

NITROERG Spółka Akcyjna
43-150 Bieruń, Plac Alfreda Nobla 1

**ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na łączną sprzedaż praw do nieruchomości
położonych w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego**

I. Przedmiot przetargu:

Łączna sprzedaż niżej wymienionych praw do nieruchomości, łącznie dalej określonych jako „Nieruchomość”:

- a) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 201/1** o pow. 1405 m², **wraz z prawem własności budynku biurowego W-106** – pow. użytkowa 710,55 m², kubatura 4234 m³., dla których Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00067770/4;
- b) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 204/1** o pow. 72 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00046646/3,
- c) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 146/6** o pow. 408 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00046646/3,

Zastrzeżenia:

1. Przez wyżej wymienione działki przebiegają sieci elektryczne Sn 15kV i Nn 400V oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna należące do NITROERG S.A., co wiąże się z koniecznością ustanowienia przez Kupującego nieodpłatnych służebności na rzecz NITROERG S.A. przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży każdej z ww. działek.
 2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krupski Młyn Uchwałą Nr XXI/144/2000 z dnia 05.09.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Z dnia 03.04.2001 r. Nr 16 poz. 366) działki nr 201/1, 204/1 i 146/6 ujęte są pod symbolem: **O1/KM/1 – tereny przemysłu i usług**, polityka szczegółowa **KM/13 – tereny przemysłu i usług**.
 3. Budynek W-106 wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczna, centralnego ogrzewania, wod.-kan., teletechniczna (media energetyczne dostarczane są aktualnie przez NITROERG S.A.). W przypadku transakcji Kupna/Sprzedaży Nabywca będzie musiał wystąpić do lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej o warunki przyłączenia i zawrzeć Umowę przyłączeniową. NITROERG S.A. docelowo nie zamierza dostarczać ciepłej wody na potrzeby centralnego ogrzewania tego budynku, wobec powyższego na Nabywcy spocznie potrzeba zapewnienia własnego źródła ciepła.
 4. Kupujący będzie zobowiązany do ogrodzenia terenu od strony NITROERG S.A. (tj. na granicy działki 201/1 z działką 203/1 i na granicy działki 204/1 z działką 205/1) na własny koszt.
- d) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 202/1** o pow. 231 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00067770/4, co do którego Gminie Krupski Młyn przysługuje prawo pierwokupu;
 - e) **prawo użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działki nr 147/6** o pow. 1133 m², dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00046646/3, co do którego Gminie Krupski Młyn przysługuje prawo pierwokupu.

Zastrzeżenia:

1. Przez wyżej wymienione działki przebiegają sieci elektryczne Nn 400V należące do NITROERG S.A., co wiąże się z koniecznością ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz NITROERG S.A. przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży każdej z ww. działek.
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krupski Młyn Uchwałą Nr XXI/144/2000 z dnia 05.09.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Z dnia 03.04.2001 r. Nr 16 poz. 366) działki nr 202/1 i 147/6 ujęte są pod symbolem: **O1/KM/1 – tereny przemysłu i usług**, polityka szczegółowa **KM/13 – tereny przemysłu i usług**.

Regulamin postępowania przetargowego dostępny jest w Kancelarii Ogólnej Spółki oraz na stronie internetowej <https://nitroerg.pl/przetargi-sprzedaje/>.

- II. Cena wywoławcza: 690.000 zł netto** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) + **podatek VAT** zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji, z zastrzeżeniem § 1 ust.4 Regulaminu.

W wyżej wymienionej cenie wywoławczej 25.000 zł netto stanowi wartość prawa wieczystego użytkowania dla działek wymienionych w pkt I ppkt d) i ppkt e), dla których Gmina Krupski Młyn może skorzystać z prawa pierwokupu.

III. Wizja lokalna:

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Renata Jaworska tel. 32/4661474, tel. kom. 605 904 722, email: r.jaworska@nitroerg.pl.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) **od 01.09.2020 r. do 30.09.2020 r.**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Tomaszem Czerwonką tel. 32/4662430, tel. kom. 601 459 901, email: t.czerwonka@nitroerg.pl lub Panem Karolem Pilarskim tel. 32/4662431, tel. kom. 785 991 395, email: k.pilarski@nitroerg.pl.

IV. Wadium: 69.000 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości w terminie **do 01.10.2020 r. do godz. 12⁰⁰**.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto NITROERG S.A.: ING Bank Śląski 30 1050 1230 1000 0002 0085 5021, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na łączną sprzedaż działek z bud. W-106 w Krupskim Młynie”. Wadium wniesione przez nabywcę w formie pieniężnej zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy sprzedaży lub umowy o przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działek, wchodzących w skład Nieruchomości, co do których Gmina Krupski Młyn nie skorzystała z przysługującego prawa pierwokupu.

V. Oferta:

1. Ofertę pisemną, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na łączną sprzedaż działek z bud. W-106 w Krupskim Młynie – nie otwierać” należy składać w siedzibie NITROERG S.A. w Bieruniu, Plac Alfreda Nobla 1, Kancelaria Ogólna, w terminie **do 02.10.2020 r. do godz. 12⁰⁰** lub przesłać pocztą na adres: NITROERG S.A., Plac Alfreda Nobla 1, 43-150 Bieruń. Za datę doręczenia Oferty do Spółki uznaje się datę jej wpływu do siedziby Spółki.
2. Oferta powinna zawierać :
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
 - wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z CEiDG (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
 - umowę spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - odpisu z właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną lub wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego spółką nie posiadającą osobowości prawnej),
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) oferowaną cenę netto za Nieruchomość, z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 Regulaminu i § 1 ust.4 Regulaminu
 - e) dołączony dowód wniesienia wadium (dowód wpłaty, dokument gwarancji wadialnej)
 - f) nr rachunku bankowego, na który zwrócone zostanie wadium wniesione w pieniądzu,
 - g) oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 7 Regulaminu.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **05.10.2020 r. o godz. 10⁰⁰**, w Bieruniu przy Placu Alfreda Nobla 1.

VI. Transakcja sprzedaży

1. Zawarcie umowy sprzedaży, w tym warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego wchodzących w skład Nieruchomości działek, co do których Gmina Krupski Młyn nie skorzystała z przysługującego jej prawa pierwokupu, nastąpi pod warunkiem i po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na łączną sprzedaż Nieruchomości.
2. W przypadku braku zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na łączną sprzedaż ww. nieruchomości, przetarg zostanie unieważniony, a wadium zwrócone w trybie określonym w §12 pkt. 4 Regulaminu.
3. Sprzedaż wchodzących w skład Nieruchomości praw użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu o numerach 202/1 i 147/6 nastąpi pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Krupski Młyn z przysługującego tej Gminie ustawowego prawa pierwokupu co do którejkolwiek z będących w użytkowaniu wieczystym Spółki ww. działek.

NITROERG S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania Przetargu w każdym czasie lub zmiany jego warunków bez podania przyczyny, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany terminów wyznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu oraz wyłącznej interpretacji zapisów Ogłoszenia i postanowień Regulaminu postępowania przetargowego.