

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Rudziczce przy ul. Łąkowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 22.03.2022r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-169/2021** – prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 405/62 o powierzchni 0,7957 ha położonej w Rudziczce przy ul. Łąkowej, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00021320/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

**Cena wywoławcza (netto):** 44.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 4.400,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 500,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o tym podatku.

Nieruchomość położona jest na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nieruchomości jest zagospodarowany jako łąka niekoszona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Całość nie jest ogrodzona.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną utwardzoną mieszanką żwirowo-żużlową.

Od strony pñ.-zach. przylega do ul. Łąkowej, z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi, zagospodarowanymi również jako łąki. W sąsiedztwie nieruchomości od strony południowej biegnie linia kolejowa, a od strony wschodniej znajduje się budowla z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych.

Na terenie działki w części południowo-wschodniej posadowiony jest słup elektroenergetyczny średniego napięcia, narożny z dwoma podporami, z którego linia elektroenergetyczna biegnie nad działką w kierunku zachodnim i północnym.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Łąkowej, w północno-zachodniej części miejscowości Rudziczka, w gminie Suszec, w powiecie pszczyńskim, w woj. Śląskim. Zlokalizowana jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, na terenach górniczych, u podnóża budowli ziemnej „Krupiński”.

W sąsiedztwie znajdują się również łąki oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sklep spożywczy – przemysłowy oraz szkoła podstawowa znajdują się w centrum wsi Rudziczka tj. około 1,7 km od nieruchomości. Natomiast Urząd Gminy oraz placówki handlowo – usługowe, oświatowe oraz przychodnia zdrowia znajdują się około 4,5 km od nieruchomości. Około 6,5 km na zachód od działki znajduje się miasto Żory i wyjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic na południe do Harbutowic koło Skoczowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28.06.2007r. w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 128, poz. 2527 z dnia 06.08.2007r.

Zgodnie z zapisami planu przedmiotowy grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem planu **B27RZ** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zieleni niskiej.

W rejestrze gruntów działka posiada następujący rodzaj użytku: **LIV – łąki trwałe**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.03.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 756-65-83, (32) 756-64-72**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **18.03.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-156, (32) 432-13-23, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **18.03.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.03.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.