



Biuro Inżynierskie Tomasz Łęski

Częstochowa, ul. Pułaskiego 25, tel. (34) 363-80-84, 502 052 071
www.bitl.pl., biuro@bitl.pl

NR OPRACOWANIA: BI/2024/03	ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT ARCHITEKTURY WNĘTRZ	AW
ADRES, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Prokuratura Rejonowa w Lublińcu ul. Plebiscytowa 30 42-700 Lubliniec	
JEDN EWID., OBR. EWID., IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	działka o nr 2870/198, obręb Lubliniec, identyfikator działki: 240701_1.0002.AR_6.2870/198	
INWESTOR:	Prokuratura Okręgowa w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23/35 42-218 Częstochowa	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Aranżacja pomieszczenia na biuro podawcze w budynku Prokuratury Rejonowej w Lublińcu przy ul. Plebiscytowej 30.		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- PROJEKT ARCHITEKTURY WNĘTRZ

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:
MGR INŻ. ARCH. ARIANA ŁĘSKA
Data opracowania: 07.2024



BiTL BIURO INŻYNIERSKIE TOMASZ ŁĘCKI

Częstochowa, ul. Pułaskiego 25, tel. (34) 363-80-84, 502 052 071
www.bitl.pl., biuro@bitl.pl

SPIS TREŚCI:

I.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1. Rzut Biura Podawczego
2. Zestawienie witryny

rys. nr.03_A_001_00_AW skala 1:50
rys. nr.03_A_z01_00_AW skala --



I.1. OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projekt przewiduje aranżację pomieszczenia na biuro podawcze w budynku Prokuratury Rejonowej w Lubieńcu przy ul. Plebiscytowej 30. Projekt zakłada wydzielenie pomieszczenia witryną aluminiową o odporności pożarowej w klasie EI30.

2. Zestawienie powierzchni.

Kondygnacja	Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa w m ²
PARTER	0.01	Biuro Podawcze	11,93
CAŁOŚĆ			11,93

3 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie budowli zgodnie z przeznaczeniem.

I. Demontaż:

- grzejnika
- oświetlenia

II. Roboty budowlane:

- obudowa uskoków płytą GK
- roboty tynkarskie i malarskie
- montaż sufitu podwieszanego pełnego z płyt GK
- montaż witryny aluminiowej
- montaż trójpłytowego grzejnika o wym. 60x100cm
- montaż nowego oświetlenia

4. Elementy wykończenia pomieszczeń.

Posadzka

Istniejąca do pozostawienia.

Ściany

Ściany w miejscu 5cm uskoków należy wykonać obudowę GK dla zlicowania płaszczyzny ścian, a następnie otynkować. Ściany wykończyć farbą lateksową w kolorze NCS S2001-Y20R.

Sufity

Projektuje się sufity pełne z płyt GK, w kolorze białym.

Stolarka wewnętrzna

Według zestawienia stolarki.

Żaluzja

Żaluzja pionowa "vertical" na szynie prowadzącej, montaż na klipsach zatrzaskowych. Sterowanie ręczne wg specyfikacji. Tkanina o gramaturze 360g/m², szerokość pasa 89mm, z atestem higienicznym.



5. Zmiany w czasie realizacji.

Projektant dopuszcza drobne zmiany projektu w czasie realizacji za powiadomieniem projektanta.

6. Uwagi ogólne.

Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora.

Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.