



Znak pisma: DPR-II.053.5.2023

Warszawa, 28 września 2023 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870; dalej: ustawa o petycjach), zawiadamia o sposobie załatwienia, otrzymanej w dniu 2 sierpnia 2023 r., petycji w sprawie uregulowania kwestii odszkodowań wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.; dalej: upzp) oraz roszczeń odszkodowawczych wobec gmin z tytułu wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które wygasły wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

W dniu 2 sierpnia 2023 r. wpłynęła do Ministerstwa Rozwoju i Technologii petycja _____
Przedmiotem petycji są propozycje zmian legislacyjnych. Pierwsze dwa wnioski odnoszą się do modyfikacji treści art. 87 ust. 3b upzp poprzez dodanie, że przepis ten dotyczy również art. 36 ust. 1 upzp oraz poprzez uzupełnienie, że w przypadku braku planu szczegółowego, przy określaniu przeznaczenia gruntu, należy brać pod uwagę przeznaczenie określone w studium (albo w ewidencji gruntów, albo faktyczne użytkowanie). W petycji wskazano, że pomimo licznych nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dalszym ciągu nie została uregulowana kwestia odszkodowań wynikających z art. 36 ust. 1 tej ustawy. Wyjaśniono, że wątpliwości budzi możliwość zastosowania zapisów art. 87 ust. 3b upzp w roszczeniach kierowanych do gmin z tytułu art. 36 ust. 1, a nie z tytułu art. 36 ust. 3, czyli w sytuacji, gdy nie ma miejsca zbywanie nieruchomości. Zostało podkreślone, że wprowadzony w art. 87 upzp ust. 3b na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2022 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2747) nie odnosi się do kwestii jak należy postępować w przypadku braku planu szczegółowego.

Trzecia propozycja zmian legislacyjnych postulowanych w przedmiotowej petycji dotyczy wprowadzenia w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznego zapisu wykluczającego możliwość roszczeń odszkodowawczych wobec gmin z tytułu wydanych decyzji o warunkach zabudowy, które wygasły wskutek _____

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzasadniono, że ze względu na brak przepisów ustawowych, gminy obarczane są odpowiedzialnością z tytułu braku możliwości zabudowy terenu, jaką dawały wydane wcześniej decyzje wz i obowiązkiem wypłaty odszkodowań.

W odniesieniu do wyżej poruszonych kwestii należy wyjaśnić, że stosownie do art. 4 ust. 1 upzp, ustalenie przeznaczenia terenu następuje jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast treść art. 4 ust. 2 upzp, wskazuje że decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy danego terenu. Z kolei rolę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy regulował, przed wejściem w życie reformy planowania przestrzennego (ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)) tj. 24 września 2023 r., art. 9 ust. 1, który stanowił, że dokument ten określa politykę przestrzenną gminy. W związku z powyższym, niemożliwym jest przy określaniu przeznaczenia nieruchomości na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, branie pod uwagę ustaleń zawartych w studium czy decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie wskazuję, iż Minister Rozwoju i Technologii nie widzi przeciwwskazań, aby pozostałe postulaty zostały przeanalizowane podczas przyszłych prac legislacyjnych nad zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Gil

dyrektor departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
8. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowych.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.