

**I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

CZĘŚĆ OPISOWA

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

II.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

III. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWYWANEGO TERENU

IV. ZASÓB - ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

V.PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

VI. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

VII. DOBÓR MATERIAŁU ROŚLINNEGO - CHARAKTERYSTYKA GATUNKÓW

VIII. ZIELEŃ PROJEKTOWANA - ZESTAWIENIE

IX. WYTYCZNE

CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS.1. PROJEKT ZIELENI -KOLORYSTYKA	1:250
RYS.2. RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE RABATY 1	1:100
RYS.3. RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE RABATY 2	1:100
RYS.4. RYSUNKI SZCZEGÓŁOWE RABATY 3	1:100

# **Projekt TECHNICZNY-WYKONAWCZY ZIELENI**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **TOM I : PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI**

**PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU AGREGATU  
PRĄDOTWÓRCZEGO KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
MOŃKACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU:  
ODWODNIENIEM PLACU- INSZTALACJĄ KANALIZACJI  
DESZCZOWEJ Z SEPERATOREM SUBSTANCJI  
ROPOPOCHODNYCH, PRZEBUDOWĄ OŚWIETLENIA TERENU,  
PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA I BRAM WJAZDOWYCH, 23 MIEJSCAMI POSTOJOWYMI,  
PROJEKTOWANĄ WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ,  
DEMONTAŻEM ISTNIEJĄCEJ STACJI PALIW Z REKULTYWACJĄ TERENU ORAZ  
PRZENIESIENIEM WIATY REKREACYJNEJ  
NA TERENIE KOMENDY POWIATOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
MOŃKACH, DZIAŁKA O NR GEOD 926  
OBRĘB EWID. 0334 MOŃKI , JEDNOSTKA EW ID. 200806\_4 MOŃKI**

**KATEGORIA VII, XII, XXII  
Inwestor, adres inwestycji:**

#### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1. Inwestor :**

**KOMENDA POWIATOWEJ STRAŻY  
POŻARNEJ W MOŃKACH  
ul. Mickiewicza 18, 19-100 Mońki**

**2. Zespół autorski :**

Autor architektura: mgr inż. arch. **Krzysztof Gawętko**  
Współpraca: mgr inż. arch. **Katarzyna Gawętko**

*upr. nr 34/PDOKK/2019*

**3. Podstawa opracowania**

- a) Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- b) Mapa do celów projektowych w skali 1:500

## **II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest:

- przebudowa placu manewrowego wraz z wymianą nawierzchni placu,
- wymiana ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi (modernizacja głównej bramy wjazdowej na plac –brama przesuwana wraz ze sterowaniem elektrycznym)
- modernizacja instalacji wideodomofonowej,
- przebudowa budynku agregatu prądotwórczego: termomodernizacja obiektu, wymiana pokrycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej obiektu, wykonanie opaski wokół budynku, wyburzenie rampy przy budynku i zaprojektowanie nowych schodów metalowych (jeśli z przyczyn konstrukcyjnych wyburzenie rampy nie będzie możliwe - aranżacja wykończenia)
- opracowanie dokumentacji wydolowania i rekultywacji terenu po nieczynnej stacji paliw (cztery zbiorniki umiejscowione poniżej poziomu gruntu),
- wymiana instalacji oświetleniowej placu wraz z wykonaniem instalacji monitoringu wizyjnego,
- zagospodarowanie terenu placu manewrowego w zakresie wykonania terenów zielonych (drzewa, krzewy itp. których użytkowanie i pielęgnacja nie będzie miała negatywnego wpływu na nawierzchnię placu manewrowego, ogrodzenie oraz obiekty budowlane), wykonanie instalacji odwodnienia (kanalizacji deszczowej): rozmieszczenie nowych studzienek i wpięcie do istniejącej), budowa wpustów osadnikowych, montaż separatora substancji ropopochodnych, montaż przepływomierza wód opadowych (zgodnie z warunkami przyłączenia),
- wykonanie hydroizolacji i docieplenia fundamentów budynku głównego KP PSP Mońki oraz opaski wokół budynku,
- wyburzenie schodów prowadzących do części socjalnej jednostki ratowniczo-gaśniczej oraz zaprojektowanie nowych metalowych schodów,
- remont schodów prowadzących do wejścia głównego budynku – demontaż okładzin kamiennych i zaprojektowanie nowego wykończenia, na terenie Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Mońkach, działka o nr geod 926 obręb ewid. 0334 Mońki , jednostka ew id. 200806\_4 Mońki.

## **III. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWYWANEGO TERENU**

### **3.1. DANE LICZBOWE**

#### **BILANS TERENU:**

1.	Pow. działki	6401,00 m2	(100%)
	– Pow. terenu inwestycji (zakres opracowania)	3935,00m2	(61,47%)
2.	Pow. zabudowy bud.:		
	– Istn. budynek główny KP PSP ("bud.A")	748,70m2	(11,70%)
	– Proj. budynek garażowo-magazynowy ("bud.B")	514,25m2	(8,03%)
	– Istn. budynek agregatu ("bud.C")	23,73m2	(0,37%)
	– Powierzchnia zabudowy- wiatła rekreacyjna ("bud.D")	17,50 m2	(0,27%)
	– Powierzchnia zabudowy- istn. wiatła śmietnikowa	18,00 m2	(0,28%)
	– Powierzchnia zabudowy- wiatła śmietnikowa	30,00 m2	(0,47%)
	– Powierzchnia zabudowy- ściana wspinaczkowa	13,45 m2	(0,21%)
	– Istn. budynek gospodarczy (część budynku, dz.923)	4,80m2	(0,07%)

## **Projekt TECHNICZNY-WYKONAWCZY ZIELENI**

3.	Pow. utwardzone- dojścia - kostka brukowa	35,55m <sup>2</sup>	(0,56%)
4.	Pow. utwardzone- dojazdy- kostka brukowa	3385,82m <sup>2</sup>	(52,90%)
5.	Pow. terenu biologicznie czynna- zieleń ozdobna	1609,20m <sup>2</sup>	(25,14%)

### **IV. ZASÓB - ISTNIEJĄCYSTAN ZAGOSPODAROWANIA**

Zakres terenu inwestycji obejmuje północno-zachodnią część działki o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 296, obręb Mońki. Teren pod inwestycję jest płaski o niwelacji terenu 169,40- 169,80 metrów ponad poziomem morza. Teren tworzy otwarty plac utwardzony, częściowo porośnięty zielenią i drzewami. Obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem od ul. Mickiewicza. Wewnętrzny układ komunikacyjny (dojazd do poszczególnych budynków) nie ulega zmianie.

Działka jest w pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne. Działka stanowi teren budowlany B.

Teren inwestycji wyposażony jest w obiekty kubaturowe służące funkcji komendy straży pożarnej: budynki garaży. Zieleń na terenie opracowania występuje w postaci drzew iglastych z gatunku świerk pospolity, świerk kłujący. Towarzyszą jej drzewa owocowe (wzdłuż granicy południowej) i krzewy przy istniejącym budynku.

### **V. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Planowane zmiany dotyczą uporządkowania terenów zielonych (drzewa, krzewy, trawniki) oraz odtworzeni tych terenów po wykonywanych pracach budowlanych związanych z przebudową placu manewrowego. W ramach inwestycji planuje się wycinkę 6 drzew iglastych kolidujących z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

W wyborze projektowanych roślin kierowano się funkcją i charakterem miejsca. Wprowadzono zieleń ozdobną z ulistnienia i kwitnienia. Uzupełniono ją trawami ozdobnymi o dekoracyjnych kwiatostanach. Rabaty pokryte roślinnością zadarniającą, krzewami i trawami ozdobnymi stanowią dopełnienie niskiego dywanu z trawnika. Jednorodne gatunkowo drzewa charakteryzują się wąskimi koronami i ciekawym pokrojem w stanie bezlistnym (grab pospolity odm. kolumnowa).

Zaproponowane rośliny są zielenią mało wymagającą i łatwą w pielęgnacji.

Na istniejące drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem uzyskano pozwolenie na usunięcie zgodnie z decyzją nr 6/2024, z dnia 18.04.2024r.

### **VI. ZIELEŃ PROJEKTOWANA**

Projekt zieleni zakłada nasadzenia 10 drzew liściastych z gatunku grab pospolity odm. kolumnowa wzdłuż granicy zachodniej, (punkty ABC zakresu opracowania), świdośliwa Lamarcka (*Amelanchier lamarckii*) - pomiędzy istniejącymi drzewami owocowymi. Przy budynku, od strony elewacji południowej, projektuje się nasadzenia z roślin iglastych w formie kosodrzewiny, uzupełnionej seslerią jesienną.

Zadarnienie z roślin zimozielonych z gatunku trzmielina *Coloratus* planuje się w ptn. części opracowania (punkty JKL zakresu opracowania) i runianki japońskiej Green Carpet na rabacie przylegającej do budynku oraz otaczającej przeniesioną altanę rekreacyjną. Wizualne zamknięcie zagospodarowywanej przestrzeni od sąsiadującej działki (punkty G H I), stanowić będzie żywopłot z **CISÓW Hilli**, strzyżonych do wysokości 150cm.

Rabaty od strony parkingu i wejścia do budynku wypełnione będą nasadzeniami z tawuły japońskiej Albiflora.

### **VII. DOBÓR MATERIAŁU ROŚLINNEGO- CHARAKTERYSTYKA GATUNKÓW**

#### **1. *Amelanchier lamarckii*, Świdośliwa Lamarcka**

Wielopienne drzewo o luźnej koronie. Kwiaty dekoracyjne, białe, wzniesione kwiatostany, rozwijają się na przełomie kwietnia i maja wraz z liśćmi. Owoce jadalne, okrągłe, od purpurowoczerwonych do niemal czarnych po dojrzeniu. Owoce dojrzewają w lipcu i sierpniu. Roślina tolerancyjna w stosunku do podłoża, dobrze rośnie na większości gleb ogrodowych, odporna na suszę oraz zanieczyszczenie powietrza. Stanowisko słoneczne do lekko zacienionego. Roślina w pełni odporna na mróz. Polecana do sadzenia w zieleni miejskiej.



#### **2. *Carpinus betulus Fastigiata*, grab zwyczajny**

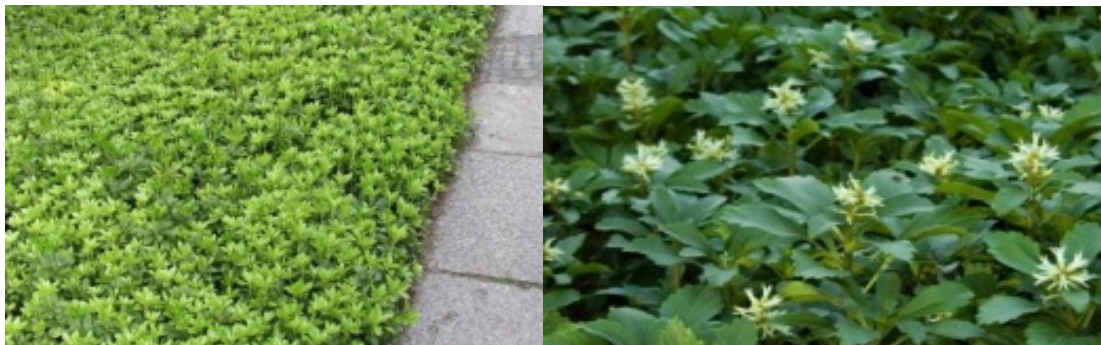
Średniej wysokości drzewo, o regularnej, wąskostożkowej koronie. W późniejszym wieku korona stopniowo poszerza się. Dorasta do 15 m wys. i 4 m szer. Liście jasnozielone, jesienią przebarwiające się na żółto. Stanowisko słoneczne i cieniste. Preferuje gleby świeże i żyzne, obojętne lub zasadowe. W formie piennej dobry do obsadzania ulic.



#### **3. *Pachysandra terminalis*, runianka japońska Green Carpet**



Zimozielona krzewinka, rozrastająca się podziemnymi rozłogami. Osiąga 20 cm wys. Liście skórzaste, połyskliwe. Kwiaty w gęstych gronach, niewielkie, białe, w IV. Uprawiać w miejscach nie za suchych. Polecana na zadarnienia na dużych powierzchniach. Liczba roślin na 1 m<sup>2</sup>-16.



#### **4. *Pinus mugo* "pumilio" - kosodrzewina**

Niski krzew o powolnym wzroście, osiągający po 10 latach około 1 m wys. przy ponad 2 m średnicy. Pędy ścielące się, rozpostarte nad ziemią. Igły krótkie, ciemnozielone, kłujące. Wymagania uprawowe bardzo małe.



#### **5. *Spiraea japonica* Tawuła japońska 'Albiflora'**



Wolnorosnący krzew o półkolistym pokroju, osiągający 0,8 m wys. i szer. Młode liście purpurowe,

z wiekiem zieleniejące. Liście ciemnozielone, częściowo białopstre, eliptyczne, ostro zakończone, na brzegach piłkowane. Kwiaty różowolila do karminowoczerwonych, drobne, na końcach tegorocznych pędów, VI-VIII. Krzew o przeciętnych wymaganiach glebowych, wytrzymały na mrozy, suszę i warunki miejskie. Toleruje wszystkie ogrodowe uprawne gleby, źle rośnie na glebach mokrych i ciężkich. Wymaga stanowiska słonecznego lub lekko cienistego. Polecany na rabaty i na niskie żywopłoty. Cenny krzew okrywowy dla zieleni osiedlowej. Również na niskie żywopłoty. **Gęstość sadzenia:** 4 szt./m<sup>2</sup>

### 6. *Philadelphus coronarius* "jaśminowiec wonny



Sztywno wyprostowany krzew. U starszych roślin zewnętrzne gałęzie rozłożyste i obwisające. Osiąga 2-3 m wys. i 1,5-2 m szer. Kora kasztanowobrazowa, lekko lśniąca, nie łuszcząca się. Liście ciemnozielone, matowe, lekko szorstkie, jajowate, ostro zakończone, drobno ząbkowane, 4,5-9 cm dł. Kwiaty kremowobiałe, pojedyncze, 3 cm śr., złożone z czterech płatków korony i kilkunastu złotych pręcików w centrum, silnie pachnące, skupione po 5-9 szt., V-VI. Owoce nieokazałe. Stanowisko słoneczne do częściowo zacienionego. Najlepiej rośnie na glebach gliniastych, przepuszczalnych, wapiennych lub obojętnych. Roślina wytrzymała na suszę, warunki miejskie i zanieczyszczenia przemysłowe. Dobrze znosi przesadzanie, odrasta dobrze po silnym cięciu. Co kilka lat, po kwitnieniu warto dokonać radykalnego cięcia krzewu w celu odmłodzenia. Odporny na mrozy.

### 7. *Sesleria jesienna* - *sesleria autumnalis*



Sesleria jesienna to niska trawa ozdobna o wąskich, szorstkich, zimozielonych liściach w, limonkowo-zielonym kolorze. Barwa liści początkowo jest zielonkawa, później latem staje się złocista. Na wybarwienie wpływa kilka czynników, zwłaszcza intensywne nasłonecznienie latem,



## **Projekt TECHNICZNY-WYKONAWCZY ZIELENI**

zasobność gleby w wapń oraz okresowe przesychnianie gleby i jej umiarkowana zasobność w azot. Tworzy zwarte kępki, dorastające do około 30 cm wysokości. W odróżnieniu do innych gatunków i odmian *Sesleria autumnalis* kwitnie jesienią. Od września do października ponad kępkami liści pojawiają się kwiatostany o szarym lub kremowo-białym zabarwieniu. Jest to gatunek niezwykle ceniony za niewielkie wymagania, atrakcyjny pokrój oraz późne kwitnienie.

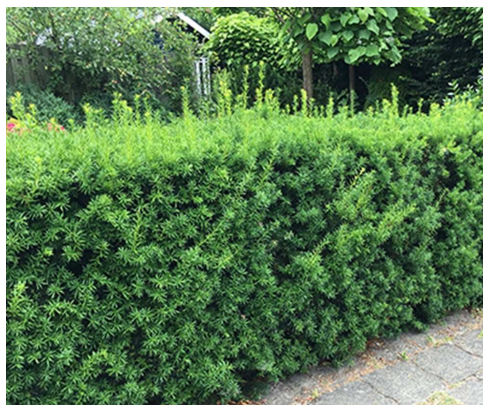
### Uprawa seslerii jesiennej

*Sesleria jesienna* to trawa ozdobna odporna zarówno na mrozy jak i susze. Najodpowiedniejsze będzie dla niej stanowisko słoneczne lub półcieniste. Cechuje się niewielkimi wymaganiami uprawowymi i dużą tolerancją, jeżeli chodzi o podłoże. Najładniej będzie wybarwiać się na bogatych w wapń, okresowo przesychnających glebach o umiarkowanej zasobności.

### **8. *Taxus xmedia* 'Hillii' cis pośredni 'Hillii'**

**Cis pośredni Hillii** jest odporny na niskie temperatury panujące w naszym kraju, dlatego nie ma przeciwwskazań przed sadzeniem go terenie całej Polski. **Cis pośredni Hillii** jest tolerancyjny natomiast co do stanowiska, poradzi sobie w słońcu, półcieniu czy całkowitym zacienieniu. Najładniej jednak prezentują się egzemplarze rosnące w pełnym słońcu - są proste, gęste i zwarte. Odmiana dobrze znosi zanieczyszczone miejskie powietrze.

Sadzenie: 2-03 szt./mb



## **VIII. ZIELEŃ PROJEKTOWANA - ZESTAWIENIE**

TABELA I.

ZESTAWIENIE ROŚLIN PROJEKTOWANYCH

Drzewa liściaste		szt.	Forma drzewa/ wysokość roślino/pnia /Obwód pnia (w cm)	Wielkość pojemnika/ rozstawa
1	<b><i>Amelanchier lamarckii</i></b> - świdośliwa Lamarcka	1	200-250cm wielopniowa	C20 Wysokość bryły korzeniowej



## Projekt TECHNICZNY-WYKONAWCZY ZIELENI

				60cm
2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' grab pospolity 'Fastigiata'	10	400-450 14-16	C47

Krzewy liściaste, iglaste, rośliny zadarniające		szt.	Min. wys./śred. Rośliny (cm)	Wielkość pojemnika
3	<i>Pachysandra terminalis</i> , runianka japońska Green Carpet	983	OKR 20-25	C2 12szt./m2
4	<i>Pinus mugo</i> var. <i>pumilio</i> sosna kosodrzewina odm. <i>pumilio</i>	8	30-40	C3
5	<i>Spiraea japonica</i> Tawuła japońska 'Albiflora'	62	30	C2
6	<i>Philadelphus coronarius</i> , jaśminowiec wonny	21	80	P-11
7	<i>Sesleria jesienna</i> - <i>sesleria autumnalis</i>	110	20-50	P9 40x40
8	<i>Taxus xmedia</i> 'Hillii' cis pośredni 'Hillii'	54	120-140	C7
9	<i>Euonymus fortunei</i> 'Coloratus' trzmielina Fortune'a 'Coloratus'	77	30-50	C1

### OKR –ROSLINA OKRYWOWA

- powierzchnia nasadzeń (POWIERZCHNIA WYSYPANA PRZEKOMPOSTOWANA KORA, GR.5CM) - **304,01 m2**
- powierzchnia trawnika - **978,5 m2**

### IX. WYTYCZNE

#### 1. Przygotowanie gleby i sadzenie drzew

Wymagania dotyczące sadzenia drzew.

Zaleca się zastosowanie sadzonek drzew posiadających bryłę korzeniową, balotowanych lub w pojemnikach.

- Termin nasadzeń

Rośliny z bryłą korzeniową należy sadzić:

- wczesną wiosną lub jesienią - rośliny liściaste w stanie bezlistnym - przy czym termin jesienny daje większe szansę na ich lepsze przyjęcie się. Rośliny z pojemników można sadzić na miejsce stałe przez cały sezon wegetacyjny.

- Przygotowanie gruntu, sposób nasadzeń i stabilizacji drzew

Należy przygotować doły pod drzewa o wymiarach 1,0m x 1,0m x 1,0. Po wykopaniu dołków należy usunąć z nich wszystkie kamienie, gruz, zanieczyszczenia i wzruszyć istniejący grunt. Na dno dołków należy wsypać 20-30cm żyznego podłoża lub substratu torfowego (ew. z dodatkiem hydrożelu). Ostrożnie wstawić drzewa, tak by ich nie uszkodzić i nie zniszczyć bryły. Roślinę z bryłą zabezpieczoną jutową tkaniną, lub i siatką drucianą należy sadzić nie usuwając jej. Należy tylko rozluźnić silnie zaciśniętą siatkę tuż przy szyjce korzeniowej.

Rośliny uprawiane w pojemnikach przed sadzeniem należy wstawić wraz z pojemnikami (doniczkami) na kilka minut do wody, lub obficie podlać w celu dobrego nasiąknięcia bryły. Jeżeli po zdjęciu

pojemnika na powierzchni bryły korzenie tworzą gęstą siatkę, należy je delikatnie poprzecinać w kilku miejscach i rozluźnić.

Prze zasypaniem brył żyznym podłożem, należy wstawić kołki i dobić je na wymaganą głębokość (min.60cm). Należy użyć kołków drewnianych, toczonych, impregnowanych ciśnieniowo o średnicy min. 7cm. Białe kołki powinny kończyć się pod koroną drzewa. Pnie przywiązać elastycznym wiazdłem do wszystkich kołków na wysokości ok.1,5m od ziemi. Na jedno drzewo stosować 3 paliki połączone poprzecznie półwałkiem. Po zainstalowaniu palików przy drzewach, bryły obsypać żyznym podłożem i ubić ziemię wokół bryły korzeniowej, ale nie samą bryłę. Po zasypaniu należy uformować przy każdym pniu misę na wodę i obficie podlać.

Żyzne podłoże powinno mieć odczyn zgodny z wymaganiami danego gatunku.

- Lokalizacja nasadzeń

Lokalizację nasadzeń należy wykonać w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową.

- Ściółkowanie

Drzewa należy wyściółkować warstwą przekompostowanej kory na całym obszarze opracowania.

Przygotowaną misę należy wyłożyć przekompostowaną korą w promieniu 50 cm od pnia na grubości 5 cm (licząc w stanie luźnym) – (ilość kory przypadającej na jedno drzewo – 4,40m<sup>2</sup>; 0,22m<sup>3</sup>). Kora powinna być rozdrobniona, o frakcji nie przekraczającej 5cm długości i 1cm średnicy, sterylna (pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów.

- Wielkość roślin

Wszystkie drzewa muszą być wielkości określonej w projekcie.

- Gwarancja

Nasadzenia powinny być objęte trzy letnim okresem gwarancyjnym, polegającym na podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów, ściółkowaniu strefy korzeniowej i wymianie roślin wyschniętych.

## **2. Przygotowanie gleby na gruncie rodzimym i sadzenie krzewów**

Przy sadzeniu krzewów należy zwrócić uwagę na projektowaną lub istniejącą infrastrukturę techniczną podziemną. Zaprojektowane krzewy należy sadzić w rozstawie podanej w projekcie.

Zaleca się zastosowanie sadzonek krzewów posiadających bryłę korzeniową, sadzonych w balocie lub z pojemnika.

- Termin nasadzeń

Rośliny z pojemników można sadzić na miejsce stałe przez cały sezon wegetacyjny, za wyjątkiem, kiedy gleba jest zamrznięta.

- Przygotowanie gruntu i sposób nasadzeń

Przed sadzeniem należy wstawić rośliny wraz z pojemnikami (doniczkami) na kilka minut do wody, lub obficie podlać w celu dobrego nasiąknięcia bryły. Jeżeli po zdjęciu pojemnika na powierzchni bryły korzenie tworzą gęstą siatkę, należy je delikatnie poprzecinać w kilku miejscach i rozluźnić. Należy przygotować dołki, zaprawić ziemią urodzajną lub substratem torfowym (ew. z dodatkiem hydrożelu), pozostałą część wypełnić istniejącą ziemią. Po wymieszaniu substratu w dołku należy posadzić krzew lub trawę i starannie zasypać bryłę korzeniową ziemią, następnie ucisnąć i obficie podlać. Szczególnie ważne jest to w okresie letnim, kiedy rośliny są w pełni wegetacji. Dla ułatwienia podlewania wskazane jest uformowanie z ziemi wokół rośliny małego wgłębienia (misy), co zapobiegnie rozplywaniu się wody. Ziemia urodzajna powinna mieć odczyn zgodny z wymaganiami danego gatunku.

- Lokalizacja nasadzeń

Lokalizację nasadzeń należy wyznaczyć w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową.

- Wielkość roślin

Wszystkie rośliny muszą być wielkości określonej w projekcie.

- Ściółkowanie

Krzewy należy wyściółkować warstwą przekompostowanej kory na całym obszarze opracowania. Dodatkowo należy użyć maty szkółkarskiej na wydzielonych rabatach.

Grubość warstwy ściółki powinna wynieść 5cm. Kora powinna być rozdrobniona, o frakcji nie przekraczającej 5cm długości i 1cm średnicy, sterylna (pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów.

- Gwarancja

Nasadzenia powinny być objęte trzy letnim okresem gwarancyjnym, polegającym na podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów, ściółkowaniu i wymianie roślin wyschniętych.

### **3. Przygotowanie gleby na gruncie rodzimym i sadzenie roślin okrywowych**

W projekcie zastosowano gatunki roślin okrywowych odpowiednie do warunków siedliskowych panujących na przedmiotowym terenie, głównie rośliny okrywowe preferujące półcień i cień.

Wymagania dotyczące sadzenia są następujące:

- Jakość sadzonki

Sadzonki roślin okrywowych powinny być równomiernie rozkrzewione, silne, zdrowe i prawidłowo oznaczone. Wysokość rośliny minimum 20-25cm.

Termin sadzeń

Rośliny okrywowe w pojemnikach można sadzić przez cały okres wegetacyjny. Rośliny sadzone w okresie letnim w czasie silnych upałów systematycznie podlewać.

- Lokalizacja nasadzeń

Należy wyznaczyć w terenie zgodnie z dokumentacją projektową.

- Przygotowanie gruntu

Teren przeznaczony pod rośliny okrywowe powinien być całkowicie pozbawiony chwastów trwałych oraz oczyszczony z gruzu i dużych kamieni. Ziemię należy przekopać na głębokości ok. 30cm i wymieszać grunt rodzimy z ziemią urodzajną w stosunku 1:1.

- Sposób nasadzeń

Roślina w miejscu sadzenia powinna być sadzona na taką samą głębokość na jakiej rośla w szkółce lub około 1cm głębiej. Rośliny z tej samej odmiany powinny być sadzone w tym samym rozstawie, dostosowanym do siły wzrostu

- Ściółkowanie

Po posadzeniu rośliny powinny być podlane i wyściółkowane.

### **4. Zalecenia**

Drzewa szczególnie w pierwszym roku po posadzeniu wymagają starannej i fachowej pielęgnacji. Po posadzeniu drzew i podlewaniu wodą, glebę dookoła każdej rośliny wzbogacamy w substancje próchnicze ze składnikami pokarmowymi.

Nowo posadzone drzewa i krzewy powinny być objęte co najmniej trzyletnią gwarancją pielęgnacyjną polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.

Zaprojektowana zieleń wymaga starannej i fachowej pielęgnacji, strzyżenia i systematycznego formowania koron w celu zachowania wymaganych wymiarów.

Pielęgnacja w dalszych latach będzie polegała na nawożeniu co roku na wiosnę i odchwaszczaniu.

## **Projekt TECHNICZNY-WYKONAWCZY ZIELENI**

W celu oddzielenia, a tym samym wykończenia połączenia maty wegetacyjnej i sąsiadujących nasadzeń traw należy zastosować obrzeże odpowiednie do przyjętej technologii dachu zielonego, zwracając uwagę na to, aby nie uszkodzić warstw dachu.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Katarzyna Gawelko