



## UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA

Nasz znak: BOR08.222.07.2024.JK

Data:..

*Sprawa: Wykonanie audytów energetycznych w budynkach Biur Powiatowych należących do ARiMR*

Działając zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Opolski Oddział Regionalny zaprasza do złożenia oferty na „*Wykonanie audytów energetycznych w budynkach Biur Powiatowych należących do ARiMR*”

### Informacja dla Wykonawców

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego w:

- budynku Biura Powiatowego ARiMR w Brzegu z siedzibą w Lewinie Brzeskim przy ul. Moniuszki 14, 49-340 Lewin Brzeski o powierzchni użytkowej 602,80 m<sup>2</sup> i kubaturze 2418,10 m<sup>3</sup>, składającego się z 2 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemnej i poddasza
- budynku Biura Powiatowego ARiMR w Oleśnie przy ul. Powstańców Śląskich 14, 46-300 Olesno o powierzchni użytkowej 441,30 m<sup>2</sup> i kubaturze 1680 m<sup>3</sup>, składającego się z 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej
- budynku Biura Powiatowego ARiMR w Kluczborku przy ul. Waryńskiego 7, 46-200 Kluczbork o powierzchni użytkowej 362 m<sup>2</sup> i kubaturze 1323 m<sup>3</sup>, składającego się z 2 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej.

Audyt musi zawierać informację techniczno-ekonomiczną, która zaprezentuje analizę oraz ocenę aktualnej sytuacji energetycznej budynku wraz z proponowanym zakresem możliwych do przeprowadzenia ulepszeń, ich kosztów, spodziewanych efektów, a także opłacalności – zwrotu poniesionych nakładów w czasie.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny jak i pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.**



Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.),
- c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 poz. 101),
- d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.),
- e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz.U. 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
- f) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 z późn. zm.),
- g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
- h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr. 75 poz. 690 z późn. zm.)
- i) Art. 2 pkt 8 Ustaw z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r., poz. 2496)

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) realizowania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie, kwalifikacje i wpisane na listę audytorów w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii
- 2) przeprowadzenia przed przystąpieniem do prac wizji lokalnych we wszystkich budynkach, w których będzie przeprowadzany audyt energetyczny, w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.

Dokumentacja powinna zawierać:

1. ocenę stanu technicznego każdego budynku, opis charakterystyki energetycznej, lokalnego źródła ciepłego i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii,



2. opis możliwych wariantów poprawy efektywności energetycznej budynku polegającej m.in. na realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub modyfikacji dotychczasowego źródła ciepła, w tym wskazanie optymalnego wyboru dla Zamawiającego.

Wykonany dokument audytu energetycznego może zostać poddany weryfikacji przez Zamawiającego, który dokona oceny jego kompletności oraz sprawdzi jego zgodność z wymaganiami określonymi w przepisach.

## **2. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

a) Miejsce składania ofert:

Listownie: **Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Wrocławska 170G, 45-836 Opole, Kancelaria (I piętro).**

Zamawiający dopuszcza/ ~~nie dopuszcza\*~~ składanie ofert drogą elektroniczną na adres: [opolski@arimr.gov.pl](mailto:opolski@arimr.gov.pl)

Oferta złożona drogą listowną musi zostać podpisana przez Wykonawcę podpisem własnoręcznym. Oferta złożona drogą elektroniczną musi zostać podpisana przez Wykonawcę podpisem kwalifikowanym, popisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowany podpis elektroniczny). W przypadku przesłania skanu podpisanej oferty, oryginał należy niezwłocznie przesłać listownie na adres Zamawiającego).

Złożenie oferty w miejscu innym niż wyżej podane może skutkować nie dotarciem oferty w terminie wyznaczonym na składanie ofert z winy Wykonawcy. Oferta taka złożona po terminie, nie będzie brała udziału w postępowaniu i zostanie odesłana Wykonawcy.

b) Termin składania ofert – **do 10.07.2024 r. do godz. 12:00.**

c) Miejsce otwarcia ofert – **w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 106 (I piętro).**

d) Termin otwarcia ofert – **10.07.2024 r. o godz. 12:30.**

Ofertę wysłaną listownie należy umieścić w szczelnie zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią przed jej otwarciem i oznaczyć w następujący sposób:



*Oferta w postępowaniu na:*

***Wykonanie audytów energetycznych w budynkach Biur Powiatowych należących do ARiMR –  
znak sprawy: BOR08.222.07.2024.JK***

***Nie otwierać przed: 010.07.2024r. godz. 12:30  
Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa  
Opolski Oddział Regionalny  
ul. Wrocławska 170 „G”, 45-836 Opole***

Wykonawca umieści na kopercie także swoją nazwę (firmę) oraz adres. W przypadku braku wymaganego opisu koperty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające np. z przypadkowego otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących postępowania do dnia 05.07.2024r. do godz. 12:00 drogą elektroniczną na adres: [opolski@arimr.gov.pl](mailto:opolski@arimr.gov.pl)

**3. Opis sposobu obliczania ceny:**

- a) Wykonawca przedstawi całkowitą cenę netto i brutto oferty w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia, obejmującą wszystkie koszty i nakłady związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji jak również nieujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
- b) Cena brutto oferty obejmuje wszystkie koszty i opłaty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia jakie mogą powstać w związku z realizacją zamówienia, w tym koszty opłat pośrednich, podatek od towarów i usług (VAT), ubezpieczenie, koszt transportu, oraz inne usługi/koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, etc.
- c) Wykonawca może podać tylko jedną cenę dla zamówienia – bez proponowania rozwiązań wariantowych.

**4. Kryteria i zasady oceny oferty**

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany w oparciu o poniższe kryterium oceny ofert:



Lp.	Kryterium	Waga %	Liczba punktów	Sposób oceny wg. wzory/wg punktów
1.	<b>Cena ofertowa – „C”</b>	100%	100	$C = \frac{\text{Najniższa cena oferty bruttozapropionowana przez Wykonawców}}{\text{Cena oferty badanej brutto}} \times 100$

W kryterium „Cena ofertowa” najwyższą liczbę punktów uzyska oferta z określonym sposobem obliczenia punktów w powyższej tabeli. Ocena punktowa w kryterium ceny ofertowej brutto dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru.

**Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów (C), przyznaną zgodnie z powyższym wzorem.**

W przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, iż złożone oferty mają taką samą zaoferowaną cenę, Wykonawcy którzy złożyli te oferty zostaną wezwani do złożenia w wyznaczonym przez ARiMR terminie ofert dodatkowych, oferty dodatkowe nie mogą zawierać wyższych cen niż zaoferowane w ofertach złożonych w pierwotnym terminie składania ofert.

**UWAGI:**

- a) Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania obowiązującej stawki podatku od towarów i usług do obliczenia ceny oferty (błędnie zastosowana stawka podatku VAT będzie stanowić wadliwość niepodlegającą poprawieniu i błąd w obliczeniu ceny),
- b) ARiMR zastrzega sobie prawo do dokonania poprawy omyłek w złożonej ofercie (niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
  - oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - oczywistych omyłek pisarskich,
  - innych omyłek polegających na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- c) wszystkie ceny podane w ofercie powinny być wyrażone w polskich złotych,
- d) ceny określone w ofercie muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (wg zasady zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5



należy zaokrąglić w górę) i powinny zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.

**5. Oferta powinna zawierać:**

1. Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Zaproszenia.
2. Wraz z ofertą należy złożyć:
  - a. pełnomocnictwo/a w celu potwierdzenia właściwej reprezentacji do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli nie wynika to z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - b. umowę spółki w przypadku wykonawców działających w formie spółek cywilnych, na potwierdzenie właściwej reprezentacji do występowania w imieniu wykonawców.
3. Oświadczenia oferenta zgodnie z Załącznikami nr 3, 5.

**6. Planowany termin wykonania przedmiotowego zamówienia :**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Przez dzień roboczy rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

DYREKTOR  
OPOLSKIEGO ODDZIAŁU  
REGIONALNEGO  
*Tomasz Wiciak*

.....

Data i podpis Dyrektora OOR lub osoby upoważnionej

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Projekt Umowy
3. Oświadczenie zrealizowania obowiązku informacyjnego RODO
4. Wytyczne bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców
5. Oświadczenie dotyczące ochrony danych osobowych
6. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych