne leżące w zasięgu bezpośredniej alimentacji głównego i płytkiego poziomu użytkowego wód podziemnych.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 36.620,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w kwocie 41.390,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca: