

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr [■]

Niniejsza umowa („Umowa”) została zawarta w dniu [■] r. w Warszawie pomiędzy:

Niniejsza umowa („Umowa”) została zawarta w Warszawie w dniu określonym w § 13 ust. 10 Umowy, pomiędzy¹:

Skarbem Państwa – Głównym Inspektoratem Transportu Drogowego z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 94, 00 – 807 Warszawa, NIP: 5262596640, reprezentowanym przez [■], zwanym dalej „Zamawiającym”

a

* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[■], z siedzibą w [■] przy ulicy [■], (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr [■], prowadzonego przez Sąd Rejonowy [■], [■] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: [■], REGON: [■], reprezentowaną przez [■], zwaną dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], adres wykonywania działalności gospodarczej: [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■], zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: [■] seria [■], wydanym przez [■], dnia [■], PESEL: [■], zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],

(...)

¹ Do dostosowania w zależności od przyjętej przez Strony formy podpisania dokumentu.

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą [■], na podstawie umowy z dnia [■], NIP: [■], REGON: [■], reprezentowanymi przez [■], zwanymi dalej „Wykonawcą”,*

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest odpłatne udostępnienie Zamawiającemu przez Wykonawcę na zasadzie dzierżawy ciemnych włókien światłowodowych w relacji: Al. Jerozolimskie 94, Warszawa, GITD – ul. Przyczółkowa 109a, Warszawa, GITD, w ilości włókien: 10J („przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca oświadcza, iż wdzierżawia ciemne włókna światłowodowe, o których mowa w ust. 1, zaś Zamawiający zobowiązuje się do płacenia czynszu za powyższe, na warunkach wskazanych w Umowie, Opisie przedmiotu zamówienia („OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, oraz ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Umowa będzie wykonywana zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa, OPZ i ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Obowiązwanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Wykonanie instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ (o ile jeszcze nie została wykonana), nastąpi nie później niż do dnia 27 czerwca 2022 r. i oddana w dzierżawę nie później niż w dniu 1 lipca 2022 r., co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 Umowy, podpisanym „bez uwag”.
3. Okres dzierżawy trwać będzie przez 24 miesiące od dnia 1 lipca 2022 r., lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 3.

Oświadczenia i zobowiązania

1. Wykonawca:
 - 1) oświadcza, iż ma prawo dysponowania włóknami światłowodu, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy w sposób przewidziany Umową, nie istnieją żadne prawa ograniczające zawarcie Umowy, a włókna, o których mowa w § 1 ust. 1, Umowy są przydatne do użytku oraz zgodne z normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 2) oświadcza, że obowiązki, których wykonania na podstawie Umowy się podjął są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonywania zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 3) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową, OPZ, ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, oraz obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia,

- 4) zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz należytego zabezpieczenia wszelkich informacji, danych, które powziął w związku z realizacją Umowy; obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych, które powziął w związku z realizacją Umowy obowiązuje w toku realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu,
 - 5) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
 - 6) ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku lub w związku z realizacją Umowy; odpowiedzialność obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy,
 - 7) oświadcza, że w przypadku wytoczenia przez jakikolwiek podmiot przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych przy wykonaniu Umowy lub w związku z nią, zobowiązuje w terminie 3 dni od poinformowania o jego wytoczeniu, do wstąpienia do toczącego się procesu w charakterze współuczestnika i zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć prawomocnie zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić prawomocnie zasądzone odszkodowanie albo wszelkie należności związane z polubownym załatwieniem sprawy.
2. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie koniecznym dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy zapewnić niezbędną infrastrukturę, tj. miejsce w szafie Rack 1U lub dostęp do niej, jak i dostęp do pomieszczeń i budynków Zamawiającego z zachowaniem procedur i regulaminów obowiązujących w tychże pomieszczeniach i budynkach.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy nie przekroczy [■] zł netto (słownie złotych: [■]), powiększonej o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej na dzień podpisania Umowy, co daje kwotę [■] zł brutto (słownie: [■]). Szczegółowa wycena przedmiotu Umowy zawarta jest w Ofercie.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Okresy rozliczeniowe to okresy przypadające w trakcie trwania okresu dzierżawy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
3. Wysokość czynszu zostaje określona na kwotę: [■] zł netto (słownie złotych: [■]) powiększoną o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej na dzień podpisania Umowy, tj. w wysokości: [■] brutto ([■]) za miesiąc.
4. W przypadku rozpoczęcia wykonywania Umowy lub rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia do Umowy w dniu niebędącym pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego, Wykonawcy przysługiwać będzie za ten miesiąc czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W czynszu, o którym mowa w ust. 3, mieszczą się wszystkie należności Wykonawcy, w tym koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne inne roszczenia.

6. Czynsz będzie płatny z dołu, co miesiąc na podstawie prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu poszczególnych faktur VAT.
7. Wszelkie płatności wynikające z umowy będą dokonywane przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr [■] w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista”) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w ww. wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty należności na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ww. wykazie.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Rozliczenia między Stronami dokonywane będą w złotych polskich.

§ 5.

Udostępnienie ciemnych włókien światłowodowych

1. Po ewentualnym wykonaniu instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość jej oddania w dzierżawę.
2. Wykonawca musi wykonać testy poprawności działania instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, nie później niż do dnia 27 czerwca 2022 r. w ten sposób, by przerwa w działaniu obecnie działającej instalacji nie przekroczyła 1 godziny.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia 27 czerwca 2022 r. dokona sprawdzenia instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, pod względem jej zgodności z Umową, OPZ oraz ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do 1 lipca 2022 r. podpisać protokół odbioru „bez uwag” lub wskazać, jakie zgłasza zastrzeżenia. W przypadku zastrzeżeń, Strony sporządzą w dniu 1 lipca 2022 r. protokół rozbieżności.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 2 dni od dnia sporządzenia protokołu rozbieżności do usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń.
6. W razie ponownego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, stosuje się odpowiednio ust. 3 – 5. Procedurę powtarza się aż do czasu dokonania odbioru z adnotacją „bez uwag” albo skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zgodnie z Umową.
7. Dokonanie odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz postanowień Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowania lub odstąpienia od Umowy.
8. Ponowna procedura odbioru w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów, a także nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania tychże terminów; w szczególności uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od Umowy.

§ 6.

Gwarancja jakości dzierżawy (SLA)

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania i systematycznego poprawiania poziomu jakości dzierżawy w okresie obowiązywania Umowy – SLA.
2. W ramach wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych awarii i usterek w czasie 6 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 3, albo, odpowiednio, od momentu zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykryciu awarii lub usterki, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi wcześniej. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia służb technicznych do usunięcia awarii lub usterki przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni w miesiącu kalendarzowym przez cały okres trwania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji na zgłoszoną awarię lub usterkę w czasie nieprzekraczającym 1 godziny od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego: drogą elektroniczną na adres Wykonawcy:[■], lub faksem na numer: [■], lub telefonicznie pod numer całodobowy: [■], albo, odpowiednio, od chwili zawiadomienia Zamawiającego o wykryciu awarii lub usterki przez Wykonawcę, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi wcześniej. Zmiana numeru faksu lub adresu e-mail lub numeru telefonu, o których mowa powyżej, nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ww. zmianie.
4. Przez pojęcie awarii należy rozumieć stan powstały z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, uszkodzenie instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, lub przerwę w korzystaniu z niej przez Zamawiającego w pełnym zakresie. Przez usterkę należy rozumieć inne niż awaria zakłócenie lub nieprawidłowość w funkcjonowaniu instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z niej przez Zamawiającego w pełnym zakresie, powstałe z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje dostępność i sprawność instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, na poziomie 99,9 % w każdym miesiącu kalendarzowym obowiązywania Umowy.
6. Czas trwania awarii lub usterki liczony jest od momentu, w którym Wydierżawiający potwierdzi przyjęcie zgłoszenia awarii lub usterki, albo, odpowiednio, od momentu zawiadomienia Zamawiającego o wykryciu awarii lub usterki przez Wykonawcę, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń nastąpi wcześniej, do momentu uznania awarii lub, odpowiednio, usterki za usuniętą, zgodnie z ust. 8.
7. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii lub usterki za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego: [■] lub na numer faksu: [■] Potwierdzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszonej awarii lub usterki w określonym terminie ze strony Wykonawcy należy poczytywać jako przyjęcie zgłoszonej awarii lub usterki z końcem wyznaczonego powyżej terminu, liczonego od momentu zgłoszenia awarii lub usterki przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3. Zmiana numeru faksu lub adresu e-mail, o których mowa powyżej, nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy w formie

- pisemnej pod rygorem nieważności o ww. zmianie.
8. Awarię lub odpowiednio usterkę uznaje się za usuniętą po poinformowaniu o tym Zamawiającego przez Wykonawcę, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy, że nadal nie jest możliwe lub nadal jest utrudnione korzystanie instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, w pełnym zakresie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu awarii lub usterki. Zawiadomienia, o których mowa w zdaniu pierwszym powinny nastąpić na numer faksu: [■] lub adres e-mail: [■]. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich wykrytych awariach i usterkach dotyczących instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu wykrycia danej awarii lub usterki, na ww. adres e-mail. Zmiana numeru faksu lub adresu e-mail, o których mowa powyżej, nie wymaga zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ww. zmianie.
 10. Do czasu trwania awarii lub usterki nie wlicza się czasu planowanych prac konserwacyjnych, których przeprowadzenie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 09:00 do 16:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowanym terminem prac. Uzgodnienie prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, winno nastąpić faksem lub pocztą elektroniczną, oraz wskazywać przedział czasowy, w którym pracownicy Wykonawcy (o ile okaże się to niezbędne) będą mieli dostęp do pomieszczeń Zamawiającego w zakresie niezbędnym w celu wykonania ww. prac. Planowane prace konserwacyjne mogą być prowadzone w godzinach 18:00 do 6:00 rano oraz w dni uznane ustawowo za wolne od pracy.
 11. Strony postanawiają, że zobowiązania Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, świadczone są w ramach czynszu wskazanego w § 4 Umowy.

§ 7.

Postępowanie reklamacyjne

1. W zakresie nieuregulowanym Umową w zakresie usług telekomunikacyjnych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach określonych w Dziale III Rozdziale 3 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie w zakresie usług telekomunikacyjnych, ewentualne postępowania reklamacyjne będą prowadzone na zasadach i warunkach określonych w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie reklamacji usługi telekomunikacyjnej lub innych przepisach prawa, które zastąpią powyższe rozporządzenie.
3. Reklamacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, może zostać złożona pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Wykonawca rozpatrując reklamację jest obowiązany do zbadania w sposób wyczerpujący okoliczności faktycznych i prawnych sprawy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 30 dni od daty jej złożenia.

6. Reklamacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, może być złożona w terminie do 12 miesięcy, od dnia w którym usługa telekomunikacyjna została nienależycie wykonana albo miała być wykonana, lub od dnia doręczenia faktury zawierającej nieprawidłowe obliczenia czynszu.

§ 8.

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu lub oddaniu w dzierżawę instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ – 10% wartości miesięcznego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu awarii lub usterki zgodnie z terminami określonymi w § 6 ust. 2 Umowy – 2% wartości miesięcznego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 3) w przypadku braku możliwości zgłoszenia przez Zamawiającego awarii lub usterki przez okres dłuższy niż 2 godziny – 2 % wartości miesięcznego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę braku możliwości zgłoszenia awarii lub usterki;
 - 4) z tytułu niedotrzymania gwarancji jakości dzierżawy, wskazanej w § 6 ust. 5 Umowy – w wysokości 10% wartości miesięcznego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę niedostępności instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ, na gwarantowanym poziomie, z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia przez Zamawiającego czy Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości Umowy brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w inny sposób aniżeli opisane powyżej – 5% wartości miesięcznego czynszu brutto wskazanego w § 4 ust. 3 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
3. Kary umowne mogą być naliczane od siebie niezależnie w pełnej wysokości.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu przy czym ich suma nie może przekroczyć 30% wartości Umowy brutto.
5. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli w ramach umowy naliczone kary umowne osiągną kwotę stanowiącą 30% wartości Umowy brutto lub w razie co najmniej 5-krotnego nałożenia na Wykonawcę kar umownych, lub też w przypadku podpisania co najmniej 2 razy protokołu rozbieżności, Zamawiający będzie mógł jednostronnie wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnych mu kar umownych z czynszu przysługującego Wykonawcy z tytułu Umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar.
9. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie

zobowiązań spowodowane przez siłę wyższą, o której mowa w § 11 Umowy jak też niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań jeżeli zostały spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

10. Kary umowne i inne kwoty wskazane w niniejszym paragrafie liczy się od wartości dla danej części zamówienia.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy według własnego wyboru od całości albo w stosunku do niewykonanej części Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje Umowę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie lub w obowiązujących przepisach albo w istotny sposób naruszył postanowienia Umowy;
 - 2) opóźnia się z oddaniem w dzierżawę instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ o ponad 5 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 3) zaprzestał wykonywania Umowy przez okres 5 dni;
 - 4) opóźnia się w usunięciu awarii i usterek, o których mowa w § 6 ust. 2, gdy opóźnienie przekroczy 2 dni,
 - 5) w trakcie jej obowiązywania zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835);
 - 6) Wykonawca nie poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o wpisaniu go na listę lub do wykazu, o których mowa w pkt 5.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie kolejnych 10 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1),
 - 2) w terminie kolejnych 10 dni liczonych od dnia, w którym opóźnienie w oddaniu w dzierżawę instalacji światłowodowej, o której mowa w punkcie 2 OPZ lub zaprzestanie wykonywania Umowy wyniosło więcej niż 5 dni w przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 2) i 3),
 - 3) w terminie kolejnych 10 dni liczonych od dnia, w którym opóźnienie w usunięciu awarii i usterek wyniosło więcej niż 2 dni w przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 4),
 - 4) niezwłocznie od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 5 i 6),
ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Wykonując prawo odstąpienia Zamawiający określi czy odstępuje od całości czy od części Umowy.
4. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron w każdym czasie. Skutki prawne wygaśnięcia Umowy z tego powodu Strony określają w umowie rozwiązującej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy (zarówno umownego jak i wg przepisów kodeksu cywilnego) oraz wypowiedzenie Umowy nie

wyłącza możliwości do jednoczesnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi wskazanymi w Umowie.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności – z uwagi na zmianę jednej z lokalizacji, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W ww. przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie czynszu z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.

§ 10.

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę możliwa jest w szczególności na warunkach i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) w przypadku zaistnienia siły wyższej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w terminie oznaczonym w Umowie – dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu realizacji;
 - 2) w przypadku odmowy wydania przez organ administracji zgody, uzgodnienia lub pozwolenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeśli uzyskanie takiej zgody, uzgodnienia lub pozwolenia jest niezbędne dla należytej realizacji przedmiotu Umowy, co uniemożliwia wykonanie w terminie oznaczonym w Umowie – dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) opóźnienia w innych projektach, uniemożliwiające realizację przedmiotu Umowy zgodnie z określonym pierwotnie terminem, powodujące, że realizowanie przedmiotu Umowy zgodnie z określonym pierwotnie terminem jest nieracjonalne technicznie, organizacyjnie lub finansowo – w zakresie zmiany terminu realizacji Umowy oraz sposobu i zakresu realizacji;
 - 4) w przypadku zmiany lokalizacji wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy – w zakresie zmiany miejsca świadczenia, o ile Zamawiający nie dokona wypowiedzenia Umowy, i o ile koszty dzierżawy nie będą wyższe od dotychczasowych;
 - 5) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w przypadku, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Przesunięcie terminów realizacji z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1, nastąpi o okres odpowiadający czasowi uniemożliwienia wykonywania przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia tych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień Umowy, Strony zobowiązują się do niezwłocznego, nie później niż 5 dni roboczych od dnia

zaistnienia podstawy, poinformowania o tym fakcie drugiej Strony i wystąpienia z wnioskiem o zmianę Umowy. W sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 5 Wykonawca wraz z informacją przedstawi Zamawiającemu dokumenty wskazujące wpływ zmian na koszty wykonania Umowy.

§ 11.

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana za niewywiązującą się z Umowy w przypadku, gdy nie będzie w stanie spełnić zobowiązania wynikającego z Umowy z powodu działania siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami.
2. Strony mogą zawiesić wykonywanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy na czas, w którym nie mogą ich wykonywać w wyniku wystąpienia siły wyższej.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia działań minimalizujących skutki wystąpienia siły wyższej, a zawieszenie wykonywania swoich obowiązków ograniczą do niezbędnego minimum.
4. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej jest zobowiązana w terminie 10 dni zawiadomić drugą Stronę, na piśmie zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również przedstawić dowody na poparcie swoich twierdzeń. Niezastosowanie się do wyżej określonych zasad uniemożliwia Stronom powoływanie się na okoliczności siły wyższej.

§ 12.

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom z wyjątkiem sytuacji, gdy otrzymają na to pisemną zgodę drugiej strony lub gdy są do tego zobowiązane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Strony nie będą przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek i zasady zachowania w tajemnicy informacji poufnych, określone w niniejszym paragrafie, pozostają w mocy także po wygaśnięciu Umowy.
2. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie informacje, materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Stronom, zarówno przed jak i po zawarciu Umowy lub inne podmioty – w związku z wykonywaniem Umowy, w jakiejkolwiek formie, obejmujące informacje handlowe, techniczne, technologiczne oraz organizacyjne dotyczące Stron, a także informacje związane z działalnością Stron lub innych podmiotów, a w szczególności wszelkie informacje, dane i materiały, z których treścią Strony zapoznają się w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz know-how. Powyższa definicja nie narusza obowiązków i procedur związanych z innymi prawnie chronionymi tajemnicami, przewidzianych w odrębnych przepisach.
3. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.

4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
 - 2) które są powszechnie dostępne;
 - 3) których Strony weszły zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przed dniem zawarcia Umowy;
 - 4) co do których Strony uzyskały uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
5. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania poufności otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując odpowiednie i co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub równoważnej pod rygorem nieważności
2. Osobami uprawnionymi do roboczych kontaktów (Koordynatorzy) w sprawach związanych z realizacją Umowy są:
ze strony Zamawiającego:
imię i nazwisko: [■], tel.: [■], e-mail: [■]
ze strony Wykonawcy:
imię i nazwisko: [■], tel.: [■], e-mail: [■]
3. Zmiany osób i danych opisanych w ust. 2 dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie przesłane niezwłocznie drugiej Stronie, pod rygorem nieważności.
4. Koordynator ze strony Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, jest również uprawniony do podpisania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru lub protokołów rozbieżności na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potrafić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. Wszelkie spory wynikłe w związku z Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176, z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem niepodlegającym wykluczeniu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest wpisany (w tym jego beneficjent rzeczywisty, jednostka dominująca) i nie dopuści do dokonania wpisu w okresie obowiązywania Umowy na odpowiednią listę lub do wykazu – podstawa prawna: art. 7 ust. 1 w związku z ust. 9 ustawy

z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wpisaniu go na listę lub do wykazu, o których mowa w zdaniu pierwszym.

10. *Umowa została sporządzona w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy./ Umowa została sporządzona w języku polskim w postaci elektronicznej i podpisana przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych oraz przekazano jej identyczny egzemplarz zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu.*²
11. Wszelkie oświadczenia składane w formie pisemnej mogą być złożone także w formie równoważnej.
12. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (Zaproszenie do złożenia oferty),
 - 2) załącznik nr 2 – Formularz oferty.
 - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

Zamawiający

Wykonawca

² Do dostosowania w zależności od formy podpisania Umowy.