



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W AUGUSTOWIE**

Augustów, 17 grudnia 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

21 stycznia 2025 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Augustowie przy ul. Żabiej 7, w pokoju nr 400, przeprowadzę licytację nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW SU1A/00022709/6.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna składająca się z działki numer 72/4 o powierzchni 1,4685 ha, obręb ewidencyjny 0027-Tajno Łanowe (powierzchnia nieruchomości z Księgi Wieczystej 1,4600 ha nie pokrywa się z powierzchnią z danych ewidencyjnych, wg. bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków powierzchnia działki wynosi 1,4685 ha). Nieruchomość położona na terenie gminy Bargłów Kościelny, powiat augustowski, woj. podlaskie. Nieruchomość gruntowa częściowo położona jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Biebrzy. Kształt działki korzystny. Działka zlokalizowana w miejscowości Tajno Łanowe. Jest to wieś o skupionej zabudowie zlokalizowanej po obu stronach drogi, do miejscowości Bargłów Kościelny (siedziba gminy) odległość wynosi około 10km, do miasta Augustów odległość wynosi około 15 km. Działka leży w pierwszej linii od zabudowy, bezpośredni dostęp do działki z drogi o nawierzchni bitumicznej. Istnieje możliwość wykonania przyłącza energetycznego oraz wodociągowego. Uśredniony współczynnik bonitacji określono na poziomie 0,50 co świadczy o wysokich walorach produkcyjnych gleby. Działka obejmuje grunty orne Klasy IIIb o pow. 0,1549 ha, grunty orne Klasy IVa o pow. 0,5186 ha, grunty orne Klasy IVb o pow. 0,4212, łąki klasy V o pow. 0,0655 ha, oraz pastwiska Klasy III o pow. 0,0399, pastwiska Klasy V o pow. 0,2684 ha. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy zawartej na 10 lat od 1 kwietnia 2022r. Sąd Rejonowy w Augustowie prowadzi dla wymienionej nieruchomości księgę wieczystą o numerze SU1A/00022709/6.

Oszacowana wartość nieruchomości

99 316,00 zł

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta szesnaście złotych 00/100)

Cena wywoławcza

74 487,00 zł

(słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100)

Oznaczenie zobowiązanego

Jan Oleksy

Wadium

9 932,00 zł

(słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Augustowie w NBP O/Białystok nr 76 1010 1049 0213 4013 9120 0000 z dopiskiem „ wadium- licytacja nieruchomości Tajno Łanowe, działka nr 72/4” pod warunkiem uznania kwoty wadium na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć pierwsza licytacja. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Augustowie akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 87 643 58 17.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Augustowie. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji (art. 110z u.p.e.a.)
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego.
- Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Augustowie
Z upoważnienia
Elżbieta Toczyłowska
Kierownik Referatu
podpis na oryginale