

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGLASZA

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Woli przy ul. Kopalnianej 10,
który odbędzie się w dniu 02.06.2020 r. o godz. 13⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-96/2018 - sprzedaż nieruchomości położonej w Woli przy ul. Kopalnianej 10, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1739/37 o powierzchni 0,5732 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00034863/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszcznie,
- 2) prawo własności budynku administracyjnego Miedźna o pow. zabudowy 702,00 m², zlokalizowanego na działce gruntu nr 1739/37 nr inw. 40/105/290281,
- 3) prawo własności sieci lan z siecią elektryczną dedykowanych dla zasilania urządzeń informatycznych w budynku nr inw. 40/491/290481,
- 4) prawo własności systemu rejestracji czasu pracy nr inw. 40/491/290545,
- 5) prawo własności dźwigu osobowego nr inw. 40/640/290227,
- 6) prawo własności systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych piętro 1 i 3 budynku administracyjnego nr inw. 40/653/290249,
- 7) prawo własności systemu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych parter i 2 piętro budynku administracyjnego nr inw. 40/653/290253,
- 8) prawo własności abonenckiej centrali telefonicznej SIMENS HICOM 100 nr inw. 44/623/420043.

Cena wywoławcza (netto): 1.540.000,00 zł
Wysokość wadium: 154.000,00 zł
**Minimalne postąpienie
w przypadku dogrywki:** 20.000,00 zł

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1-8 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Nieruchomość jest położona w Woli, gmina Miedźna, obręb Wola 0006 przy ul. Kopalnianej. Działka posiada kształt prostokąta, jest ogrodzona i nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Zabudowana budynkiem administracyjnym, część placu przed budynkiem posiada nawierzchnię asfaltową, a pozostała część działki porośnięta jest trawą, krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do ul. Kopalnianej poprzez ul. Poprzeczną. Bezpośrednie otoczenie stanowią budynki byłej kopalni Czczott.

W obrębie działki nr 1739/37 przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tej okoliczności i stan ten akceptuje.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna przyjętego Uchwałą nr XXIV/193/2000 Rady Gminy Miedźna z dnia 11 lipca 2000 obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **G1 – teren byłego zakładu górniczego KWK Czczott.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **29.05.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (32) 707-51-45, (32) 432-13-11, 696-009-952. Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem telefonu: (32) 432-13-13, 432-13-14.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres przetargi-majatek@srk.com.pl, w terminie do **29.05.2020r.** godz. **14.00.**

III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: przetargi-majatek@srk.com.pl
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
 - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data przyjęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
 - a) tytuł maila zawiera zapis: „Oferta w przetargu pisemnym numer”;
 - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
 - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
 - d) załączane do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
 - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9⁰⁰ dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.