

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia – Formularz Oferty

### Oferta w ramach Postępowania nr 194/21/PU/N/K

#### Strumień I – Budownictwo Społeczne/Strumień II – Budownictwo Senioralne\*

#### Instrukcja wypełniania Oferty:

1. Kandydat na Partnera Strategicznego uzupełnia wyłącznie białe pola. Pola niewykorzystane należy przekreślić.
2. Wiersze oraz kolumny w tabelach można dowolnie powiększać, jednak należy przy tym zachować strukturę i ciągłość każdej z tabel pod rygorem uznania Oferty za nieczytelną.
3. W przypadku konieczności załączenia dodatkowych materiałów (załączniki) powinny być one opisane w sposób umożliwiający ich identyfikację.
4. Dodatkowe uwagi specyficzne, dotyczące sposobu wypełniania tabel, znajdują się przed każdą z tabel zawartych w niniejszym Załączniku do Ogłoszenia.

### A. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

|  |
|--|
| <p><b>Narodowe Centrum Badań i Rozwoju</b><br/><b>ul. Nowogrodzka 47a, 00-695 Warszawa</b></p> |
|--|

### B. DANE KANDYDATA NA PARTNERA STRATEGICZNEGO

Tabela B.1 Dane Kandydata na Partnera Strategicznego

|         |  |   |
|---------|--|---|
| Podmiot | Pełna nazwa Kandydata na Partnera Strategicznego | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
|         | Forma prawna                                     | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
|         | Adres z kodem pocztowym                          | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
|         | Nr telefonu                                      | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
|         | E-mail   | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |

\* Niepotrzebne skreślić

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | NIP  | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
|  | REGON  | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
|  | Imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Kandydata na Partnera Strategicznego | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |

### C. DANE OSOBY KONTAKTOWEJ

Tabela C.1 Dane osoby kontaktowej ze strony Kandydata na Partnera Strategicznego

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Imię i nazwisko         | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
| Stanowisko              | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
| Adres z kodem pocztowym | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
| Nr telefonu             | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |
| E-mail                  | Kliknij lub naciśnij tutaj, aby wprowadzić tekst. |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## **D. WYMAGANIA OBLIGATORYJNE DLA NIERUCHOMOŚCI ORAZ PARTNERA STRATEGICZNEGO**

Kandydat na Partnera Strategicznego uzupełnia poniższe tabele **tylko w zakresie Strumienia Postępowania, w którym zamierza złożyć ofertę**. Udział w więcej niż jednym Strumieniu przedsięwzięcia określa Regulamin. W postępowaniu wyróżnia się dwa Strumienie, w których w Demonstratorach (budynkach demonstracyjnych) zostanie zastosowana technologia opracowana przez Wykonawców Przedsięwzięcia PCP:

1. Strumień I: Budownictwo Społeczne,
2. Strumień II: Budownictwo Senioralne.

**W przypadku, jeśli kandydat na Partnera Strategicznego jest zainteresowany więcej niż jednym Strumieniem, jest zobowiązany złożyć osobny i zgodną z Regulaminem Ofertę dla każdego Strumienia oddzielnie. W przypadku, jeśli dana Oferta nie dotyczy określonego Strumienia, odpowiednio należy wykreślić z formularza część D.2 (przy składaniu Oferty w Strumieniu I) albo D.1 (przy składaniu Oferty w Strumieniu II).**

**Celem odpowiednio dla danego Strumienia: D.1. dla Strumienia I (budynek społeczny) albo D.2 dla Strumienia II (budynek senioralny) jest potwierdzenie przez kandydata na Partnera Strategicznego, że proponowana przez niego Nieruchomość, on sam jak i sposób w jaki przygotowuje Nieruchomość umożliwia realizację Przedsięwzięcia PCP oraz jest zgodne z Wymaganiami Obligatoryjnymi NCBR co do dalszej współpracy po powstaniu Demonstratora.**

**D.1. Wymagania obligatoryjne dla Nieruchomości oraz Partnera Strategicznego obowiązujące dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne**

**UWAGA: poniższą część należy wypełnić tylko w przypadku jeśli oferta dotyczy strumienia I – Budownictwo Społeczne.**

**W Tabeli D.1 Kandydat na Partnera Strategicznego musi określić spełnienie Wymagań obligatoryjnych dla Nieruchomości oraz Partnera Strategicznego obowiązujące dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne**

1. W przypadku spełnienia określonego Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego zaznacza znakiem „X” pole w kolumnie „**Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie**”.
2. W przypadku niespełnienia określonego Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego zaznacza znakiem „X” pole w kolumnie „**Nie deklaruje spełnienia**”. Niespełnienie jednego, dowolnego Wymagania Obligatoryjnego zawartego w części odpowiednio dla danego Strumienia: D.1 albo D.2 skutkuje odrzuceniem całej Oferty.

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

3. W kolumnie „Uwagi” Kandydat na Partnera Strategicznego może (lecz nie musi) wpisać swoje uwagi odnośnie spełniania lub niespełniania danego Wymagania. Wprowadzone uwagi nie mogą podważać ani relatywizować dokonanej przez Wykonawcę deklaracji. W razie sprzeczności uzasadnienia i Wymagania, pierwszeństwo ma Wymaganie.

4. W przypadku spełnienia danego Wymagania, jeśli jest zamieszczone pole „Uzasadnienie spełnienia wymagania” - Kandydat na Partnera Strategicznego musi wypełnić je uwzględniając wszystkie uwagi Zamawiającego tam zamieszczone.

Tabela D.1 Wymagania Obligatoryjne dla nieruchomości oraz partnera strategicznego obowiązujące dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |  |  |                          |       |
|---|--|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SPO 1.1   | Powierzchnia Nieruchomości   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej (pełny, nie uproszczony) Wypis z kartoteki budynków / kartoteki lokali w przypadku działek zabudowanych;</li> <li>Odpis księgi wieczystej dot. wskazanej nieruchomości lub wydruk zawierający informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu księgi wieczystej z systemu „Elektroniczne Księgi Wieczyste” dostępnego w domenie ms.gov.pl.</li> </ol>    |  |                          |       |
|   | <p><u>W tym polu należy wpisać Uzasadnienie spełnienia Wymagania – należy podać powierzchnię oferowanej Nieruchomości 1 w [ha] i [m<sup>2</sup>].</u></p>  |  |                          |       |
| SPO 1.2   | Kształt Nieruchomości  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty Mapę Zasadniczą, na której zobligowany jest zaznaczyć wyraźnie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>granice i wymiary w obrysie Nieruchomości,</li> <li>numery i granice Nieruchomości lub działek ewidencyjnych wchodzących w skład Nieruchomości,</li> <li>drogi dojazdowe do Nieruchomości,</li> <li>uzbrojenie terenu, w tym przebieg linii energetycznych, wskazanie możliwych punktów przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,</li> </ol> |  |                          |       |

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |  |  |                          |       |
|---|--|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
|   | 5. legendę wraz ze wskazaniem adresu Nieruchomości.  |  |                          |       |
|   | <i>W tym polu należy wpisać Uzasadnienie spełnienia Wymagania odnośnie umożliwienia pracy dźwigu na potrzeby montażu konstrukcji na terenie nieruchomości.</i>   |  |                          |       |
| SPO 1.3   | Podstawa planistyczna  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub;</li> <li>2. Decyzję o warunkach zabudowy, ostateczna i prawomocna w toku postępowania administracyjnego lub;</li> <li>3. Kopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy złożonego zgodnie z właściwością miejscową lub;</li> <li>4. Decyzję o lokalizacji inwestycji wydaną w trybie lex D. (ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).</li> </ol>  |  |                          |       |
| SPO 1.4   | Status prawny nieruchomości  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak wpisów ujawnionych w dziale III księgi wieczystej nieruchomości (tj. brak ograniczonych praw rzeczowych, brak ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz brak wpisów innych praw i roszczeń do nieruchomości, które uniemożliwiają wykonanie na niej Demonstratora zgodnie z Ogłoszeniem i Umową lub późniejsze korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem)</li> <li>2. W przypadku istniejącego wpisu w dziale III księgi wieczystej, wyjaśnienie pisemne władającego/właściciela o zasadności danego wpisu, np. w przypadku służebności przejazdu lub służebności dla gestora mediów)</li> <li>3. Brak hipotek ujawnionych w dziale IV księgi wieczystej nieruchomości</li> <li>4. W przypadku nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym – umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wraz ze wskazaniem celu użytkowania wieczystego</li> <li>5. W przypadku władania samoistnego – dokument poświadczający wcześniejsze nabycie nieruchomości</li> <li>6. Oświadczenie właściciela/władającego o braku wiedzy na temat toczących się postępowań roszczeniowych lub postępowań mających na celu wywłaszczenie całej lub fragmentu nieruchomości</li> </ol> |  |                          |       |

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |  |  |                          |       |
|---|--|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SPO 1.5   | Warunki gruntowe   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.6   | Odległość od przystanku transportu zbiorowego  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <i>W tym polu należy podać odległość od najbliższego przystanku transportu zbiorowego względem granicy Nieruchomości. Zamawiający dopuszcza pomiary wykonane za pomocą serwisu <a href="http://geoportal.gov.pl">geoportal.gov.pl</a>.</i> |  |                          |       |
| SPO 1.7   | Odległość od terenów rekreacyjnych   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <i>W tym polu należy podać odległość od najbliższych terenów rekreacyjnych względem granicy Nieruchomości. Zamawiający dopuszcza pomiary wykonane za pomocą serwisu <a href="http://geoportal.gov.pl">geoportal.gov.pl</a>.</i>            |  |                          |       |
| SPO 1.8   | Odległość od szkoły podstawowej  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <i>W tym polu należy podać odległość od najbliższej szkoły podstawowej względem granicy Nieruchomości. Zamawiający dopuszcza pomiary wykonane za pomocą serwisu <a href="http://geoportal.gov.pl">geoportal.gov.pl</a>.</i>                |  |                          |       |
| SPO 1.9   | Hałas  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.10  | Zacienienie  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |  |  |                          |       |
|---|--|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SPO 1.11  | Usytuowanie względem stron świata  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.12  | Warunki przyłączeniowe   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.13  | Dostęp do drogi publicznej oraz dojazd do Nieruchomości  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.14  | Nieruchomość   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
|   | Tytuł prawny do nieruchomości  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.15  | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu przeznaczonego pod zabudowę kubaturową – złożone na druku B-3 (załącznik nr 3 do rozporządzenia ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów...)</li> <li>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu na potrzeby realizacji sieci, przyłączy, drogi, zjazdów) – złożone na druku B-3 (załącznik nr 3 do rozporządzenia ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów...) – w oparciu o decyzję lokalizacyjne, umowy użyczenia, umowy liniowe, etc.</li> <li>Odpis księgi wieczystej dot. wskazanej nieruchomości lub wydruk zawierający informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu księgi wieczystej z systemu „Elektroniczne Księgi Wieczyste” dostępnego w domenie ms.gov.pl</li> </ol> |  |                          |       |
| SPO 1.16  | Badania potrzeb społecznych  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |   |  |                          |       |
|---|---|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego                 | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SPO 1.17  | Pełnomocnictwo do reprezentacji                 | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.18  | Dostawa mediów na czas budowy                   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.19  | Udostępnienie Nieruchomości pod inwestycję      | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.20  | Docelowa dostawa mediów                         | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.21  | Odbiory Demonstratora                           | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.22  | Wyznaczenie Operatora Demonstratora             | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.23  | Serwisowanie Demonstratora                      | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.24  | Regulamin Mieszkańców Demonstratora             | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.25  | Przeszkolenie wstępne mieszkańców demonstratora | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |



*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |  |  |                          |       |
|---|--|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SPO 1.26  | Zasiedlenie Demonstratora zgodnie z potrzebami wg przeprowadzonych badań społecznych | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.27  | Zasiedlenie demonstratora  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.28  | Przekazanie 2 mieszkań na potrzeby Wykonawcy PCP                                     | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.29  | Szkolenia dla mieszkańców demonstratora  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.30  | Utrzymanie demonstratora   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.31  | Racjonalne zarządzanie zużyciem mediów przez mieszkańców                             | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.32  | Udostępnianie danych na temat zużycia mediów   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.33  | Promowanie Demonstratora technologii   | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |   |  |                          |       |
|---|---|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego                   | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SPO 1.34  | Przygotowanie terenu pod inwestycję               | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.35  | Wykonanie robót budowlanych                       | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.36  | Ogrodzenie  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.37  | Parkingi  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.38  | Teren rekreacyjny                                 | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.39  | Mała architektura: ławki, donice, kosze na śmieci | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.40  | Zieleń  | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.41  | Powierzchnie utwardzone                           | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.42  | Drogi pożarowe                                    | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Społeczne |   |  |                          |       |
|---|---|--|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego               | Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SPO 1.43  | Drogi, parkingi                               | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.44  | Oświetlenie terenu                            | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.45  | Przyłącze wodociągowe                         | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.46  | Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.47  | Przyłącze elektroenergetyczne                 | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |
| SPO 1.48  | Przyłącze teletechniczne                      | <input type="checkbox"/>                   | <input type="checkbox"/> |       |

## D.2. Wymagania obligatoryjne dla Nieruchomości oraz Partnera Strategicznego obowiązujące dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne

**UWAGA: poniższą część należy wypełnić tylko w przypadku jeśli oferta dotyczy strumienia II – Budownictwo Senioralne.**

W Tabeli D.2 Kandydat na Partnera Strategicznego musi określić spełnienie Wymagań obligatoryjnych dla Nieruchomości oraz Partnera Strategicznego obowiązujące dla ofert składanych w Strumieniu I – Budownictwo Senioralne

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

1. W przypadku spełnienia określonego Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego zaznacza znakiem „X” pole w kolumnie „**Deklaruję spełnienie we wskazanym terminie**”.
2. W przypadku niespełnienia określonego Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego zaznacza znakiem „X” pole w kolumnie „**Nie deklaruję spełnienia**”. Niespełnienie jednego, dowolnego Wymagania Obligatoryjnego skutkuje odrzuceniem całej Oferty.
3. W kolumnie „Uwagi” Kandydat na Partnera Strategicznego może (lecz nie musi) wpisać swoje uwagi odnośnie spełniania lub niespełniania danego Wymagania. Wprowadzone uwagi nie mogą podważać ani relatywizować dokonanej przez Wykonawcę deklaracji. W razie sprzeczności uzasadnienia i Wymagania, pierwszeństwo ma Wymaganie.
4. W przypadku spełnienia danego Wymagania, jeśli jest zamieszczone pole „Uzasadnienie spełnienia wymagania” - Kandydat na Partnera Strategicznego musi wypełnić je uwzględniając wszystkie uwagi Zamawiającego tam zamieszczone.

*Tabela D.2 Wymagania Obligatoryjne dla nieruchomości oraz partnera strategicznego obowiązujące dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne |  |                          |                          |       |
|---|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie     | Nie deklaruję spełnienia | Uwagi |
| SEN 1.1   | Powierzchnia Nieruchomości   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
|   | W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej (pełny, nie uproszczony) Wypis z kartoteki budynków / kartoteki lokali w przypadku działek zabudowanych;</li> <li>2. Odpis księgi wieczystej dot. wskazanej nieruchomości lub wydruk zawierający informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu księgi wieczystej z systemu „Elektroniczne Księgi Wieczyste” dostępnego w domenie ms.gov.pl.</li> </ol> |                          |                          |       |
|   | <u>W tym polu należy wpisać Uzasadnienie spełnienia Wymagania – należy podać powierzchnię oferowanej Nieruchomości 1 w [ha] i [m<sup>2</sup>].</u>   |                          |                          |       |

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne |  |                          |                          |       |
|---|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie     | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SEN 1.2   | Kształt Nieruchomości  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty Mapę Zasadniczą, na której zobligowany jest zaznaczyć wyraźnie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. granice i wymiary w obrysie Nieruchomości,</li> <li>2. numery i granice Nieruchomości lub działek ewidencyjnych wchodzących w skład Nieruchomości,</li> <li>3. drogi dojazdowe do Nieruchomości,</li> <li>4. uzbrojenie terenu, w tym przebieg linii energetycznych, wskazanie możliwych punktów przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,</li> <li>5. legendę wraz ze wskazaniem adresu Nieruchomości.</li> </ol>  |                          |                          |       |
|   | <p><u>W tym polu należy wpisać Uzasadnienie spełnienia Wymagania odnośnie umożliwienia pracy dźwigu na potrzeby montażu konstrukcji na terenie Nieruchomości.</u></p>  |                          |                          |       |
| SEN 1.3   | Podstawa planistyczna  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub;</li> <li>2. Decyzję o warunkach zabudowy, ostateczna i prawomocna w toku postępowania administracyjnego lub;</li> <li>3. Kopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy złożonego zgodnie z właściwością miejscową lub;</li> <li>4. Decyzję o lokalizacji inwestycji wydaną w trybie lex D. (ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).</li> </ol>  |                          |                          |       |
| SEN 1.4   | Status prawny nieruchomości  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak wpisów ujawnionych w dziale III księgi wieczystej nieruchomości (tj. brak ograniczonych praw rzeczowych, brak ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym oraz brak wpisów innych praw i roszczeń do nieruchomości, które uniemożliwiają wykonanie na niej Demonstratora zgodnie z Ogłoszeniem i Umową lub późniejsze korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem)</li> <li>2. W przypadku istniejącego wpisu w dziale III księgi wieczystej, wyjaśnienie pisemne władającego/właściciela o zasadności danego wpisu, np. w przypadku służebności przejazdu lub</li> </ol> |                          |                          |       |

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne |  |   |                          |       |
|---|--|---|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie  | Nie deklaruję spełnienia | Uwagi |
|   |  | służebności dla gestora mediów)<br>3. Brak hipotek ujawnionych w dziale IV księgi wieczystej nieruchomości<br>4. W przypadku nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym – umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wraz ze wskazaniem celu użytkowania wieczystego<br>5. W przypadku władania samoistnego – dokument poświadczający wcześniejsze nabycie nieruchomości<br>6. Oświadczenie właściciela/władającego o braku wiedzy na temat toczących się postępowań roszczeniowych lub postępowań mających na celu wywłaszczenie całej lub fragmentu nieruchomości |                          |       |
| SEN 1.5   | Warunki gruntowe   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.6   | Odległość od przystanku transportu zbiorowego  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <i>W tym polu należy podać odległość od najbliższego przystanku transportu zbiorowego względem granicy Nieruchomości. Zamawiający dopuszcza pomiary wykonane za pomocą serwisu <a href="http://geoportal.gov.pl">geoportal.gov.pl</a>.</i> |   |                          |       |
| SEN 1.7   | Odległość od terenów rekreacyjnych   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <i>W tym polu należy podać odległość od najbliższych terenów rekreacyjnych względem granicy Nieruchomości. Zamawiający dopuszcza pomiary wykonane za pomocą serwisu <a href="http://geoportal.gov.pl">geoportal.gov.pl</a>.</i>            |   |                          |       |
| SEN 1.8   | Odległość od placówki służby zdrowia   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |       |
|   | <i>W tym polu należy podać odległość od najbliższej placówki służby zdrowia względem granicy Nieruchomości. Zamawiający dopuszcza pomiary wykonane za pomocą serwisu <a href="http://geoportal.gov.pl">geoportal.gov.pl</a>.</i>           |   |                          |       |
| SEN 1.9   | Hałas  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne |  |                          |                          |       |
|---|--|--------------------------|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego  | Deklaruję spełnienie     | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SEN 1.10  | Zacienienie  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.11  | Usytuowanie względem stron świata  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.12  | Warunki przyłączeniowe   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.13  | Dostęp do drogi publicznej oraz dojazd do Nieruchomości  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.14  | Nieruchomość   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
|   | Tytuł prawny do nieruchomości  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.15  | <p>W celu potwierdzenia spełnienia Wymagania, Kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia jako załącznik do Oferty dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu przeznaczonego pod zabudowę kubaturową – złożone na druku B-3 (załącznik nr 3 do rozporządzenia ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów...)</li> <li>Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu na potrzeby realizacji sieci, przyłączy, drogi, zjazdów) – złożone na druku B-3 (załącznik nr 3 do rozporządzenia ministra infrastruktury i budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów...) – w oparciu o decyzję lokalizacyjne, umowy użyczenia, umowy liniowe, etc.</li> <li>Odpis księgi wieczystej dot. wskazanej nieruchomości lub wydruk zawierający informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu księgi wieczystej z systemu „Elektroniczne Księgi Wieczyste” dostępnego w domenie ms.gov.pl</li> </ol> |                          |                          |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| <b>Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne</b> |  |                             |                                 |              |
|--|--|-----------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Nr Wymagania</b>  | <b>Nazwa Wymagania Obligatoryjnego</b>     | <b>Deklaruję spełnienie</b> | <b>Nie deklaruje spełnienia</b> | <b>Uwagi</b> |
| <b>SEN 1.16</b>  | Badania potrzeb społecznych                | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.17</b>  | Pełnomocnictwo do reprezentacji            | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.18</b>  | Dostawa mediów na czas budowy              | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.19</b>  | Udostępnienie Nieruchomości pod inwestycję | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.20</b>  | Docelowa dostawa mediów                    | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.21</b>  | Odbiory Demonstratora                      | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.22</b>  | Wyznaczenie Operatora demonstratora        | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.23</b>  | Serwisowanie Demonstratora                 | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.24</b>  | Regulamin Mieszkańców Demonstratora        | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |



*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| <b>Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne</b> |  |                             |                                 |              |
|--|--|-----------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>Nr Wymagania</b>  | <b>Nazwa Wymagania Obligatoryjnego</b>   | <b>Deklaruję spełnienie</b> | <b>Nie deklaruje spełnienia</b> | <b>Uwagi</b> |
| <b>SEN 1.25</b>  | Przeszkolenie wstępne mieszkańców demonstratora                                      | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.26</b>  | Zasiedlenie Demonstratora zgodnie z potrzebami wg przeprowadzonych badań społecznych | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.27</b>  | Zasiedlenie demonstratora  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.28</b>  | Przekazanie 2 mieszkań na potrzeby Wykonawcy PCP                                     | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.29</b>  | Szkolenia dla mieszkańców demonstratora  | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.30</b>  | Utrzymanie demonstratora   | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.31</b>  | Racjonalne zarządzanie zużyciem mediów przez mieszkańców                             | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |
| <b>SEN 1.32</b>  | Udostępnianie danych na temat zużycia mediów   | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        |              |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne |   |                          |                          |       |
|---|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego                   | Deklaruję spełnienie     | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SEN 1.33  | Promowanie Demonstratora technologii              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.34  | Zapewnienie atrakcji mieszkańcom                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.35  | Zapewnienie opieki medycznej                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.36  | Przygotowanie terenu pod inwestycję               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.37  | Wykonanie robót budowlanych                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.38  | Ogrodzenie  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.39  | Parkingi  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.40  | Teren rekreacyjny                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.41  | Mała architektura: ławki, donice, kosze na śmieci | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| Wymagania Obligatoryjne dla ofert składanych w Strumieniu II – Budownictwo Senioralne |   |                          |                          |       |
|---|---|--------------------------|--------------------------|-------|
| Nr Wymagania  | Nazwa Wymagania Obligatoryjnego               | Deklaruję spełnienie     | Nie deklaruje spełnienia | Uwagi |
| SEN 1.42  | Zieleń  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.43  | Powierzchnie utwardzone                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.44  | Drogi pożarowe                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.45  | Drogi, parkingi                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.46  | Oświetlenie terenu                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.47  | Przyłącze wodociągowe                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.48  | Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.49  | Przyłącze elektroenergetyczne                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |
| SEN 1.50  | Przyłącze teletechniczne                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |       |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## E. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DEMONSTRATORA

**W Tabeli E.1.** Na potrzeby dokładnego zrozumienia zaproponowanej w ofercie Koncepcji Zagospodarowania Demonstratora oraz dokonania oceny Oferty, kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia poniżej opis Koncepcji Zagospodarowania Demonstratora. Zamawiający wymaga, aby poniższy opis był zgodny z Wymaganiem Konkursowym K1 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu. Poniższy opis zostanie oceniony zgodnie z Kryterium Oceny Koncepcja Zagospodarowania Demonstratora określonym w Ogłoszeniu – punkt V. Kryteria Oceny Ofert.

*Tabela E.1 Opis Koncepcji Zagospodarowania Demonstratora*

| Opis Koncepcji Zagospodarowania Demonstratora   |
|---|
| W ramach oferty wymagane jest opracowanie Koncepcji Zagospodarowania Demonstratora zgodnie z Wymaganiem Konkursowym K1 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu. |
| <i>W tym polu należy opisać Koncepcję Zagospodarowania Demonstratora zgodnie z wymaganiem K1 Koncepcja Zagospodarowania Demonstratora.</i>  |

## F. ATRAKCYJNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

**W Tabeli F.1.** Na potrzeby dokładnego zrozumienia zaproponowanych w Ofercie cech nieruchomości wpływających na jej atrakcyjność oraz dokonania oceny Oferty, kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia poniżej opis cech nieruchomości wpływających na jej atrakcyjność. Zamawiający wymaga, aby poniższy opis był zgodny z Wymaganiem Konkursowym K2 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu. Poniższy opis zostanie oceniony zgodnie z Kryterium Oceny Atrakcyjność Nieruchomości określonym w Ogłoszeniu – punkt V. Kryteria Oceny Ofert.

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

Tabela F.1 Opis cech nieruchomości wpływających na jej atrakcyjność

| Opis cech nieruchomości wpływających na jej atrakcyjność   |
|--|
| W ramach oferty wymagane jest dostarczenie nieruchomości o cechach zgodnych z Wymaganiem Konkursowym K2 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.   |
| <p>W tym polu należy opisać cechy Nieruchomości (dostarczanej pod budowę Demonstratora) pod kątem:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>I. <u>spełnienia wymagania K2 Atrakcyjność Nieruchomości;</u></li><li>II. występowania walorów wizualnych otoczenia Nieruchomości i warunków naturalno-krajobrazowych, w tym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) występowania w sąsiedztwie Nieruchomości terenów o jak najwyższym stopniu bioróżnorodności, naturalności, walorach środowiska naturalnego i krajobrazowych (w tym. np. parki, lasy, łąki kwietne, rzeki, jeziora, itp.),</li><li>b) spójności z istniejącym terenem,</li><li>c) możliwości eksponowania demonstratora na potrzeby promocyjne i edukacyjne,</li><li>d) występowania w sąsiedztwie Nieruchomości istniejącej zabudowy historycznej,</li><li>e) ograniczenia wpływu stref uciążliwości komunikacyjnych i stref związanych z usługami uciążliwymi (przemysłowe, inwentarskie, produkcyjne, składowiska odpadów);</li></ol></li><li>III. położenia geograficznego;</li><li>IV. występowania istniejącej infrastruktury technicznej towarzyszącej Nieruchomości, w tym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) wykorzystania na potrzeby budowy demonstratora w jak największym stopniu istniejących sieci wodociągowych, elektroenergetycznych, kanalizacyjnych, teletechnicznych,</li><li>b) zapewnienia dojazdu do demonstratora z jak największym wykorzystaniem istniejących wjazdów/dróg/ciągów pieszo-jezdnych do Nieruchomości;</li></ol></li><li>V. występowania innych istotnych cech Nieruchomości mających wpływ na komfort życia mieszkańców Demonstratora.</li></ol> |

## G. ANALIZA PERSPEKTYW ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO SPOŁECZNEGO/SENIORALNEGO W GMINIE

### W Tabeli G.1.

Na potrzeby dokładnego zrozumienia zaproponowanej w ofercie Analizy perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego oraz dokonania oceny Oferty, kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia poniżej opis dot. Analizy perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie. Zamawiający wymaga, aby poniższy opis był zgodny z Wymaganiem Konkursowym K3 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu. Poniższy opis zostanie oceniony zgodnie z Kryterium Oceny Analizy perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie określonym w Ogłoszeniu – punkt V. Kryteria Oceny Ofert.

Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

Tabela G1 Opis dot. Analizy perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie

| <b>Opis dot. Analizy perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie</b>   |
|--|
| W ramach oferty wymagane jest dostarczenie nieruchomości o cechach zgodnych z Wymaganiem Konkursowym K3 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu.   |
| W tym polu należy przedstawić opis dot. Analizy perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie biorąc pod uwagę: <ol style="list-style-type: none"><li>I. <u>spełnianie wymagania K3 Analiza perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego społecznego/senioralnego w gminie;</u></li><li>II. <u>podanie predykcji nakładów finansowych na realizację zamierzonych inwestycji w technologii w jakiej powstał Demonstrator;</u></li><li>III. <u>zestawienie liczby budynków, dla których gmina zamierza wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do końca 2025 ze wskazaniem:</u><ol style="list-style-type: none"><li>a) <u>ich wstępnej lokalizacji na terenie gminy,</u></li><li>b) <u>zestawienia liczby mieszkańców, którzy będą mogli zasiedlić budynki zrealizowane w ramach ww. inwestycji.</u></li></ol></li></ol> |

## H. PROMOCJA DEMONSTRATORA

### W Tabeli H.1.

Na potrzeby dokładnego zrozumienia zaproponowanej w ofercie Promocji Demonstratora oraz dokonania oceny Oferty, kandydat na Partnera Strategicznego przedstawia poniżej opis dot. Promocji Demonstratora. Zamawiający wymaga, aby poniższy opis był zgodny z Wymaganiem Konkursowym K4 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu. Poniższy opis zostanie oceniony zgodnie z Kryterium Oceny Promocja Demonstratora określonym w Ogłoszeniu – punkt V. Kryteria Oceny Ofert.

Tabela H1 Opis dot. Promocji Demonstratora

| <b>Opis dot. Promocji Demonstratora</b>  |
|--|
| W ramach oferty wymagane jest przedstawienie opisu dot. Promocji Demonstratora zgodnego z Wymaganiem Konkursowym K4 określonym w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia Demonstratora - Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu. |
| W tym polu należy opisać Promocję Demonstratora biorąc pod uwagę spełnianie wymagania K4 Promocja Demonstratora.   |

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

## I. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczamy, że wedle naszej najlepszej wiedzy nie występuje żaden konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, rodzić wątpliwości co do naszej bezstronności, niezależności lub rzetelności albo wpływać na jakość realizowanego przez nas przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\*) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu złożenia oferty w niniejszym Postępowaniu\*\*.

*\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

*\*\* W przypadku, gdy Kandydat na Partnera Strategicznego nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Kandydat na Partnera Strategicznego nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie). 7. Oświadczam, że uzyskałem zgody osób biorących udział w przygotowaniu wyceny, a także wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju z siedzibą w Warszawa 00-695, Nowogrodzka 47a, i przyjmuję do wiadomości, że moje dane podane w wycenie będą przetwarzane w celu związanym z przygotowaniem postępowania.*

## J. OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

Ja/My, niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy, że w stosunku do kandydata na Partnera Strategicznego, nie zachodzą podstawy wykluczenia z Postępowania, o których mowa w rozdziale IV pkt 4.3 Ogłoszenia.

## K. INNE OŚWIADCZENIA KANDYDATA NA PARTNERA STRATEGICZNEGO

Ja/My, niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy w imieniu Kandydata na Partnera Strategicznego, że:

- 1) Kandydat na Partnera Strategicznego zapoznał się z warunkami Postępowania określonym przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju w Ogłoszeniu oraz w Umowie i uznaje się związany określonymi w nich zasadami Postępowania oraz zdobytymi informacjami niezbędnymi do przygotowania Oferty,
- 2) Kandydat na Partnera Strategicznego akceptuje treść Ogłoszenia oraz Załączników do Ogłoszenia, w tym wzoru Umowy, oraz zawartych w nich warunków, w tym warunków płatności oraz terminu realizacji Przedsięwzięcia i nie wnosi do nich uwag,
- 3) Kandydat na Partnera Strategicznego spełnia wszystkie wymagania i warunki zawarte w Ogłoszeniu,

*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

- 4) Kandydat na Partnera Strategicznego wyraża zgodę na doręczenie korespondencji, w tym pism i informacji w Postępowaniu w wersji elektronicznej, na adres e-mail wskazany w punkcie C. Oferty,
- 5) Kandydat na Partnera Strategicznego, nie złożył ponad niniejszą Ofertę innej Oferty w Postępowaniu,
- 6) złożona przez Wykonawcę Oferta jest zgodna z treścią Ogłoszenia,
- 7) Kandydat na Partnera Strategicznego wnosi o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu i dopuszczenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki i zawarcie w jego wyniku Umowy,
- 8) w przypadku dopuszczenia Kandydata na Partnera Strategicznego do zawarcia Umowy, zobowiązuje się on w terminie i miejscu wyznaczonym przez NCBR do zawarcia Umowy zgodnie z Ogłoszeniem,
- 9) osoby wskazane w Ofercie zostały poinformowane o regulacjach wynikających z RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego,
- 10) zobowiązuje się w imieniu NCBR do wykonywania wobec osób, których dane dotyczą, obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i art. 14 RODO oraz że spełnił wobec wszystkich osób wskazanych w Ofercie obowiązek informacyjny o którym mowa powyżej, zgodnie ze wzorami wskazanymi w załącznikach do Regulaminu.

## L. ZAŁĄCZNIKI

Uwaga! Jeżeli Kandydat na Partnera Strategicznego załącza do Oferty dodatkowe Załączniki (np. do poszczególnych tabel) zobligowany jest je wykazać w Tabeli L.1. poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola () oraz wskazanie obok liczby Załączników.

Tabela L.1. Wykaz załączników

| L.p. | Rodzaj załącznika   | Złożono                        | Nie złożono              |
|------|---|--------------------------------|--------------------------|
| 1.   | Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej (pełny, nie uproszczony)<br>W przypadku działek zabudowanych dodatkowo Wypis z kartoteki budynków / kartoteki lokali<br>– dla wymagania SPO 1.1 lub SEN 1.1   | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 2.   | Odpis księgi wieczystej dot. wskazanej nieruchomości lub wydruk zawierający informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu księgi wieczystej z systemu „Elektroniczne Księgi Wieczyste” dostępnego w domenie ms.gov.pl<br>– dla wymagania SPO 1.1 lub SEN 1.1 | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 3.   | Mapa zasadnicza, na której zostaną wyraźnie zaznaczone granice Nieruchomości<br>– dla wymagania SPO 1.2 lub SEN 1.2   | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 4.   | Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu  | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |



*Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.*

| L.p. | Rodzaj załącznika  | Złożono                        | Nie złożono              |
|------|--|--------------------------------|--------------------------|
|      | zagospodarowania przestrzennego;<br>lub<br>Decyzja o warunkach zabudowy, ostateczna i prawomocna w toku postępowania administracyjnego lub;<br>lub<br>Kopia wniosku o ustalenie warunków zabudowy złożonego zgodnie z właściwością miejscową;<br>lub<br>Decyzja o lokalizacji inwestycji wydana w trybie lex D. (ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).<br>– dla wymagania SPO 1.3 lub SEN 1.3 |                                |                          |
| 5.   | Dokumenty potwierdzające status nieruchomości<br>- dla wymagania SPO 1.4 lub SEN 1.4   | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 6.   | Dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<br>- dla wymagania SPO 1.15 lub SEN 1.15  | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 7.   | Pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeśli dotyczy)  | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 8.   | Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów dla potrzeb realizacji Przedsięwzięcia (jeśli dotyczy)  | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 9.   | Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej  | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |
| 10.  | <u>Inne dokumenty ...</u>  | <input type="checkbox"/> ..... | <input type="checkbox"/> |

Miejscowość, data

Podpisy osób uprawnionych