

## Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Starosta Oleski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich współużytkowników wieczystych, w trybie art. 198g ust.1 w/w ustawy, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w **Oleśnie**, oznaczonych numerami działek:

- **1901, o powierzchni 0,1117 ha, nr KW OP1L/00053300/1,**
- **1905 i 4613, o łącznej powierzchni 0,2566 ha, nr KW OP1L/00055222/4,**
- **1728/1, o powierzchni 0,0711 ha, nr KW OP1L/00057221/1.**

**Cena w/w nieruchomości wynosi łącznie 292 320,00 zł.**

Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Olesno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowywania, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno działki nr: 1901, 1905, 4613 znajdują się w terenach aktywności gospodarczej, z kolei działka nr 1728/1 znajduje się w terenie zabudowy usługowej. Przedmiotowe działki, z ustanowionym prawem pierwokupu, znajdują się w obszarze rewitalizacji oraz są położone w granicach obszaru zdegradowanego, wyznaczonych przez Radę Miejską w Oleśnie w drodze Uchwały nr LXXVII/556/23 z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Olesno (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 lipca 2023 r. poz. 2299).

W/w nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, zabudowane budynkami produkcyjno-handlowymi wraz z infrastrukturą, budowlą żelbetową, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **21 czerwca 2024 r.** do dnia **12 lipca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Oleśnie, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno.

**STAROSTA**

*mgr Bożena Konarska-Markiewicz*