

# ■ Program Pierwsze Mieszkanie

- ✓ dotrzymujemy obietnic
- ✓ projekt ustawy skierowany do konsultacji i opiniowania

- #BezpiecznyKredyt2%
- #KontoMieszkaniowe

[PierwszeMieszkanie.gov.pl](https://PierwszeMieszkanie.gov.pl)



## PROGRAM PIERWSZE MIESZKANIE

### ■ BK 2%



Na pierwsze mieszkanie



Ukończone nie więcej niż 45 lat



Kredyt do **500 tys. zł**  
lub do **600 tys. zł** dla małżonków  
lub rodzica z dzieckiem



Rynek pierwotny i wtórny

## ■ BK 2 % – zasady



- ✓ **Obniżka raty** o różnicę między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie, pomniejszone o marżę, oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2%

- ✓ Przez **10 lat**
- ✓ **Możliwość** korzystania z programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”
- ✓ **Brak limitu** ceny 1 m<sup>2</sup> przy zakupie mieszkania
- ✓ **Marża banku, prowizja i oprocentowanie** nie wyższe niż w innych kredytach

## ■ Większa zdolność kredytowa



\* W zależności od wysokości kredytu i okresu spłaty, rata po okresie dopłat może być nieznacznie wyższa lub niższa

Raty malejące bez dopłat  
Raty równe bez dopłat  
Raty w systemie BKM 2%

■ KNF

Zapowiedź zmiany rekomendacji S  
w zakresie obliczania zdolności  
kredytowej przy oprocentowaniu  
stałym

## ■ BK 2% w praktyce – przykłady



Okres spłaty kredytu  
**20 lat**



Pierwsza rata bez dopłaty  
**4 486,67 zł**



Kwota kredytu  
**400 tys. zł**



Pierwsza rata po dopłacie  
**2 615,33 zł**



Oprocentowanie  
(z marżą) **8,46%**



Po 10 latach rata stała\*  
**2 475,44 zł**

\* Przy założeniu, że warunki zostają bez zmian.

## ■ BK 2% w praktyce – przykłady



Okres spłaty kredytu  
**25 lat**



Pierwsza rata bez dopłaty  
**3 115,00 zł**



Kwota kredytu  
**300 tys. zł**



Pierwsza rata po dopłacie  
**1 711,50 zł**



Oprocentowanie  
(z marżą) **8,46%**



Po 10 latach rata stała\*  
**1 768,31 zł**

\* Przy założeniu, że warunki zostają bez zmian.

## ■ BK 2% w praktyce – przykłady



Okres spłaty kredytu  
**30 lat**



Pierwsza rata bez dopłaty  
**3 439,72 zł**



Kwota kredytu  
**350 tys. zł**



Pierwsza rata po dopłacie  
**1 802,31 zł**



Oprocentowanie  
(z marżą) **8,46%**



Po 10 latach rata stała\*  
**2 019,02 zł**

\* Przy założeniu, że warunki zostają bez zmian.

## ■ BK 2% w praktyce – przykłady



Okres spłaty kredytu  
**30 lat**



Pierwsza rata bez dopłaty  
**5 405,28 zł**



Kwota kredytu  
**550 tys. zł**



Pierwsza rata po dopłacie  
**2 832,19 zł**



Oprocentowanie  
(z marżą) **8,46%**



Po 10 latach rata stała\*  
**3 172,74 zł**

\* Przy założeniu, że warunki zostają bez zmian.



## Konto mieszkaniowe



Na pierwsze mieszkanie  
albo dla dużych rodzin mieszkających  
w zbyt ciasnych mieszkaniach



Wpłaty od **500** do **2000 zł**



Systematyczne wpłaty  
od 3 do 10 lat



Wpłaty po ukończeniu  
13. roku życia

## ■ Konto mieszkaniowe – korzyści



**Premia mieszkaniowa** równa rocznemu wskaźnikowi inflacji lub wskaźnikowi wzrostu cen mieszkań – naliczana corocznie, wypłacana jednorazowo

**Odsetki** zwolnione z podatku Belki



**5 lat** na wykorzystanie środków na zakup pierwszego mieszkania (również budowa domu, wkład mieszkaniowy do spółdzielni, partycypacja w SIM lub TBS)

## Konto mieszkaniowe – korzyści (przykładowe kwoty obrazujące mechanizm)



**1 tys. zł**  
miesięczna wpłata

**9,6%**  
roczna inflacja

**5328 zł**

premia mieszkaniowa  
po 3 latach oszczędzania

+

oprocentowanie banku zgodne  
z ofertą produktową, zwolnione  
z podatku Belki

## Konto mieszkaniowe – korzyści (przykładowe kwoty obrazujące mechanizm)



Okres oszczędzania  
**3 lata**



Premia mieszkaniowa  
po 3 latach

**5 265 zł**



Miesięczna wpłata  
**1000 zł**



Oprocentowanie banku  
zgodne z ofertą produktową,  
zwolnione z podatku Belki



Roczna inflacja / Roczny wzrost kosztów budowy mieszkań  
**15% - 10% - 8%**

## Konto mieszkaniowe – korzyści (przykładowe kwoty obrazujące mechanizm)



Okres oszczędzania  
**5 lat**



Premia mieszkaniowa  
po 5 latach

**5 542 zł**



Miesięczna wpłata  
**500 zł**



Oprocentowanie banku  
zgodne z ofertą produktową,  
zwolnione z podatku Belki



Roczna inflacja / Roczny wzrost kosztów budowy mieszkań  
**15% - 10% - 8% - 6% (od 4 roku)**

## Konto mieszkaniowe – korzyści (przykładowe kwoty obrazujące mechanizm)



Okres oszczędzania  
**5 lat**



Premia mieszkaniowa  
po 5 latach

**22 170 zł**



Miesięczna wpłata  
**2000 zł**



Oprocentowanie banku  
zgodne z ofertą produktową,  
zwolnione z podatku Belki



Roczna inflacja / Roczny wzrost kosztów budowy mieszkań  
**15% - 10% - 8% - 6% (od 4 roku)**

## Konto mieszkaniowe – korzyści (przykładowe kwoty obrazujące mechanizm)



Okres oszczędzania  
**10 lat**



Premia mieszkaniowa  
po 5 latach

**26 764 zł**



Miesięczna wpłata  
**700 zł**



Oprocentowanie banku  
zgodne z ofertą produktową,  
zwolnione z podatku Belki



Roczna inflacja / Roczny wzrost kosztów budowy mieszkań  
**15% - 10% - 8% - 6% (od 4 roku)**

## Konto mieszkaniowe – korzyści (przykładowe kwoty obrazujące mechanizm)



Okres oszczędzania  
**3 lata**



Premia mieszkaniowa  
po 5 latach

**10 530 zł**



Miesięczna wpłata  
**2000 zł**



Oprocentowanie banku  
zgodne z ofertą produktową,  
zwolnione z podatku Belki



Roczna inflacja / Roczny wzrost kosztów budowy mieszkań  
**15% - 10% - 8%**



# ■ Program Pierwsze Mieszkanie

- #BezpiecznyKredyt2%
- #KontoMieszkaniowe

[PierwszeMieszkanie.gov.pl](https://PierwszeMieszkanie.gov.pl)

