



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NIELEŚNYCH

Nadleśnictwo Szklarska Poręba ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego na działce 178/3, obr. 0005, gmina Mirsk (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia) - na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej w zakresie usług gastronomicznych, czy sprzedaży pamiątek jak również usług parkingowych bez prawa do zabudowy gruntu obiektami trwale z nim związanymi.**

1. Nadleśnictwo uzyskało zgodę Dyrektora RDLP na wydzierżawienie w/w gruntu na czas określony, tj. do dnia 31.12.2028r.
2. Zasady i warunki dzierżawy zostały podane w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.
3. Dzierżawa dotyczy gruntu nieleśnego, opisanego w ewidencji gruntów i budynków jako tereny niezabudowane Bp o powierzchni 3101 m², w taki sposób, że **do wydzierżawienia zostaje przeznaczona powierzchnia 0,18 ha tego gruntu** - na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej w zakresie usług gastronomicznych, czy sprzedaży pamiątek jak również usług parkingowych bez prawa do zabudowy gruntu obiektami trwale z nim związanymi.
4. Lokalizację miejsca opisuje załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
5. Okres planowanej dzierżawy – na czas określony, do dnia 31.12.2028r.
6. Przed złożeniem oferty, zaleca się dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się na miejscu ze stanem zagospodarowania gruntu nieleśnego, bezpośrednim otoczeniem, przewidując i uwzględniając ewentualne trudności techniczne, organizacyjne i logistyczne związane z jego użytkowaniem. Osoby do kontaktu w celu przeprowadzenia ewentualnej wizji i uzyskania informacji o gruntach:

Lp.	Leśnictwo	Imię i nazwisko leśniczego/podleśniczego	Telefon kontaktowy
1	Rozdroże	Kamil Kondracki - leśniczy	691 141 549
2	Biuro Nadleśnictwa Szklarska Poręba	Kamila Korkuz – specjalista Służby Leśnej do spraw stanu posiadania	75 71 72 332*336

7. Ofertę należy sporządzić pisemnie, w języku polskim, oraz podpisać przez oferenta, bądź uprawnionego przedstawiciela oferenta.
8. Ofertę można dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba, ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba.
9. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tą ofertę oraz datą wniesienia poprawki.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w wysokości 1000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) dla każdej oferty, w terminie do dnia **31.05.2023 r., do godz. 10⁰⁰**. Oferty wniesione przez podmioty będące dłużnikami Nadleśnictwa ogłaszającego przetarg zostaną odrzucone.
11. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 2 (dostępny na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://szklarska.wroclaw.lasy.gov.pl/grunty-niezabudowane>)
 - b) dowód wniesienia wadium.
12. Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: "**Przetarg na dzierżawę gruntu nieleśnego Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Nie otwierać do dnia 31.05.2023r., do godz. 10¹⁵**", w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasieńskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba, w terminie do dnia **31.05.2023 roku, do godziny 10⁰⁰**. Za ofertę złożoną z zachowaniem terminu uważa się ofertę, która znajdować się będzie w sekretariacie Nadleśnictwa o godz. **10⁰⁰** w dniu **31.05.2023 roku**.



13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2023 roku, o godzinie 10¹⁵**, w siedzibie Nadleśnictwa Szklarska Poręba (w świetlicy).
14. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie wyznaczonym na składanie ofert (zgodnie z pkt.12) nie będą brały udziału w procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.
15. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena zaoferowana za grunt.
16. Oferenci którzy złożą oferty, w których zostaną stwierdzone błędy kalkulacyjne oraz formalne w formularzu ofertowym zostaną wezwani do uzupełnienia.
17. Nadleśnictwo Szklarska Poręba zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, nie rozstrzygnięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
18. Ze względu na tryb postępowania odwołania nie przysługują.
19. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej cenie wywoławczej, określonej w załączniku 1,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
20. Przetarg uznaje się za ważny, gdy wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
21. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po terminie, w tym złożona w wyniku uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty;
 - b) nie zawiera potwierdzenia wpłaty wadium,
 - c) została złożona przez dłużnika Nadleśnictwa ogłaszającego przetarg lub została złożona w niewłaściwym miejscu;
 - d) oferowana stawka czynszu jest niższa od ceny wywoławczej.
- d) nie została uzupełniona lub niewyjaśniona w wyznaczonym terminie
22. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu i zamieszcza ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://szklarska.wroclaw.lasy.gov.pl/grunty-niezabudowane>)
23. Oferent, którzy wygrał przetarg na dzierżawę gruntów niezabudowanych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://szklarska.wroclaw.lasy.gov.pl/grunty-niezabudowane>).
24. Informacji dotyczących niniejszego przetargu udziela pani Kamila Korkuz – pod numerem telefonu (75) 717-23-32 wew. 336 w godzinach i dniach urzędowych od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.
Formularz ofertowy na dzierżawę gruntu nieleśnego (załącznik nr 2), projekt umowy dzierżawy (załącznik nr 3), regulamin przetargu (załącznik nr 5), mapa gospodarcza nadleśnictwa wraz z lokalizacją przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 4), zestawienie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia (załącznik nr 1) są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa: <https://szklarska.wroclaw.lasy.gov.pl/grunty-niezabudowane>)