



Zn. spr.: ZG.2281.2.2020

## **OGŁOSZENIE**

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gromnik**, z siedzibą w Gromniku, ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik na podstawie przepisów art. 38 ust.1 pkt 3, ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672)

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1599/1, obręb Siemiechów, zabudowanej murem murowanym budynkiem gospodarczym, zatwierdzonej do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 16.03.2021 r.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Oferowana do sprzedaży nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą nr TR2T/00212608/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.

#### **2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:**

- województwo: małopolskie
- powiat: tarnowski
- obręb ewidencyjny: Siemiechów
- nr działki ewidencyjnej: 1599/1
- rodzaj użytku: Bi – Inne tereny zabudowane.

#### **3. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1783 ha, budek gospodarczy posiada powierzchnię zabudowy ok. 129,05 m<sup>2</sup> oraz powierzchnię użytkową ok. 102,30 m<sup>2</sup>.

#### **4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Siemiechów. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. Kształt



nieruchomości jest regularny, zbliżony do trapezu, pozwala na racjonalne jej zagospodarowanie. Nieruchomość znajduje się na terenie ze spadkiem na stronę wschodnią. Od strony wschodniej i północnej przylega do asfaltowej drogi gminnej, stanowiącej dz. nr 1600, obr. Siemiechów. Nieruchomość nie posiada urzędzonego zjazdu. Działka posiada wspólne ogrodzenie oraz wspólny wjazd z działką sąsiednią, tj. 1599/2. Działka wzdłuż granicy porośnięta jest gęstą roślinnością, tworzącą naturalny mur oddzielający od drogi głównej. Działka jest częściowo uzbrojona – posiada dostęp do prądu oraz wody z sieci. Dodatkowo przez działkę przechodzi sieć teletechniczna. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy, parterowy, wolnostojący, bez podpiwniczenia wybudowany w latach 70 XX wieku. Budynek jest konstrukcji murowanej, stan techniczny budynku zły, wymaga przeprowadzania generalnego remontu. Dach kryty eternitem, wewnątrz budynku liczne odpryski tynków zarówno na ścianach jak i suficie.

### **5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania**

#### **Przestrzennego:**

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gromnik, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gromnik nr XXXIX/379/2018 z dnia 17 października 2018 r., działka nr 1599/1, obr. Siemiechów, znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem MU – tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem KD – tereny dróg publicznych (ok. 190 m<sup>2</sup>).

**6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym.

**7. Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują.

**9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** oferowana do sprzedaży nieruchomość nie została wpisana do wykazu nieruchomości zabytkowych, ani nie jest objęta nadzorem konserwatorskim.

**10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 78 330,00 PLN netto + 23% VAT** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100) + 23% VAT.

**11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:** Dodatkowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w terminie do dnia 21.10.2022 r. osobiście w



siedzibie Nadleśnictwa Gromnik, ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik, lub pod numerem tel. 14 651 50 81 wew.332 lub e-mail: [gromnik@krakow.lasy.gov.pl](mailto:gromnik@krakow.lasy.gov.pl)

**12. Termin i miejsce przetargu:** Termin przeprowadzenia przetargu ustala się na dzień 27.10.2022 r. o godz. 10:00. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Gromnik w Sali konferencyjnej, ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik.

**13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:** wadium w kwocie 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w terminie do dnia 27.10.2022 roku, do godziny 9:00, w jednej z niżej wymienionych form:

a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gromnik - Bank BNP PARIBAS 12 2030 0045 1110 0000 0084 0200 z dopiskiem w tytule wpłaty „**Wadium – sprzedaż nieruchomości Siemiechów**”. Zapłata wadium w pieniądzu będzie skuteczna, jeżeli w podanym terminie tj. **27.10.2022 r. godz. 9:00** zostanie uznana na rachunku bankowym Nadleśnictwa. Oferent zobowiązany jest uwzględnić czas trwania operacji bankowych. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem pkt 14. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

b) gwarancji bankowej.

**14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:** Zapłata ceny nabycia nieruchomości powinna nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży (aktu notarialnego) - liczy się termin uznania na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

**15.** Sporządzenie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**16.** Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Kupujący zobowiązany będzie także pokryć koszty wyceny wartości nieruchomości, ogłoszeń w prasie oraz koszty aktualnych materiałów geodezyjnych i notarialnych. Sprzedawca zastrzega, iż przedmiot sprzedaży zostanie opodatkowany podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.



**17.** Sprzedaż nieruchomości zostanie dokonana zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3, ust. 2 oraz ust. 4 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2022 poz.672) oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

**18.** Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

**19.** W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zastosowanie będą miały przepisy § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78 poz. 532).

**20.** Ze względu na konieczność sprawdzenia przez Komisję przetargową tożsamości uczestników przetargu, uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie w dniu przetargu dokumenty wskazane w Regulaminie przetargu.

W przypadku firm należy przedłożyć wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego jednoznacznie wynika status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**21.** Udział w przetargu jest jednoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącego załącznikiem do decyzji nr 19 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gromnik z dnia 19.09.2022 znak sprawy ZG.2281.2.2020 .

**22.** Informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Gromnik [https://gromnik.krakow.lasy.gov.pl/aktualnosci/-/asset\\_publisher/1M8a/content/rodo#.YxmbgLTP1PY](https://gromnik.krakow.lasy.gov.pl/aktualnosci/-/asset_publisher/1M8a/content/rodo#.YxmbgLTP1PY)



**23.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu stosuje się postanowienia Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78 poz.532), ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Zatwierdzam

**Grzegorz Wojtanowski**

**Nadleśniczy**

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będący załącznikiem do decyzji nr 19 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gromnik z dnia 19.09.2022 znak sprawy ZG.2281.2.2020