

NSP-III.7570.393.2023.ŻS

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz związku z art. 9 ad ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 15 stycznia 2024 r. wydał decyzję administracyjną nr NSP-III.7570.393.2023.ŻS w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 249/7 o pow. 0,0308, która powstała z podziału działki nr 249/6, położoną w gminie M. Kartuzy, obręb nr 0008, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 15 lipca 2022 r. nr WI-III.747.1.38.2021.AM o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn. „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto - odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 156,368 do km 163,250, linia kolejowa nr 214 od km 0,915 do km 7,131, odcinek B: linia kolejowa nr 201 od km 163,250 do km 164,175”.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził w dniu ostateczności ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji księgę wieczystą GD1R/00076212/5, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 249/6, jako właściciel ujawniona była Gmina Kartuzy, a jako użytkownicy wieczysti ujawnieni byli m. in.:

- Pan Tytus Krzysztofiak w udziale wynoszącym 1797/119487 części prawa użytkowania wieczystego, jako prawa związanego z własnością lokalu niemieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, stanowiącego osobną nieruchomość (GD1R/00076213/2 - garaż nr 29),
- nieżyjący Pan Franciszek Pepliński i Pani Stefania Teresa Peplińska w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale wynoszącym 1778/119487 części prawa użytkowania wieczystego jako prawa związanego z współwłasnością lokalu niemieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, stanowiącego osobną nieruchomość (GD1R/00076215/6 - garaż nr 5).

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że postępowanie spadkowe po wskazanym zmarłym Panu Franciszku Peplińskim nie zostało przeprowadzone. Natomiast korespondencja kierowana do Pana Tytusa Krzysztofiak na adres zamieszkania ujawniony w zbiorze danych PESEL, wracała niepodjęta.

Na mocy niniejszej decyzji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, zostały zobowiązane do wpłaty kwoty 67,74 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych 74/100) – odpowiadającej wartości udziału wynoszącego 1778/119487 części prawa użytkowania wieczystego jako prawa związanego z współwłasnością (1/2 części udziału) lokalu niemieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, stanowiącego osobną nieruchomość (GD1R/00076215/6 - garaż nr 5), przysługującego następcom prawnym nieżyjącego Pana Franciszka Peplińskiego – do depozytu sądowego na okres 10 lat.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z treścią decyzji w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27 (pokój nr 440, IV piętro) w godzinach urzędowania: 7<sup>45</sup>-14<sup>45</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu, numer telefonu (58) 30 77 732 oraz po wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

**Pouczenie:**

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 15 stycznia 2024 r. do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, które w tym wypadku uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia (art. 127 § 2, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; j.t. Dz.U. z 2023r., poz. 775 ze zm.).

Z poważaniem,  
z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości  
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM