

SMARTBUD-FIRMA BUDOWLANA

Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa
tel:695-784-606, mail: biuro@smartbud.info

TOM I

egz. I

Maj 2023r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW

Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne

INWESTOR

Nadleśnictwo Góra Śląska
ul. Podwale 31, 56-200 Góra

ADRES OBIEKTU

Lubów 1, 56-209 Jemielno

Nr ewidencji
geodezyjnej działki:

dz. nr ewid. 420, obręb: 0011 Lubów,
jedn. ewid.: 020402_2, obręb ewid. 0011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. JOANNA WŁODARZ
upr.proj: WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjal. arch.

KONSTRUKCJA:

mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK
upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.

KONSTRUKCJA ASYSTENTKA:

mgr inż. BLANKA RYBACKA

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów	3
Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych, zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej	4-9

II. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Dane ogólne.	10
II. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	10
III. Istniejący stan zagospodarowania działki.	10
IV. Projektowane zagospodarowanie działki.	10-11
V. Zestawienie powierzchni.	11
VI. Inne informacje i dane.	11-12
VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	12
VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	13
IX. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	13

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str.14
-----------------------------------------	-------	--------

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (Dz.U z 20 grudnia 2021r., poz.2351, zmiany:poz.1986, z 2022r. poz.88)

OŚWIADCZAM, że:

„przebudowa leśniczówki leśnictwa Lubów”

zlokalizowanej w Lubowie 1 na działce nr 420, Nadleśnictwa Góra Śląska, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Święciechowa, maj 2023r.

Zespół projektowy:

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. JOANNA WŁODARZ upr.proj: WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjal. arch.	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.	

ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



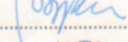

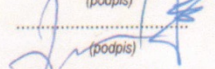
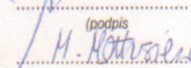
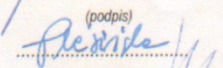
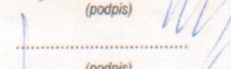
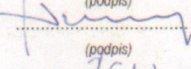
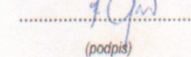

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieiński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	 (podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2022 r. Poznań.

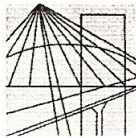
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-BC98-D42A-F28F-772E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-201/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Jaroszczuk

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 29 maja 1975 r. w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0187/POOK/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Jaroszczuk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

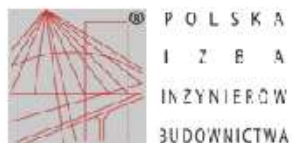
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pradolicki

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jaroszczuk
64-115 Świeciechowa Pl. Mjr H. Sucharskiego 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-TAE-2GG-BMC *

Pan Piotr Jaroszczuk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0641/04
adres zamieszkania Pl. mjr.H.Sucharskiego 9, 64-115 Świąciechowa
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Dane ogólne:

OBIEKT: **Przebudowa leśniczówki leśnictwa Lubów.**

INWESTOR: Nadleśnictwo Góra Śląska
Góra, ul. Podwale 31

LOKALIZACJA: Lubów 1, dział. nr 420

II. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki w Lubowie na działce nr 420, obręb: 0011 Lubów, jedn. ewid.: 020402_2.

III. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Właścicielem działki 420 położonej w Lubowie jest Nadleśnictwo Góra Śląska.

Powierzchnia całej działki wynosi 42525,0m².

Teren nie jest położony w strefie „W” ochrony archeologicznej.

Działka jest częściowo ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (leśniczówka), wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, do budynku są doprowadzone istniejące przyłącza wodne, elektryczne oraz jest zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Na działce znajdują się jeszcze dwa jednokondygnacyjne budynki gospodarcze w dobrym stanie technicznym.

Zgodnie z danymi wynikającymi z operatu ewidencji gruntów część, na której znajdują się już budynki stanowi działkę budowlaną, pozostałą część stanowią pastwiska o klasie PsIV.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na działce nr 420 planuje się przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki poprzez dobudowanie nowych schodów od strony południowej w celu wydzielenia oddzielnego pomieszczenia zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia nie występują, a planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na obszary chronione.
- Do budynku doprowadzone są istniejące przyłącza elektroenergetyczne, wodne oraz jest bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.
- Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej posesji.
- Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach specjalistycznych na działce Inwestora i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.
- Dojazd do posesji będzie usytuowany z drogi gminnej dz. nr ewid. 232/3.

V. Zestawienie powierzchni:

- istn. przebudowywany budynek mieszkalny leśniczówka pow. zabudowy	- 116,25 m ²	tj. 0,27%
- nowe projektowane schody pow. zabudowy	- 4,00 m ²	tj. 0,01%
- istn. budynek gospodarczy A pow. zabudowy	- 53,00 m ²	tj. 0,12%
- istn. budynek gospodarczy B pow. zabudowy	- 138,12 m ²	tj. 0,33%
- istn. powierzchnia utwardzona nieprzepuszczalna około	- 90,00 m ²	tj. 0,21%
- zieleń ozdobna i rekreacyjna	- 42123,63 m ²	tj. 99,06%

ogółem: 42525,0 m² tj. 100%

VI. Inne informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
Nie dotyczy.
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane

lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka objęta inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**
Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

- **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z §3.2, wymaga zapewnienia ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniej jednak niż 10 dm³/s

- **Drogi pożarowe**

Zgodnie z §12., budynek jednorodzinny, wolnostojący nie wymaga doprowadzenia utwardzonej drogi pożarowej.
Warunek spełniony.

VIII. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania - zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.

IX. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki inwestora. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na przyległe tereny, nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko wraz z projektowanymi instalacjami. W myśl ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz Dz. U. z 2015 r. poz. 443 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw).

opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Włodarz

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Oznaczenia:

- 1

-ISTN. PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK MIESZKLANY pow.116,25m²
- 2

-NOWO PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU pow.4,0m²
- 3

-ISTN. POW. UTWARDZONA NIEPRZEPUSZCZALNA pow. około 90,00m²
- 4

-ZIELEŃ OZDOBNA I REKREACYJNA pow.42123,63m²
- 5

-ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY A pow.53,00m²
- 6

-ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY B pow.138,12m²
- 7

-ISTN. PODZIEMNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
- OBSZAR OBJĘTY INWESTYCJĄ pow.1322,50m²
- ŚM

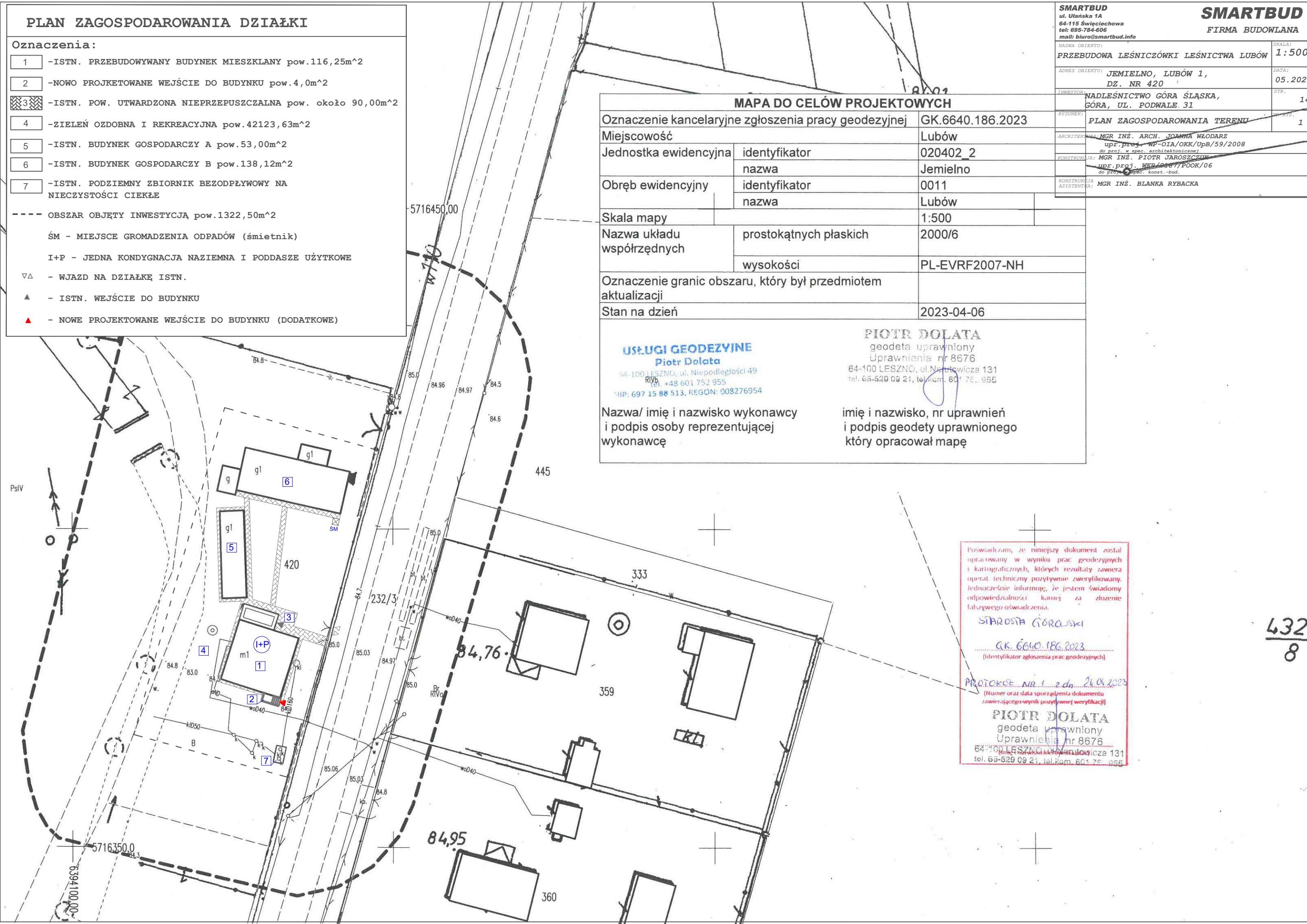
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW (śmietnik)
- I+P

- JEDNA KONDYGNACJA NAZIEMNA I PODDASZE UŻYTKOWE
- ▽Δ

- WJAZD NA DZIAŁKĘ ISTN.
- ▲

- ISTN. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ▲

- NOWE PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU (DODATKOWE)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.186.2023	
Miejscowość		Lubów	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	020402_2	
	nazwa	Jemielno	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0011	
	nazwa	Lubów	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Stan na dzień		2023-04-06	

USŁUGI GEODEZYJNE
Piotr Dolata
54-100 LESZNO, ul. Niepodległości 49
tel. +48 601 752 955
NIP: 697 15 88 513, REGON: 008276954

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę

PIOTR DOLATA
geodeta uprawniony
Uprawnienia nr 8676
64-100 LESZNO, ul. Niepodległości 131
tel. 65-629 09 21, tel.kom. 601 752 955

imię i nazwisko, nr uprawnień
i podpis geodety uprawnionego
który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STAROSTA GÓRZSKI

GK.6640.186.2023
(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ NR 1 z dn. 24.04.2023
(Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównawczej weryfikacji)

PIOTR DOLATA
geodeta uprawniony
Uprawnienia nr 8676
64-100 LESZNO, ul. Niepodległości 131
tel. 65-629 09 21, tel.kom. 601 752 955

4321
8

SMARTBUD-FIRMA BUDOWLANA

Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa
tel:695-784-606, mail: biuro@smartbud.info

TOM II

egz. I

Maj 2023r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW

Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne

INWESTOR

Nadleśnictwo Góra Śląska
ul. Podwale 31, 56-200 Góra

ADRES OBIEKTU

Lubów 1, 56-209 Jemielno

Nr ewidencji
geodezyjnej działki:

dz. nr ewid. 420, obręb: 0011 Lubów,
jedn. ewid.: 020402_2, obręb ewid. 0011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. JOANNA WŁODARZ
upr.proj: WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjal. arch.

KONSTRUKCJA:

mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK
upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.

KONSTRUKCJA ASYSTENTKA:

mgr inż. BLANKA RYBACKA

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2-3
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
Oświadczenie projektantów	4
Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych, zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej	5-10
II. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNU MIESZKLANEGO LEŚNICZÓWKI	
I. Budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka w zabudowie wolnostojącej położony w Lubowie 1.	11
II. Opis elementów konstrukcji budynku.	11
III. Ocena stanu technicznego i stwierdzenie przydatności obiektu do przebudowy.	11- 12
III. CZĘŚĆ OPISOWA	
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	13
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	13
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	13-14
IV. Charakterystyczne parametry obiektu	14-15
V. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	15
VI. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	15
VII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	16-17
VIII. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy	

opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii. 17

IX. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego
zgodnie z przeznaczeniem. 17-19

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 – Rzut przyziemia	1:100	str.20
Rys.2 – Rzut poddasza - istniejący	1:100	str.21
Rys.3 – Rzut poddasza – po przebudowie	1:100	str.22
Rys.4 – Rzut dachu	1:100	str.23
Rys.5 – Przekrój A-A	1:100	str.24
Rys.6 – Elewacje frontowa, tylna i boczne	1:100	str.25

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (Dz.U z 20 grudnia 2021r., poz.2351, zmiany:poz.1986, z 2022r. poz.88)

OŚWIADCZAM, że:

„przebudowa leśniczówki leśnictwa Lubów”

zlokalizowanej w Lubowie 1 na działce nr 420, Nadleśnictwa Góra Śląska, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Święciechowa, maj 2023r.

Zespół projektowy:

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. JOANNA WŁODARZ upr.proj: WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 w specjal. arch.	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.	

ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



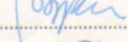

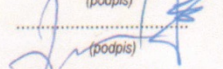
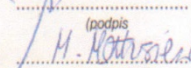
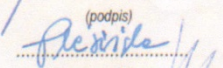
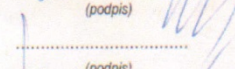
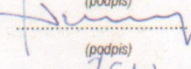
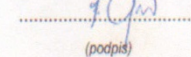

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieiński	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	 (podpis)
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2022 r. Poznań.

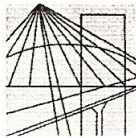
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-BC98-D42A-F28F-772E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-201/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Jaroszczuk

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 29 maja 1975 r. w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0187/POOK/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Jaroszczuk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pradolicki

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jaroszczuk
64-115 Świąciechowa Pl. Mjr H. Sucharskiego 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-BC98-D42A-F28F-772E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OCENA STANU TECHNICZNEGO **ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO** **LEŚNICZÓWKI**

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka w zabudowie wolnostojącej położony w Lubowie 1.

Charakterystyka budynku:

Przedmiotowy budynek jest domem mieszkalnym jednorodzinnym-leśniczówką, dwukondygnacyjny. Przykryty dachem dwuspadowym wykonany na stropie drewnianym. Konstrukcja więźby dachowej drewniana o układzie więzara płatwiowo-kleszczowego. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej o wymiarach bryły: dł. 12,60m, szer. 9,82m i wysokości 7,91m.

2. Opis elementów konstrukcji budynku.

- Fundamenty: ławy betonowe z kamieniem polnym, posadowione powyżej poziomu wody gruntowej - stan techniczny dobry.
- Ściany zewnętrzne budynku: murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej pokryte dwustronnie tynkiem cem-wap. - stan techniczny dobry.
- Stropy w budynku: stropy drewniane o wysokości konstrukcyjnej 25cm – strop w dobrym stanie technicznym.
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 37°. Konstrukcja więźby o układzie więzara płatwiowo-kleszczowego. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną - stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana - stan techniczny dobry.
- Ścianki wewnętrzne: murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej - stan techniczny dobry.

3. Ocena stanu technicznego i stwierdzenie przydatności obiektu do przebudowy.

Biorąc pod uwagę wiek budynku i jego stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji stwierdza się, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie zaobserwowano żadnych pęknięć oraz rys na ścianach konstrukcyjnych wpływających na zagrożenie konstrukcji budynku.

Analizując konstrukcję budynku w zabudowie wolnostojącej nie stwierdzono zagrożenia wykonawczego. Prace budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Jednoznacznie stwierdzam, że budynek nadaje się do przebudowy i późniejszego użytkowania.

opracował:
Piotr Jaroszczuk

CZEŚĆ OPISOWA

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

a) Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora.
- Dane wyjściowe do projektowania.
- Mapa sytuacyjna - wysokościowa do celów projektowych.
- Wizja w terenie.

b) Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówka) poprzez dobudowanie nowych schodów od strony południowej w celu wydzielenia oddzielnego pomieszczenia do obsługi interesantów oraz przebudowa poddasza w celu wydzielenia odrębnych pomieszczeń (pokoje mieszkalnych nie przechodnich).

I kategoria obiektu.

c) Lokalizacja obiektu:

Obiekt zlokalizowany jest w Lubowie 1 na działce nr 420. Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie 0011 Lubów, powiat górowskim, w województwie dolnośląskim. Działka stanowi własność Inwestora.

II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Schody zewnętrzne zaprojektowano w celu wydzielenia pomieszczenia z oddzielnym wejściem do budynku oraz przebudowa poddasza w celu poprawienia funkcjonalności użytkowania i wyodrębnienia oddzielnych pokoi (nie przechodnich).

III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki wolnostojącej dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej. Zaprojektowano dobudowanie schodów zewnętrznych na elewacji południowej budynku w celu wydzielenia pomieszczenia w budynku z oddzielnym wejściem.

Schody będą miały szerokość 1,30m, spocznik o wymiarach 1,3x1,5m. Schody zadaszone zostaną daszkiem dwuspadowym o kącie pochylenia 35°. Konstrukcja więźby zadaszenia drewniana o układzie więzara krokwiowego, więźba zadaszenia przymocowana do ściany budynku za pośrednictwem płatwi. Zadaszenie zostanie pokryte dachówką ceramiczną, tak jak na istniejącym budynku.

Zaprojektowano również przebudowę poddasza w celu poprawienia funkcjonalności użytkowania, poprzez wyodrębnienie oddzielnych pokoi (nie przechodnich). Na poddaszu powstaną trzy pokoje, łazienka oraz korytarz.

Wraz z przebudową poddasza należy zdemontować istniejące elementy konstrukcyjne więźby tj. słupy i płatwie, tak aby można było swobodnie ukształtować pomieszczenia na poddaszu. Płatwie pośrednie należy wymienić na elementy konstrukcyjne stalowe np.: dwuteowniki, tak aby konstrukcja dachu oparta była na tych stalowych dwuteownikach.

IV. Charakterystyczne parametry:

Schodów:

powierzchnia schodów	- 4,0 m ²
dł. schodów	- 2,82m
szer. schodów	- 1,30m
kąt nachylenia połaci zadaszenia	- 35°
(dach dwuspadowy)	

Budynku:

liczba kondygnacji	- 2
pow. zabudowy	- 116,25m ²
kubatura	- 460,97m ³
dł. bud.	- 12,60m
szer. bud.	- 9,82m
wysokość	- 7,91m
kąt nachylenia połaci dachu	- 37°
(dach dwuspadowy)	

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń po przebudowie:

a) Parter:

1.1 Wiatrołap	5,28m ²
---------------	--------------------

1.2 Pokój	5,02m ²
1.3 Kl. schodowa	5,36m ²
1.4 Holl	10,56m ²
1.5 Kuchnia	11,98m ²
1.6 Łazienka	6,04m ²
1.7 Pokój	20,68m ²
1.8 Pokój	19,90m ²
1.9 Pom. porządkowe	2,94m ²
Powierzchnia użytkowa parteru: 87,76 m ²	

b) Poddasze po przebudowie:

2.1 Korytarz	9,05m ²
2.2 Łazienka	7,89m ²
2.3 Pokój	12,25m ²
2.4 Pokój	19,36m ²
2.5 Pokój	15,48m ²
2.6 Kl. schodowa	1,45m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza: 65,48 m ²	

Ogółem powierzchnia użytkowa: 153,24m²

V. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W poziomie posadowienia fundamentów występuje grunt rodzimy, jednorodny i nośny. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów.

VI. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, nie ma wymogu przystosowania budynku mieszkalnego, jednorodzinnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

VII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
Woda – istniejące przyłącze.
Ścieki – istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.
Wody deszczowe rozprowadzane będą po terenie własnym działki.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Istniejący budynek nie generuje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Odpady stałe będą gromadzone i segregowane zgodnie z obowiązującym prawem w pojemnikach specjalistycznych na działce Inwestora i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie wytwarza ponadnormowego hałasu, nie emitują drgań wykraczających poza teren, ani promieniowania w jakiegokolwiek postaci oraz nie generuje pola elektromagnetycznego wykraczających poza teren ani nie wytwarza innych zakłóceń przekraczających normy.
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Istniejący budynek i nowe schody nie wpływają niekorzystnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

VIII. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy.

IX. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Elementy konstrukcyjne schodów:

- Fundamenty** - łąwy żelbetowe 40x40cm wykonane z betonu C16/20 (B-20), posadowione na głębokości 90cm od poziomu terenu na warstwie podbudowy z chudego betonu gr. 10cm.
Zbrojenie łąw fundamentowych wykonane w formie wieńca zbrojonego podłużnie 4 x Ø10 stal AIII ze strzemionami Ø6 co 30cm stal A0. Na łąwach fundamentowych wykonać izolację z papy asfaltowej izolacyjnej układanej na lepiku lub ułożyć folie fundamentową.
- Mury fundam.** - mury fundamentowe do wysokości izolacji poziomej przeciwwilgociowej z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej, izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian 2x emulsja asfaltowa na rapówce. Izolacja cieplna pionowa wykonana z płyt styropianowych twardych (XPS, Styrodur) gr. 16cm.
- Ściany zew. schodów** - ściany zewnętrzne schodów wykonane z cegły pełnej gr.12,0cm na zaprawie cem-wap marki M5.
- Nadproża** - belki prefabrykowane żelbetowe typu SBN zgodnie z rysunkiem.
- Schody** - schody monolityczne żelbetowe wylewane z betonu B-20 na podbudowie żwirowej.
- Izolacja** - przeciwwilgociowa pozioma murów 2x papa na lepiku asfaltowym lub folia fundamentowa.
- pionowa ścian fundamentowych na rapówce cementowej 2x emulsja asfaltowa np.:IZOLBET.
- Konstr. zadaszenia** - schody zadaszone dachem dwuspadowym o kącie pochylenia 35°. Konstrukcja więźby dachowej drewniana o układzie wiązara krokwiowego, krokwie 6x15, przymocowane do ściany budynku za pośrednictwem płatwi. Konstrukcję dachową wykonać z drewna sosnowego klasy C-24, które przed wbudowaniem należy zaimpregnować środkiem

ogniochronnym i grzybo i owado odpornym np.: FOBOS.

Pokrycie zadaszenia - dachówka ceramiczna, obróbki blacharskie z blachy tytan- cynk gr. 0,55mm. Rury i rynny spustowe z PCV lub z blachy tytan-cynk gr.0,55mm.

Tynk zew. - tynk wapienno-cementowy kat. III, wykończenie schodów tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym.

Posadzka - posadzka betonowa zatarta na gładko lub płytki ceramiczne

Stolarka - drzwi zewnętrzne ocieplone o wsp. co najmniej 1,3 W/m²K.

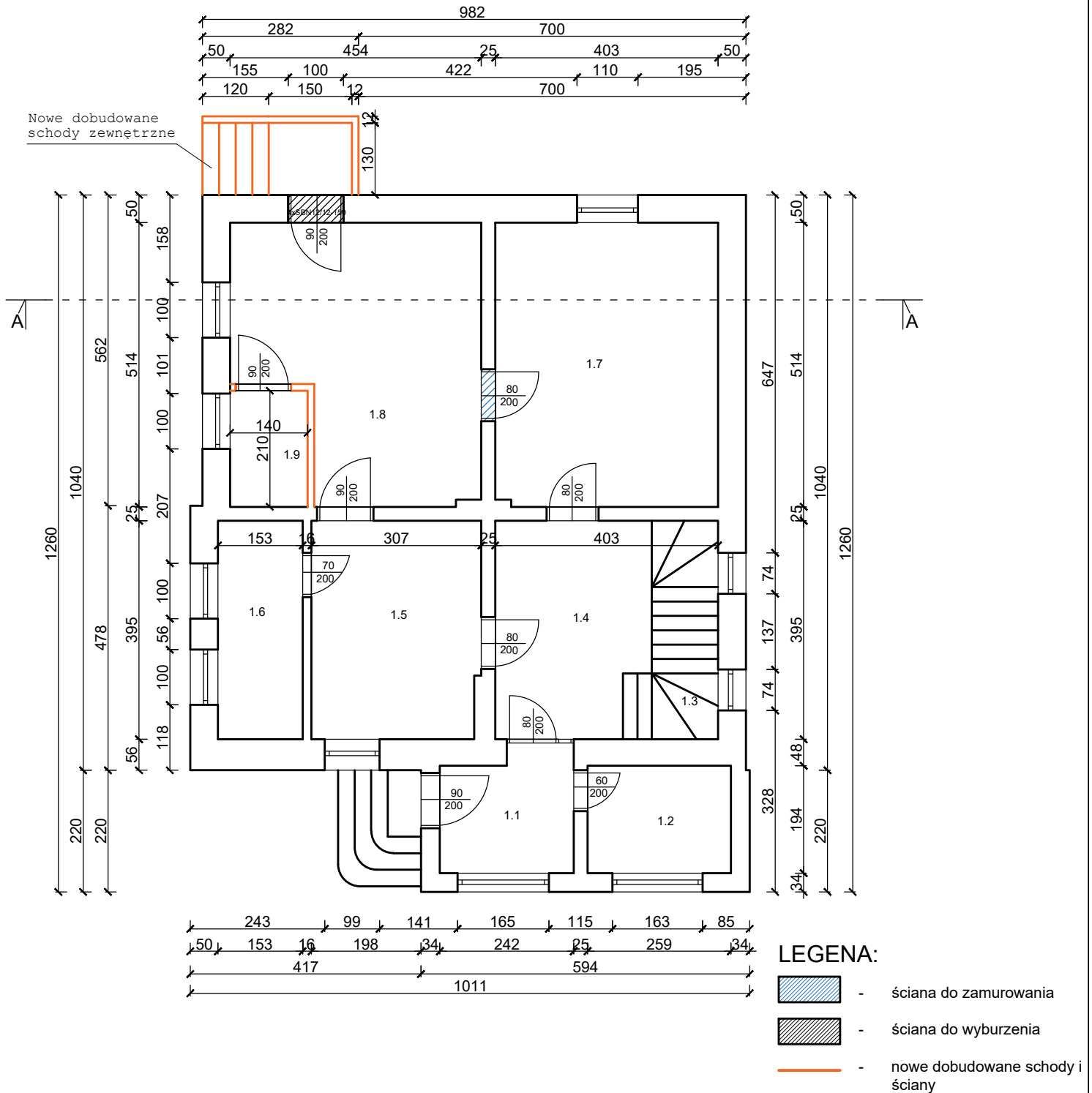
Malowanie - tynki zewnętrzne malowane dwukrotnie farbą mineralną lub sylikatową zewnętrzną.

Instalacje wewnętrzne:

- ogrzewanie** - istniejące,
- woda ciepła** - istniejąca,
- woda zimna** - istniejąca,
- kanalizacja sanitarna** - istniejący zbiornik bezodpływowy,
- odprowadzenie wód deszczowych** - rozprowadzenie wód opadowych po terenie własnym działki,
- wentylacja** - istniejąca,
- instalacja elektryczna** - istniejąca.

Uwagi końcowe:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.



L.p	POMIESZCZENIE	POWIERZ.
1.1	Wiatrołap	5,28m ²
1.2	Pokój	5,02m ²
1.3	Kl. schodowa	5,36m ²
1.4	Hol	10,56m ²
1.5	Kuchnia	11,98m ²
1.6	Łazienka	6,04m ²
1.7	Pokój	20,68m ²
1.8	Pokój	19,90m ²
1.9	Pom. porządkowe	2,94m ²
RAZEM:		87,76m ²

SMARTBUD
ul. Ulańska 1A
64-115 Świeciechowa
tel: 695-784-606
mail: biuro@smartbud.info

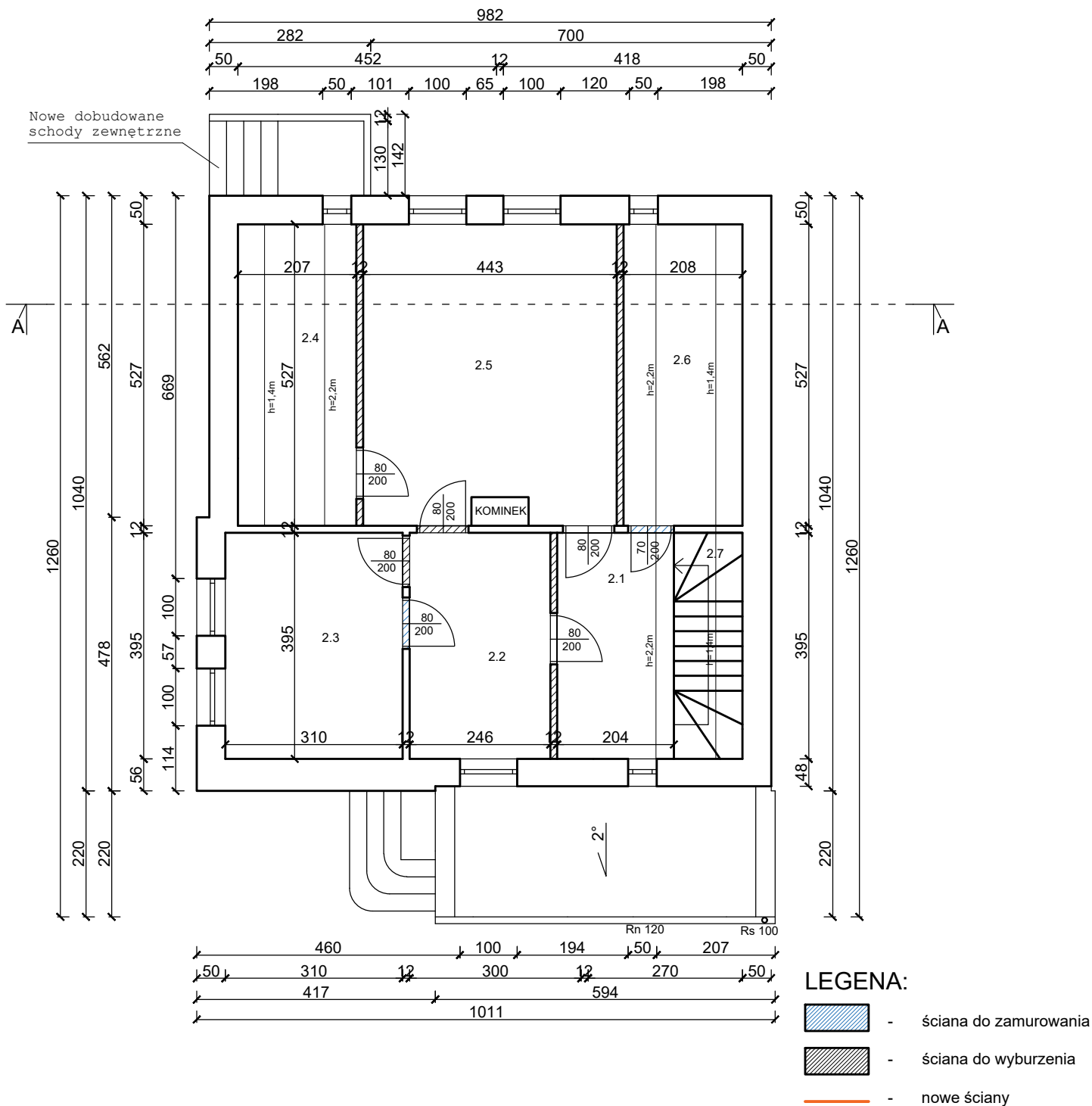
SMARTBUD
FIRMA BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	JEMIELNO, LUBÓW 1, DZ. NR 420	DATA:	05.2023
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO GÓRA ŚLĄSKA GÓRA, UL. PODWAŁE 31	STR	20
RYSEK:	RZUT PRZYZIEMIA	NR RYS.	1

ARCHITEKTURA:
MGR INŻ. ARCH. JOANNA WŁODARZ
upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
do proj. w spec. architektonicznej

KONSTRUKCJA:
MGR INŻ. PIOTR JAROSZCZUK
upr.proj. WKP/0187/POOK/06
do proj. w spec. konst.-bud.

ASYSTENTKA:
MGR INŻ. BLANKA RYBACKA



L.p	POMIESZCZENIE	POW.UŻYTK	POW.CAŁKO
2.1	Korytarz	7,44m ²	8,06m ²
2.2	Pokój	9,72m ²	9,72m ²
2.3	Pokój	12,25m ²	12,25m ²
2.4	Pokój	5,69m ²	10,91m ²
2.5	Pokój	22,85m ²	22,85m ²
2.6	Pokój	5,75m ²	10,96m ²
2.7	Kl. schodowa	1,45m ²	4,74m ²
RAZEM:		65,15m ²	79,49m ²

SMARTBUD
ul. Ulańska 1A
64-115 Świeciechowa
tel: 695-784-606
mail: biuro@smartbud.info

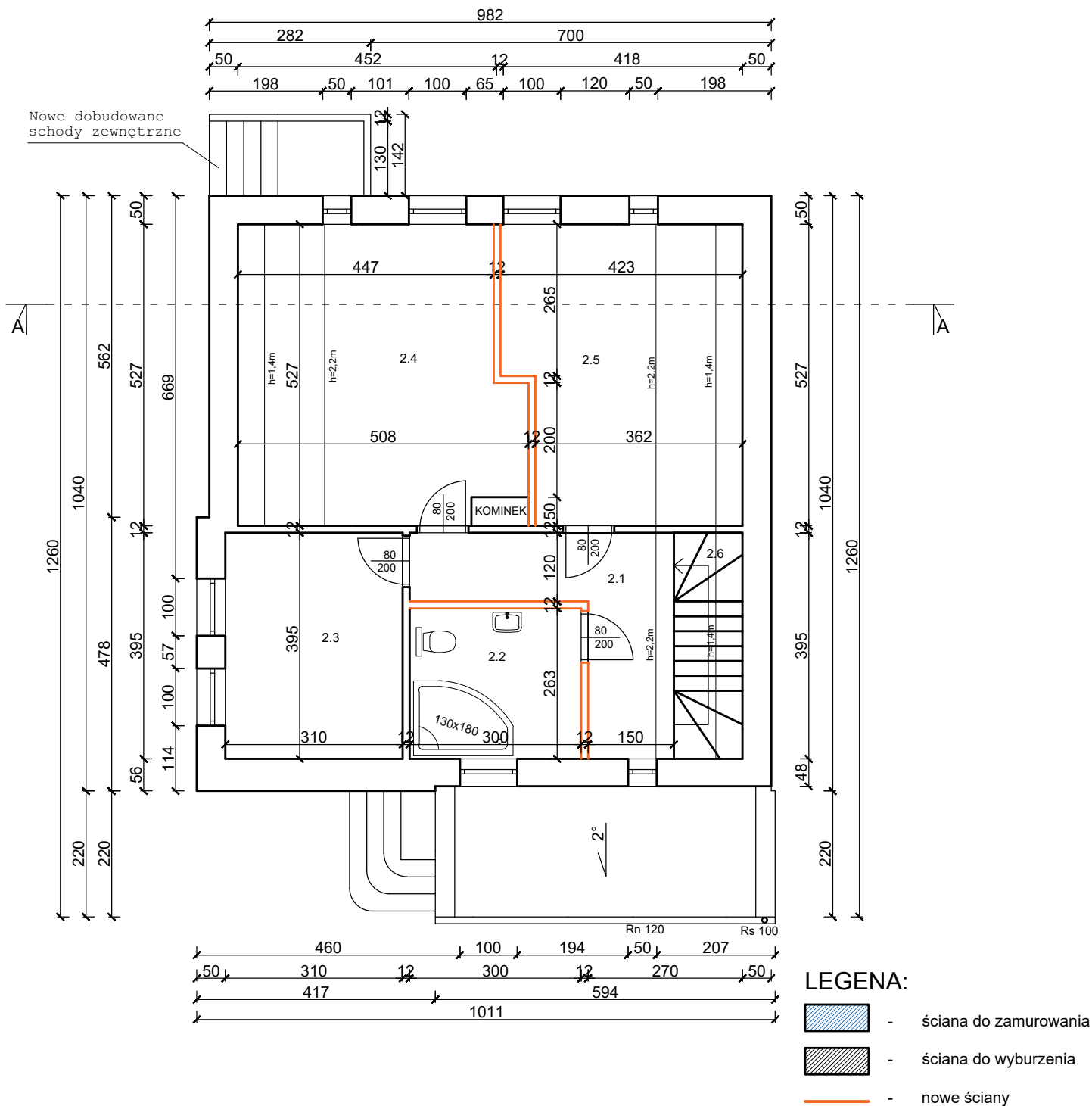
SMARTBUD
FIRMA BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	JEMIELNO, LUBÓW 1, DZ. NR 420	DATA:	05.2023
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO GÓRA ŚLĄSKA GÓRA, UL. PODWAŁE 31	STR	21
RYSEK:	RZUT PODDASZA - ISTNIEJĄCY	NR RYS.	2

ARCHITEKTURA:
MGR INŻ. ARCH. JOANNA WŁODARZ
upr.proj. WP-01A/OKK/UpB/59/2008
do proj. w spec. architektonicznej

KONSTRUKCJA:
MGR INŻ. PIOTR JAROSZCZUK
upr.proj. WKP/0187/POOK/06
do proj. w spec. konst.-bud.

ASYSTENTKA:
MGR INŻ. BLANKA RYBACKA



L.p	POMIESZCZENIE	POW.UŻYTK	POW.CAŁKO
2.1	Korytarz	9,05m ²	9,67m ²
2.2	Łazienka	7,89m ²	7,89m ²
2.3	Pokój	12,25m ²	12,25m ²
2.4	Pokój	19,36m ²	24,58m ²
2.5	Pokój	15,48m ²	20,69m ²
2.6	Kl. schodowa	1,45m ²	4,74m ²
RAZEM:		65,48m ²	79,82m ²

SMARTBUD
ul. Ulańska 1A
64-115 Świeciechowa
tel: 695-784-606
mail: biuro@smartbud.info

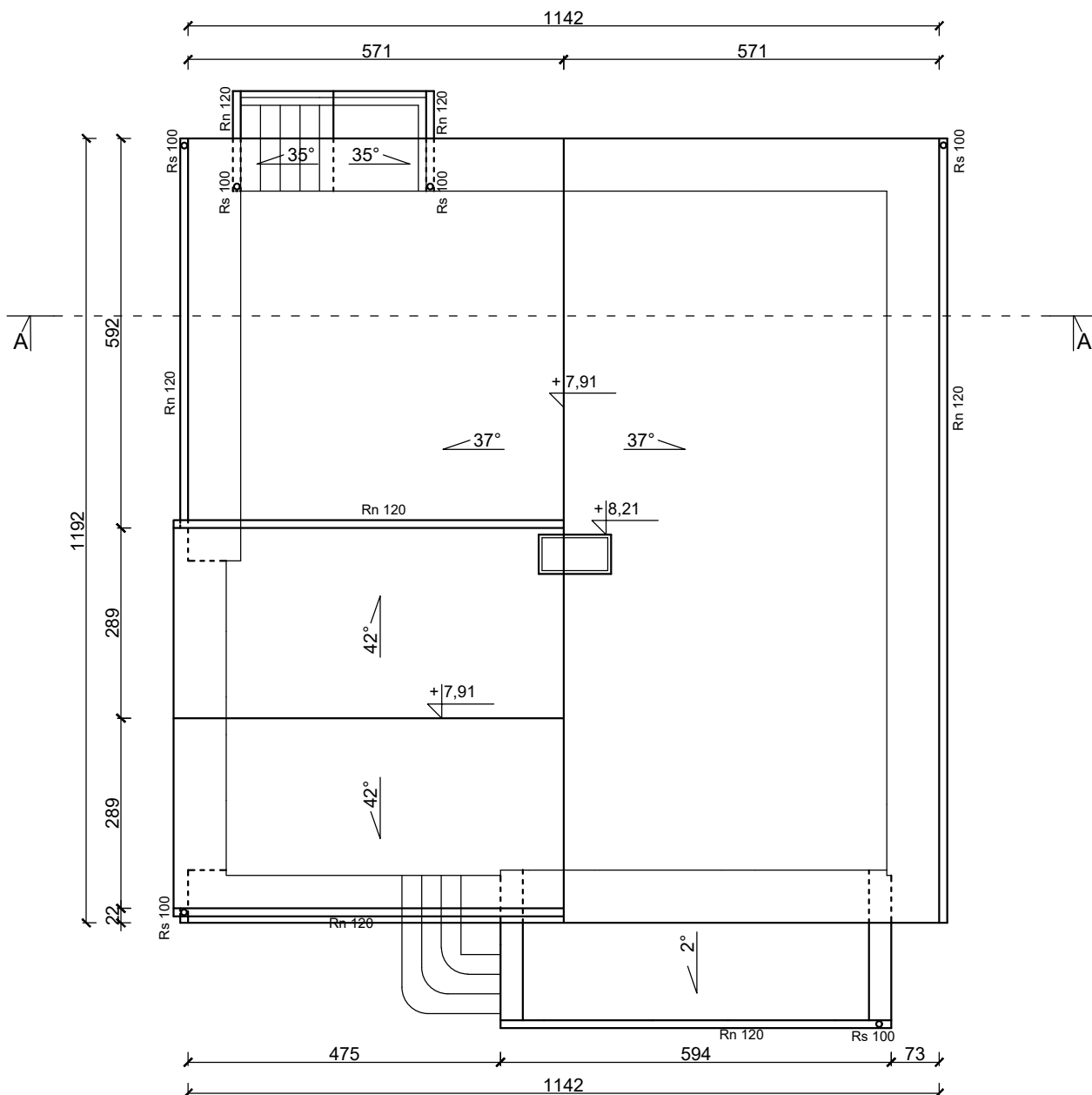
SMARTBUD
FIRMA BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	JEMIELNO, LUBÓW 1, DZ. NR 420	DATA:	05.2023
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO GÓRA ŚLĄSKA GÓRA, UL. PODWAŁE 31	STR	22
RYSEK:	RZUT PODDASZA- PO PRZEBUDOWIE	NR RYS.	3

ARCHITEKTURA:
MGR INŻ. ARCH. JOANNA WZODARZ
upr.proj. WP-01A/OKK/UpB/59/2008
do proj. w spec. architektonicznej

KONSTRUKCJA:
MGR INŻ. PIOTR JAROSZCZUK
upr.proj. WKP/0187/POOK/06
do proj. w spec. konst.-bud.

ASYSTENTKA:
MGR INŻ. BLANKA RYBACKA

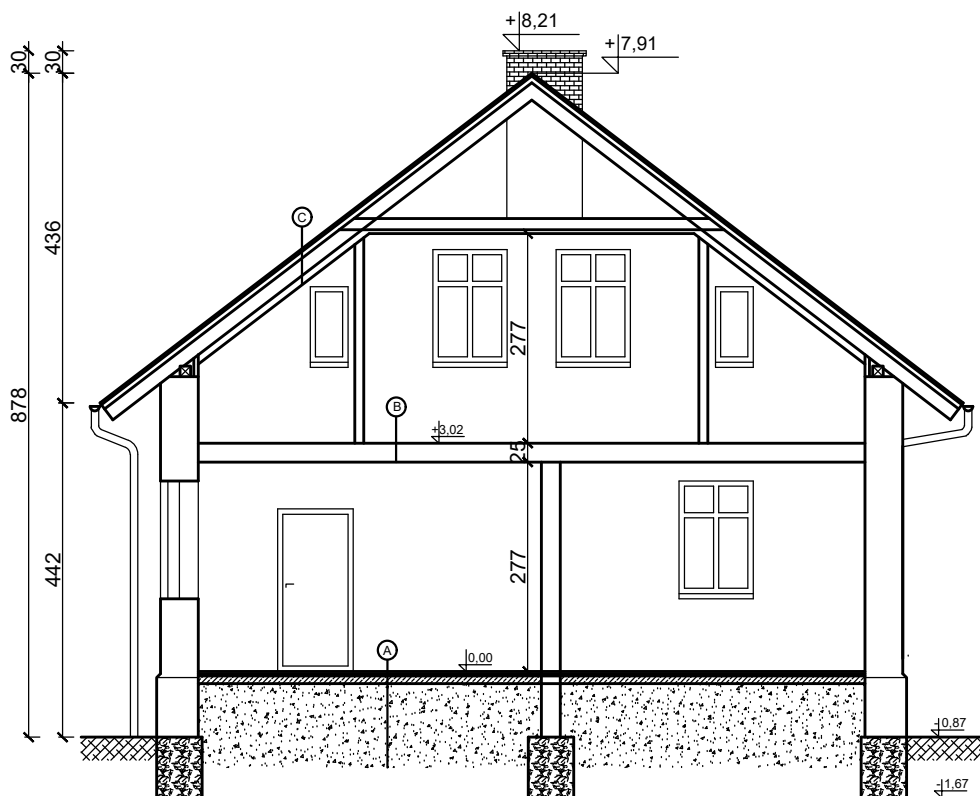


SMARTBUD
ul. Ulańska 1A
64-115 Świeciechowa
tel: 695-784-606
mail: biuro@smartbud.info

SMARTBUD
FIRMA BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	JEMIELNO, LUBÓW 1, DZ. NR 420	DATA:	05.2023
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO GÓRA ŚLĄSKA GÓRA, UL. PODWALE 31	STR	23
RYSunek:	RZUT DACHU	NR RYS.	4
ARCHITEKTURA:			
MGR INŻ. ARCH. JOANNA WŁODARZ upr.proj. WP-01A/OKK/UpB/59/2008 do proj. w spec. architektonicznej			
KONSTRUKCJA:			
MGR INŻ. PIOTR JAROSZCZUK upr.proj. WKP/0187/POOK/06 do proj. w spec. konst.-bud.			
ASYSTENTKA:			
MGR INŻ. BLANKA RYBACKA			

PRZEKRÓJ A-A



A

PODŁOGA Z DESEK gr.3,2cm
PŁYTA PILŚNIOWA
POSADZKA CEMENTOWA gr.10cm
PODBUDOWA ZWIROWA

B

PODŁOGA Z DESEK gr.3,2cm
STROP DREWNIANY BELKOWY
POLEPA
PODBITKA Z DESKI OTYNKOWANEJ

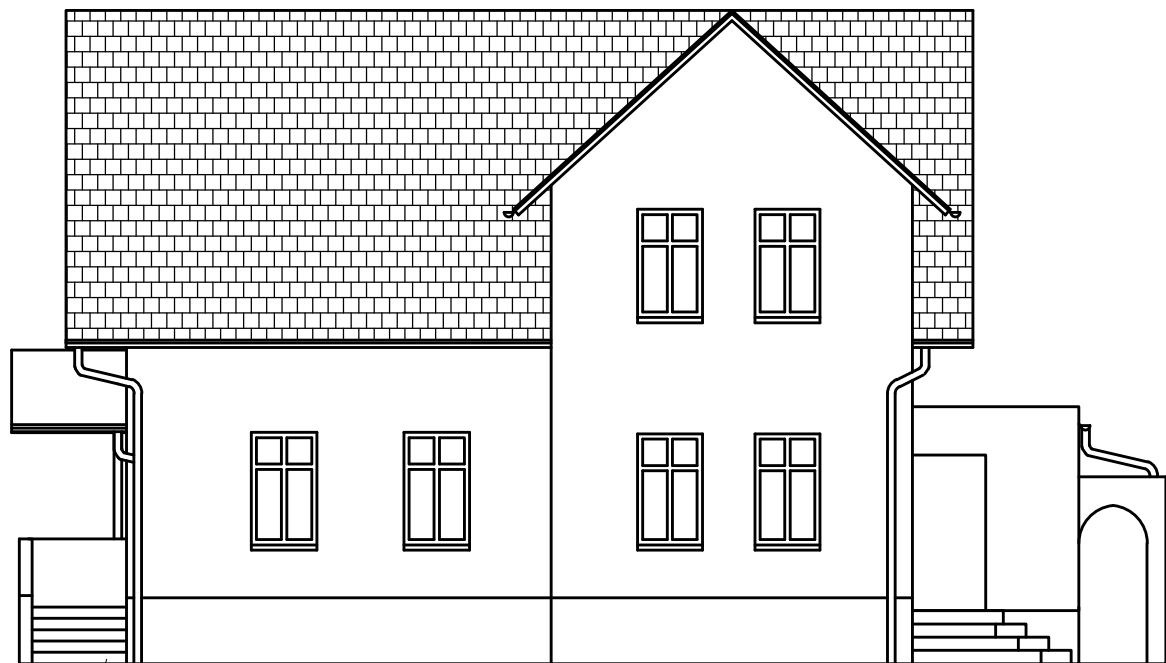
C

POKRYCIE DACHU DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ
KONSTRUKCJA WIEŻBY
IZOLACJA Z WEŁNY MINERALNEJ
PODBITKA Z DESKI OTYNKOWANEJ

SMARTBUD
ul. Ulańska 1A
64-115 Świeciechowa
tel: 695-784-606
mail: biuro@smartbud.info

SMARTBUD
FIRMA BUDOWLANA

NAZWA OBIEKTU:	PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU:	JEMIELNO, LUBÓW 1, DZ. NR 420	DATA:	05.2023
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO GÓRA ŚLĄSKA GÓRA, UL. PODWALE 31	STR	24
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ A-A	NR RYS.	5
ARCHITEKTURA: MGR INŻ. ARCH. JOANNA WŁODARZ upr.proj. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 do proj. w spec. architektonicznej			
KONSTRUKCJA: MGR INŻ. PIOTR JAROSZCZUK upr.proj. WKP/0187/POCK/06 do proj. w spec. konst.-bud.			
ASYSTENTKA: MGR INŻ. BLANKA RYBACKA			

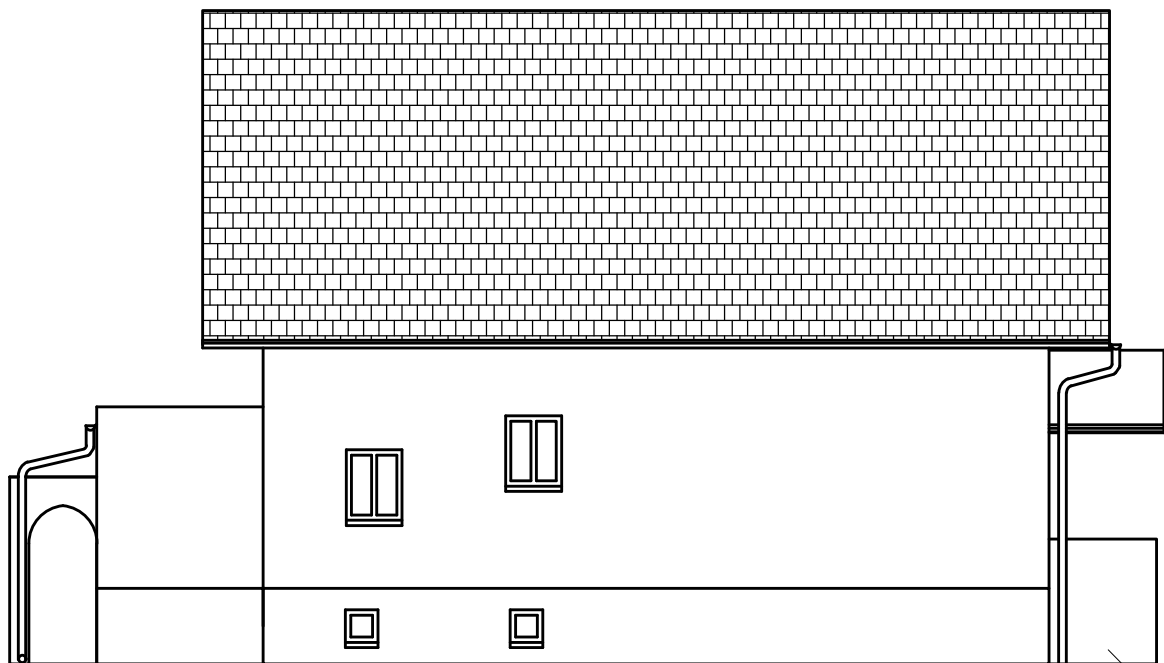


Nowe dobudowane
schody zewnętrzne

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

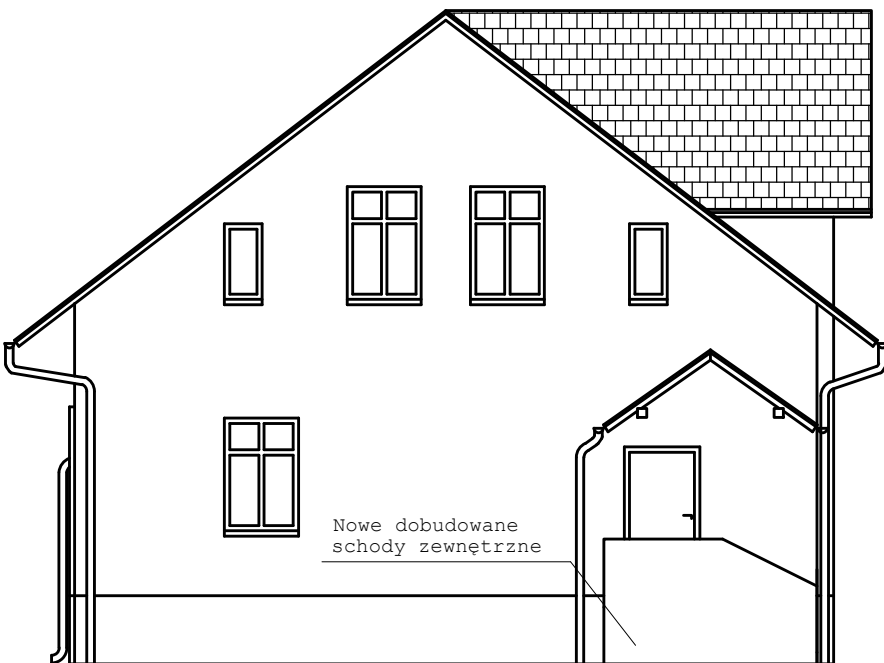


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

Nowe dobudowane
schody zewnętrzne



Nowe dobudowane
schody zewnętrzne

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

SMARTBUD ul. Ulańska 1A 64-115 Świeciechowa tel: 695-784-606 mail: biuro@smartbud.info		SMARTBUD FIRMA BUDOWLANA	
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW		SKALA: 1:100	
ADRES OBIEKTU: JEMIELNO, LUBÓW 1, DZ. NR 420		DATA: 05.2023	
INWESTOR: NADLEŚNICTWO GÓRA ŚLĄSKA GÓRA, UL. PODWAŁE 31		STR 25	
RYSUNEK: ELEWACJE		NR RYS. 6	
ARCHITEKTURA: MGR INŻ. ARCH. JOANNA WŁODARZ upr. proj. WP-OLA/OKK/UpB/59/2008 do proj. w spec. architektonicznej			
KONSTRUKCJA: MGR INŻ. PIOTR JAROSZCZUK upr. proj. WKP/0187/POOK/06 do proj. w spec. konst.-bud.			
ASYSTENTKA: MGR INŻ. BLANKA RYBACKA			

SMARTBUD-FIRMA BUDOWLANA

Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa
tel:695-784-606, mail: biuro@smartbud.info

Maj 2023r

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

PRZEBUDOWA LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA LUBÓW

Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne

INWESTOR	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56-200 Góra
ADRES OBIEKTU	Lubów 1, 56-209 Jemielno
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	dz. nr ewid. 420, obręb: 0011 Lubów, jedn. ewid.: 020402_2, obręb ewid. 0011

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (str.27-31)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu:

Budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka
w Lubowie 1, dz. nr 420

2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Nadleśnictwo Góra Śląska
Ul. Podwale 31, 56-200 Góra

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska
Ul. Nad Kania 20, 63-800 Gostyń

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całej budowy oraz kolejność realizacji obiektu:

- Przygotowanie placu budowy.
- Prace ziemne i fundamentowe.
- Prace murowe schodów.
- Prace zbrojarsko-betonarskie, wykonanie schodów żelbetowych.
- Prace ciesielskie przy konstrukcji zadaszenia.
- Prace dekarские i blacharsko dekarские - pokrycie zadaszenia.
- Prace wykończeniowe schodów zewnętrznych i zadaszenia.
- Uporządkowanie terenu po budowie.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka i dwa budynki gospodarcze.

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Składowisko materiałów budowlanych

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- Roboty przy wykonywaniu, których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 1,0m.-Wykopy pod ławy fundamentowe.
- Roboty przy wykonywaniu, których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 3m.-Wykonywanie konstrukcji zadaszenia schodów, roboty dekarские.

4. Oznakowanie i wydzielenie miejsca prowadzenia robót .

Teren budowy jest ogrodzony siatką metalową wys. 1,5 m oraz oznakowany tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu osobom postronnym.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Na budowie występują następujące roboty uznane zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r za niebezpieczne

- 1) Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m:
 - wykopy pod fundamenty
- 2) Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3m:
 - montaż zadaszenia schodów

5.2 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy lub Majster Budowy są zobowiązani do przeprowadzenia instruktażu podczas którego pracownicy:

- powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej
- zaznajomieni z projektem organizacji robót

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy lub Majster Budowy. Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 28.03.1972 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dn. 10.10.2003 r.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dn. 26.09.1997r (Dz.U. Nr 169 z dn. 29.09.2003 r.)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy

5.3 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach,
- pełnoletni,
- dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach,
- posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości

1-1,5 - 3,0 m

- wszelkie wykopy związane z prowadzeniem sieci i wykonaniem fundamentów, zostaną wydzielone białą-czerwoną taśmą BHP, ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami **“UWAGA! WYKOPY! - STREFA NIEBEZPIECZNA!”**

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich - wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

6. Przechowywanie i przemieszczenie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

Przewiduje się użycie gazów technicznych (tlen, acetylen, propan-butan).

6.1. W czasie pracy za materiał i właściwy transport odpowiedzialny będzie przeszkolony pracownik, mający odpowiednie uprawnienia.

6.2. Przechowywanie w/w odbywać się będzie w zamkniętych pomieszczeniach dostępnych dla wyznaczonych pracowników.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

7.1. Pracownicy zatrudnieni na budowie przed przystąpieniem do prac przejdą:

- szkolenie w dziedzinie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie szkoleń wstępnych, ogólnych, na stanowisku pracy i okresowych
- będą posiadać wymagane dla danego zawodu badania lekarskie
- zostaną wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochrony osobistej.

7.2. Za czynności i działania wymienione w p. 8.1. dla pracowników firm podwykonawczych odpowiedzialni są właściciele tych firm.

7.3. Kontakt z instytucjami i organami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (straż, pogotowie ratunkowe, Państwowa Inspekcja Pracy) odbywać się będzie za pomocą telefonów służbowych, w które wyposażeni będą osoby funkcyjne (Kierownik Budowy, Majster Budowy, brygadziści, pracownicy).

7.4. Na budowie będzie prowadzony dziennik BHP, w którym będą odnotowywane

działania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

7.5. W razie konieczności ewakuacji i transportu osób z terenu budowy przewiduje się wykorzystanie pojazdów służbowych lub prywatnych, a w razie potrzeby wezwania karetki pogotowia ratunkowego.

7.6. Właściciele firm podwykonawczych zostaną zapoznani z niniejszym planem i zobowiązani do jego przestrzegania.

8. Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie: obiekt (kontener) wchodzący w skład zaplecza budowy oznaczony tablicą BIURO BUDOWY.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz