

### PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - LEŚNICZÓWKA CERANÓW  
ADRES INWESTYCJI : CERANÓW NR. 215 C 251c  
INWESTOR : NADLEŚNICTWO SOKOŁÓW  
ADRES INWESTORA : UL. KUPIENTYŃSKA 17 B 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI  
BRANŻA : BUDOWLANA-SANITARNA-ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESZEK MALESZEWSKI  
DATA OPRACOWANIA : 11.11.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

USŁUGI PROJEKTOWE  
tech. bud. Leszek Maleszewski  
08-300 Sokółów Podlaski  
ul. Malinowskiego 8, tel. 04 526 883  
Data opracowania  
11.11.2022  
NIP 823-103-24-70, REGON 710167845

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wycięcia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>REMONT CZĘŚCI BIUROWEJ</b>			
1	KNR-W 4- d.1 01 0443-02	Wyjęcie ościeżnicy drzwiowej o powierzchni od 1 do 2 m <sup>2</sup> ze ścian drewnianych 1.00	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2- d.1 02 1027-02	Drzwi drewniane zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone - Wejściowe do budynków mieszkalnych, ocieplone wyposażone w zamek patentowy i szyldy 0.90*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.845	1.845
				RAZEM	1.845
3	KNR-W 4- d.1 01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju wraz z oczyszczeniem podłoża 6.34*1.20+2.30*1.50+4.20*3.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.868	23.868
				RAZEM	23.868
4	KNR-W 4- d.1 01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 23.868*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.477	0.477
				RAZEM	0.477
5	KNR-W 4- d.1 01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 0.477	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.477	0.477
				RAZEM	0.477
6	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie posadzki preparatami wzmacniającymi podłoża - powierzchni poziome - pod wylewkę 23.868	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.868	23.868
				RAZEM	23.868
7	NNRNKB d.1 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> - pod posadzkę z płytek 23.868	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.868	23.868
				RAZEM	23.868
8	NNRNKB d.1 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5 23.868	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.868	23.868
				RAZEM	23.868
9	KNR 0-12 d.1 1118-06	Posadzki z płytek terakotowych o wymiarach 40 x 40 cm lub 60 x 60 cm układanych metodą kombinowaną - wymiary i rodzaj płytek do decyzji inwestora 23.868	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.868	23.868
				RAZEM	23.868
10	KNR-W 4- d.1 01 0815-07	Rozebranie listew przyściennych oraz dostawa i montaż cokołów przyściennych 2x10 cm z drewna iglastego wraz z lakierowaniem lakierem bezbarwnym (6.34*2+1.50+1.20+6.40+5.45+3.05)-(0.95*4)	m m	26.480	26.480
				RAZEM	26.480
11	NNRNKB d.1 202 0842-02 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających progowych stalowych 0.95*2	m m	1.900	1.900
				RAZEM	1.900
12	KNR-W 4- d.1 01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie dwustronne lakierem bezbarwnym wraz z oczyszczeniem drzwi drewnianych o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> 1.00*2.10*2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.400	8.400
				RAZEM	8.400
<b>2</b>		<b>REMONT CZĘŚCI MIESZKALNEJ</b>			
2.1		<b>Roboty posadzkowe</b>			
13	KNNR-W 3 d.2. 0807-04 1	Mechaniczne cyklinowanie podłóg z desek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m <sup>2</sup>  parter (6.50*3.70+1.15*0.20+4.00*0.18)-(1.93*1.18) piętro 3.72*6.50 2.12*1.25 3.30*3.30 3.30*3.13 3.10*6.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.723 24.180 2.650 10.890 10.329 20.212	90.984
				RAZEM	90.984
14	KNNR-W 3 d.2. 0807-02 1 analogia	Ręczne cyklinowanie powierzchni stopni schodowych  1.20*0.45*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.620	1.620

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.60*1.15 0.60*1.30 0.50*1.20*3 0.60*1.10 0.45*1.20*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.690 0.780 1.800 0.660 3.780	
				RAZEM	9.330
15	KNNR-W 3 d.2. 0807-06 1	Trzykrotne lakierowanie podłóg i schodów lakierem bezbarwnym	m <sup>2</sup>		
		90.984+9.33	m <sup>2</sup>	100.314	
				RAZEM	100.314
16	KNR-W 4- d.2. 01 0815-07 1	Rozebranie listew przyściennych oraz dostawa i montaż cokołów przyściennych 2x10 cm z drewna iglastego wraz z lakierowaniem lakierem bezbarwnym. parter (6.50+3.70)*2-(3.20+0.80) 1.15+0.83+0.25+1.90+1.20*3+3.60*2+3.20+1.00 piętro (6.50*2+3.72*2)-0.80 1.18+0.30+0.25 (3.30*4)-(0.60+0.90) (3.30*2+3.13*2)-(0.90*3) (6.52*2+3.10*2)-(0.90)	m m m m m m m	16.400 19.130 19.640 1.730 11.700 10.160 18.340	
				RAZEM	97.100
17	KNR-W 4- d.2. 01 1210-08 1	Dwukrotne lakierowanie lakierem bezbarwnym elementów konstrukcyjnych schodów oraz balustrady schodowej	m <sup>2</sup>		
		(2.50+2*0.95)*0.12*4 0.95*0.18*3 0.22*2.20*8+1.00*0.22*4 (2.00+1.30)*0.30 2.20*0.60*2 0.70*0.30*8 0.70*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.112 0.513 4.752 0.990 2.640 1.680 0.560	
				RAZEM	13.247
18	KNR-W 4- d.2. 01 0812-05 1	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju wraz z oczyszczeniem podłoża łazienka parter 2.94*1.78+0.90*0.15 parter kuchnia i korytarz 1.93*1.18 1.90*6.30 3.60*3.20 łazienka piętro 3.10*1.74+1.75*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.368 2.277 11.970 11.520 6.094	
				RAZEM	37.229
19	KNR-W 4- d.2. 01 0109-09 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		37.229*0.02	m <sup>3</sup>	0.745	
				RAZEM	0.745
20	KNR-W 4- d.2. 01 0109-10 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29	m <sup>3</sup>		
		0.745	m <sup>3</sup>	0.745	
				RAZEM	0.745
21	KNR-W 4- d.2. 01 0439-01 1 analogia	Rozebranie płyty OSB podposadzkowej łazienka piętro 6.094	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.094	
				RAZEM	6.094
22	KNR-W 2- d.2. 02 0606-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne dwie warstwy z folii polietylenowej łazienka piętro 6.094	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.094	
				RAZEM	6.094



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR-W 4- d.2. 01 0819-03 1 analogia	Przybicie do podłogi sklejki iglastej grubości 25 mm - wodoodpornej (czarnej)  łazienka piętro 6.094	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.094	
				RAZEM	6.094
24	NNRNKB d.2. 202 1134-01 1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże - pod posadzki z terakoty  37.229	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.229	
				RAZEM	37.229
25	NNRNKB d.2. 202 1130-02 1	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup> - pod posadzki z płytek 37.229 minus łazienka piętro -6.094	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.229  -6.094	
				RAZEM	31.135
26	NNRNKB d.2. 202 1130-03 1	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5 31.135	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.135	
				RAZEM	31.135
27	KNR 0-12 d.2. 1118-06 1	Posadzki z płytek terakotowych o wymiarach 40 x 40 cm lub 60x60 cm układanych metodą kombinowaną - wymiary i rodzaj płytek do decyzji inwestora 37.229	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  37.229	
				RAZEM	37.229
28	NNRNKB d.2. 202 0842-02 1	(z.VII) Osadzenie listew wykończających aluminiowych i progowych  4.00+0.90*3	m  m	  6.700	
				RAZEM	6.700
<b>2.2</b>		<b>Roboty remontowe ścian</b>			
29	KNR-W 4- d.2. 01 0443-03 2	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> ze ścian drewnianych  0.90*2.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.115	
				RAZEM	2.115
30	KNR-W 2- d.2. 02 1027-03 2	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1.5 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone - wejściowe do budynków mieszkalnych, ocieplone wyposażone w zamek patentowy i szyldy 0.90*2.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.115	
				RAZEM	2.115
31	KNR-W 4- d.2. 01 0821-08 2	Rozebranie okładziny ściennej z płytek na zaprawie klejowej  kuchnia (3.10+3.35)*0.80 łazienka parter (2.94+1.78)*2*1.98-(0.88*2.08) (2.08*2+0.88)*0.10 łazienka piętro (0.90+1.36+0.80+1.70)*1.65 0.60*1.10 1.20*1.10*0.50 1.30*0.65*0.50 1.45*0.50 1.80*0.70*0.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.160  16.861  0.504  7.854  0.660  0.660  0.423  0.725  0.630	
				RAZEM	33.477
32	KNR-W 4- d.2. 01 0438-03 2 analogia	Rozebranie obudowy wanny  (1.80+0.70)*0.50 0.70*0.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.250  0.210	
				RAZEM	1.460
33	KNR-W 4- d.2. 01 0109-09 2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  33.447*0.02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.669	
				RAZEM	0.669

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 4- d.2. 01 0109-10 2	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 29 0.669	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.669	
				RAZEM	0.669
35	KNR-W 2- d.2. 02 2004-04 2	Obudowa wanny oraz zabudowa pustaków szklanych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 łazienka parter zabudowa pustaków szklanych 1.20*0.38 obudowa wanny w łazience na piętrze (1.80+0.70)*0.50 0.70*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.456	
			m <sup>2</sup>	1.250	
			m <sup>2</sup>	0.350	
				RAZEM	2.056
36	KNR-W 2- d.2. 02 2008-01 2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków - podkład pod płytki ściennie płyty wodoodporne łazienka piętro 1.10*2.28 (2.28+0.50)*0.50*2.00 2.12*0.50 (2.10*0.50)*0.50*1.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.508	
			m <sup>2</sup>	2.780	
			m <sup>2</sup>	1.060	
			m <sup>2</sup>	0.525	
				RAZEM	6.873
37	KNR-W 4- d.2. 01 0715-01 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> - podkład pod glazurę łazienka parter (2.94+1.78)*2*1.90 -(1.20*0.38+0.88*2.08) łazienka piętro (0.40+1.35+0.60+0.45)*1.65	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.936	
			m <sup>2</sup>	-2.286	
			m <sup>2</sup>	4.620	
				RAZEM	20.270
38	KNR-W 4- d.2. 01 1202-08 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> - pod glazurę łazienka parter (2.94+1.78)*2*0.70 łazienka piętro (0.40+1.35+1.75)*0.63	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.608	
			m <sup>2</sup>	2.205	
				RAZEM	8.813
39	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi podłozę- powierzchnie pionowe - śdciany pod glazurę kuchnia (3.10+3.35)*0.80 łazienka parter (2.94+1.78)*2*2.67 -0.88*2.08 (2.08*2+0.88)*0.10 łazienka piętro (1.80+0.70)*0.50 0.70*0.50 (2.10+0.52)*0.50*1.80 0.40*2.10 1.36*2.30 0.62*2.30 0.87*0.20 (2.07*2+0.87)*0.20 (0.25+1.30)*2.30 1.70*0.50*1.82 1.45*0.52	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.160	
			m <sup>2</sup>	25.205	
			m <sup>2</sup>	-1.830	
			m <sup>2</sup>	0.504	
			m <sup>2</sup>	1.250	
			m <sup>2</sup>	0.350	
			m <sup>2</sup>	2.358	
			m <sup>2</sup>	0.840	
			m <sup>2</sup>	3.128	
			m <sup>2</sup>	1.426	
			m <sup>2</sup>	0.174	
			m <sup>2</sup>	1.002	
			m <sup>2</sup>	3.565	
			m <sup>2</sup>	1.547	
			m <sup>2</sup>	0.754	
				RAZEM	45.433
40	KNR 0-12 d.2. 0829-05 2	Licowanie ścian płytkami ściennymi o wymiarach 60x30 cm - na klej - wymiary i rodzaj płytek do decyzji inwestora. W narożnikach wypukłych płytki szlifowane pod kątem 45 stopni. 45.433	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	45.433	
				RAZEM	45.433
41	NNRNKB d.2. 202 1134-01 2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi podłozę - powierzchnie poziome - sufity w łazienkach	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		łazienka parter 2.94*1.78	m <sup>2</sup>	5.233	
		łazienka piętro (1.15+2.50)*1.72	m <sup>2</sup>	6.278	
		2.00*0.40	m <sup>2</sup>	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.311</b>
42	KNR-W 4- d.2. 01 1204-01 2	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		sufity w łazienkach 12.311	m <sup>2</sup>	12.311	
		poprawki na pozostałych ścianach 15.00	m <sup>2</sup>	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.311</b>
43	KNR-W 4- d.2. 01 1210-10 2	Dwukrotne lakierowanie dwustronne lakierem bezbarwnym wraz z oczyszczeniem drzwi drewnianych na parterze i piętrze	m <sup>2</sup>		
		parter 1.00*2.10*2*2	m <sup>2</sup>	8.400	
		piętro 0.96*2.10*2*4	m <sup>2</sup>	16.128	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.528</b>
44	KNR-W 4- d.2. 01 1210-04 2	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m2	m <sup>2</sup>		
		piętro 1.10*0.70*5	m <sup>2</sup>	3.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.850</b>
45	kalk. indywidualna d.2. 2	Wykonanie obudowy podgrzewacza wody i szafek pod umywalkę na parterze i piętrze z płyty meblowej fornirowanej. Obudowa 0,75x0,50x1,70 Szafki 0,50x0,80x0,40 = 2 szt	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2.3		<b>Roboty sanitarne i elektryczne</b>			
46	KNR-W 4- d.2. 02 0132-01 3	Wymiana baterii umywalkowej i zmywakowej stojącej	szt.		
		bateria umywalkowa 2.00	szt.	2.000	
		bateria zmywakowa 1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
47	KNR-W 4- d.2. 02 0132-04 3	Wymiana baterii wannowej stojącej	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
48	KNR-W 4- d.2. 02 0132-03 3	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49	KNR-W 4- d.2. 02 0125-02 3	Wstawienie zaworu do baterii umywalkowej, wannowej i zmywakowej	szt.		
		8.00	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
50	KNR-W 4- d.2. 02 0127-02 3	Wymiana zaworu do sedesu typu Kompakt	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
51	KNR-W 4- d.2. 02 0219-04 3	Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52	KNR-W 4- d.2. 02 0220-04 3	Wymiana umywalki porcelanowej bez wsporników z syfonem z tworzywa	kpl.		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.00	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR 4-02 d.2. 0223-03 3	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		2.00	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR-W 4- d.2. 02 0222-02 3	Wymiana wanny z tworzywa sztucznego o wymiarach 170x70 cm	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 2- d.2. 15 0232-02 3	Montaż brodzika z konglomeratu grubości 3 cm kompletnego ze spustem o wymiarach 90x90 cm	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	kalk. indyw. d.2. 3	Montaż kabinyn natryskowej narożnej o wymiarach 90x90 cm	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR-W 4- d.2. 03 0308-02 3	Wymiana wyłącznika oświetlenia	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 4- d.2. 03 0306-02 3	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym łazienki i kuchnia	szt.		
		6.00	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
59	kalk. indyw. d.2. 3	Montaż w kanale wentylacyjnym wywietrznika elektrycznego fi 150 mm	szt.		
		3.00	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

60. kalk.  
indyw.

Wykonanie na zamówienie i wymiars  
dzwoni do szpiidni wraz z wykonaniem

1.000