

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Woli przy ul. Kopalnianej 10,  
który odbędzie się w dniu 25.03.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-96/2018** - sprzedaż nieruchomości położonej w Woli przy ul. Kopalnianej 10, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1739/37 o powierzchni 0,5732 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlP/00034863/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 2) prawo własności budynku administracyjnego Miedźna o pow. zabudowy 702,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce gruntu nr 1739/37 nr inw. 40/105/290281,
- 3) prawo własności sieci lan z siecią elektryczną dedykowanych dla zasilania urządzeń informatycznych w budynku nr inw. 40/491/290481,
- 4) prawo własności systemu rejestracji czasu pracy nr inw. 40/491/290545,
- 5) prawo własności dźwigu osobowego nr inw. 40/640/290227,
- 6) prawo własności systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych piętro 1 i 3 budynku administracyjnego nr inw. 40/653/290249,
- 7) prawo własności systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych parter i 2 piętro budynku administracyjnego nr inw. 40/653/290253,
- 8) prawo własności abonenckiej centrali telefonicznej SIMENS HICOM 100 nr inw. 44/623/420043.

**Cena wywoławcza (netto): 1.540.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 154.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1-8 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Nieruchomość jest położona w Woli, gmina Miedźna, obręb Wola 0006 przy ul. Kopalnianej. Działka posiada kształt prostokąta, jest ogrodzona i nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Zabudowana budynkiem administracyjnym, część placu przed budynkiem posiada nawierzchnię asfaltową, a pozostała część działki porośnięta jest trawą, krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do ul. Kopalnianej poprzez ul. Poprzeczną. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki byłej kopalni Czczcott.

W obrębie działki nr 1739/37 przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjętego Uchwałą nr XXIV/193/2000 Rady Gminy Miedźna z dnia 11 lipca 2000 obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **G1 – teren byłego zakładu górniczego KWK Czczcott.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.03.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-45, (32) 432-13-11, 696-009-952.** Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.03.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelew należy wpisać - Nr przetargu

**Data wnieścia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.