

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU LEŚNEGO nr

Zawarta w dniu pomiędzy **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Borki** ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki reprezentowanym przez Nadleśniczego zwanym dalej Wydzierżawiającym

a

Panią/Panem

PESEL:

zwanym dalej Dzierżawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy dzierżawy jest niżej opisany grunt leśny, położony: obręb, gmina, Leśnictwo na dzierżawę którego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 647 ze zmianami) wydana została zgoda Dyrektora RDLP w Białymstoku znak: z dnia r.

Lp	Nr wg Ewid. Leśnej	Nr wg ewid. powszechnej	nr księgi wieczystej	Kategoria gruntu	Pow. ha
1					
2					
	Razem			-	0,0000

2. Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie w celu prowadzenia pola biwakowego i nie wolno mu korzystać z przedmiotu dzierżawy w inny sposób.
3. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr1) podpisanego przez strony.
4. Teren dzierżawy określony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że stan prawny przedmiotu umowy kształtuje się następująco:
 - a) nieruchomość została przeznaczona na cele
 - b) ustanowione ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości
 - c) wydane decyzje administracyjne dot. nieruchomości

§ 2

1. Dzierżawcy nie przysługuje prawo wylesiania i wyłączania dzierżawionych gruntów z produkcji leśnej.
2. Koszty wszelkich pozwoleń oraz prac związanych z urządzeniem i utrzymaniem na dzierżawionym terenie urządzeń i budowli służących celom wymienionym w § 1 obciążają Dzierżawcę.
3. Budowa wszelkich urządzeń obejmujących obiekty służące celom wymienionym w § 1 może zostać rozpoczęta po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego obejmującej w szczególności ich lokalizację i rodzaj urządzeń.

§ 3

1. Dzierżawiony teren leży w obszarze(formy ochrony).
2. Na dzierżawionym terenie mogą występować gatunki chronione

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów planu zadań ochronnych dla obszaru wprowadzonych Zarządzeniem Dyrektora Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od do
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności które spowodują, że dalsze korzystanie z przedmiotu dzierżawy stanie się dla Dzierżawcy zbędne.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji lasów państwowych;
 - b) gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny dla potrzeb gospodarki leśnej;
 - c) gdy zaistnieje konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) naruszenia przez Dzierżawcę istotnych warunków umowy;
 - b) zwłoki w zapłacie czynszu ponad trzy miesiące.
5. Umowa wygasa z dniem śmierci Dzierżawcy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty rocznego czynszu dzierżawy w wysokości zł. (słownie:) na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego. Czynsz obejmuje podatek VAT.
2. Czynsz płatny jest z góry za każdy rok kalendarzowy w terminie do dnia danego roku na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT, lub w kasie Wydierżawiającego.
Czynsz za pierwszy rok dzierżawy będzie płatny do dnia
W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu naliczane będą odsetki za opóźnienie.
3. Strony ustalają coroczne zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga formy pisemnej, w tym nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Waloryzacja czynszu będzie dokonywana niezwłocznie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS i będzie uwzględniana w fakturze VAT wystawianej Dzierżawcy.

§ 6

Dzierżawca obowiązany jest do:

1. ponoszenia na własny koszt wszelkich należności podatkowych z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu wg obowiązujących przepisów,
2. przestrzegania Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057), Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556) oraz Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022 poz. 916),
3. ponoszenia wszelkich innych ciężarów mogących powstać w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym także z ubezpieczeniem obiektów.

§ 7

Leśniczy jest przedstawicielem Wydierżawiającego i jest upoważniony do wydawania dyspozycji Dzierżawcy.

§ 8

1. Dzierżawca zapewnia, że będzie używał przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem przez cały okres trwania umowy.
2. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej ani też go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 9

1. Gospodarka leśna na wydzierżawionym terenie należy do Wydzierżawiającego.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia koniecznych działań ochronnych w niezbędnym zakresie po uprzednim powiadomieniu Dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia wydzierżawionego terenu również osobom trzecim i nie może w żaden sposób im ograniczać dostępu do wód położonych przy dzierżawionym terenie zgodnie z wymogami ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625).

§ 10

W przypadku gdyby Nadleśnictwo Borki zostało uznane podatnikiem podatku leśnego za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Dzierżawca, strony przyjmują, iż zobowiązany on będzie do zwrotu zapłaconego przez Nadleśnictwo podatku w terminie 14 dni od wystawienia właściwego dokumentu obciążeniowego.

§ 11

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powodowane na dzierżawionym terenie przez drzewostan oraz szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, wywrotów, pożarów leśnych itp.

§ 12

1. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli stanu przedmiotu dzierżawy i w tym zakresie przysługuje mu prawo wejścia na teren dzierżawiony w każdym czasie za wcześniejszym powiadomieniem Dzierżawcy, na jeden dzień przed koniecznością wejścia.
2. Szkody wymienione w § 14 pkt. 2 będą oceniane przez komisję powołaną przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Borki w obecności osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz w obecności Dzierżawcy. W miarę możliwości ich wartość oraz sposób naprawy będzie określana polubownie w drodze negocjacji na podstawie protokołu. W razie rozbieżności spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 13

Dzierżawca ponosi wszelkie świadczenia publiczno-prawne związane z prowadzoną działalnością i dzierżawionym gruntem.

§ 14

Do obowiązków dzierżawcy należy w szczególności:

1. bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
2. ponoszenia odpowiedzialność z tytułu szkody majątkowej i niemajątkowej zaistniałej na dzierżawionym gruncie oraz na gruntach sąsiednich w okresie trwania umowy,
3. wyposażenie pola zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2166 późn. zm.) wyposażenie pola biwakowego w maty sorpcyjne pochłaniające oleje oraz paliwa i ich udostępnianie osobom trzecim przebywającym na dzierżawionym terenie,
4. ustawienie i regularne opróżnianie kontenerów na nieczystości stałe na własny koszt,
5. ustawienie i regularne opróżnianie toalet przenośnych (toi toi) na własny koszt,
6. utrzymanie porządku i czystości na terenie dzierżawionym oraz na terenie przyległym (załącznik nr 1 do umowy: teren obwiedziony czerwoną linią).

§ 15

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu nieruchomości w stanie nieporoższonym i w stanie wolnym od jakichkolwiek nanieień.



2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu zakończeniu lub rozwiązaniu umowy.
3. W przypadku kiedy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawca nie usunie naniesień, Wdzierżawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
4. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poczynionych na dzierżawionym gruncie, nawet w przypadku gdy zostały one dokonane za zgodą Wdzierżawiającego.

§ 16

Koszty zawarcia niniejszej umowy pokrywa Dzierżawca.

§ 17

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności sporządzane będą w formie pisemnej z wyjątkiem § 4 ust 3.

§ 18

1. Nadleśnictwo oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się z Pełnomocnikiem ds. Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: borki@bialystok.lasy.gov.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie dzierżawy gruntu leśnego bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
5. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 19



W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o lasach.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy
2. mapa

RADCA PRAWNY
Małwina Wajda
Małwina Wajda
OL-2089