

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn. „Realizacja usługi związanej z wykonywaniem stałej konserwacji dźwigów osobowych zgodnie z wymaganiami UDT i instrukcją producenta, a także prowadzenie systemu awaryjnego powiadomienia w dźwigach osobowych zamontowanych przy podporach wiaduktów (kładek dla pieszych) zlokalizowanych nad DK 7, w km 683+170 w miejscowości Głogoczów i w km 681+818 w miejscowości Mogilany”.

1. Przedmiot zamówienia:

Zamawiający zleca wykonanie usługi związanej z wykonaniem stałej konserwacji dźwigów osobowych w tym wykonania miesięcznych przeglądów technicznych dla właściwego funkcjonowania dźwigów, a także prowadzenia systemu awaryjnego urządzeń zlokalizowanych przy każdej z podpór dla kładki dla pieszych nad DK 7 w km 683+170 w miejscowości Głogoczów oraz dla kładki dla pieszych nad DK 7 w km 681+818 w miejscowości Mogilany na podstawie obowiązujących przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176) oraz dokumentów obejmujących instrukcję producenta.

2. Lokalizacja dźwigów:

Zakres usługi obejmuje dźwigi osobowe zlokalizowane przy podporach kładek dla pieszych nad DK 7 w km 683+170 w miejscowości Głogoczów oraz dla kładki dla pieszych nad DK 7 w km 681+818 w miejscowości Mogilany

Lp.	Typ dźwigu	Udźwig kg	Nr rej. dźwigu	Ilość przystanków	Adres zainstalowania dźwigu
1	2	3	4	5	6
1.	MRLG800KG	800	N3112008940 nr far. XPL09237KR	2	Głogoczów przy podporze kładki) DK 7 w km 683+170
2.	MRLG800KG	800	N3112008941 nr far. XPL09238KR	2	Głogoczów (przy podporze kładki) DK 7 w km 683+170
4.	M33V3 (MRLG825AA)	825	N3112008963 nr far. XPL09285KR	2	Mogilany (przy podporze kładki) DK 7 w km 681+818
5.	M33V3 (MRLG825AA)	825	N3112008962 nr far. XPL09284KR	2	Mogilany (przy podporze kładki) DK 7 w km 681+818

3. Zakres przeprowadzenia konserwacji i czynności awaryjnych dźwigów (wind).

Zakres przeprowadzenia konserwacji i czynności awaryjnych dźwigów (wind):

- wykonywać przeglądy konserwacyjne i przeglądy techniczne dźwigów z należytą starannością zgodnie z obowiązujących przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176), oraz dokumentów obejmujących instrukcję producenta,
- prowadzić książkę przeglądów,
- zabezpieczyć łączność telefoniczną pomiędzy kabiną dźwigu a pogotowiem dźwigowym,

- d) dokonywać przeglądu technicznego przynajmniej raz w miesiącu wraz ze stosownym wpisem do książki przeglądu,
- e) zapewnić sprawne działanie urządzenia dźwigowego po każdorazowej konserwacji, każdorazowe zgłoszenie awarii przekazywane systemem łączności telefonicznej powinno zostać niezwłocznie przekazane do przedstawiciela Zamawiającego np. wiadomością SMS, potwierdzone pisemnym protokołem ze stwierdzenia i usunięcia usterki.
- f) w przypadku uwięzienia w kabinie osób dokonać ich uwolnienia do 90 min od chwili zawiadomienia,
- g) zapewnić pełną gotowość do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii powstałej w wyniku zdarzeń losowych np. szkody komunikacyjnej, kradzieży, dewastacji czy gwałtownego zjawiska atmosferycznego poprzez pełnienie całodobowego dyżuru telefonicznego.

4. Wymagania ogólne.

- a) Każdy dźwig dopuszczony do eksploatacji powinien mieć zapewnioną konserwację przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, posiadające uprawnienia do konserwacji dźwigów osobowych i towarowych, nadane przez organy dozoru technicznego,
- b) W maszynowni dźwigu powinny znajdować się:
 - instrukcja eksploatacji dźwigu wraz ze schematami połączeń elektrycznych oraz ich opisem,
 - klucz do awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
 - dziennik konserwacji dźwigu.

5. Obowiązki konserwatora.

Konserwator zobowiązany jest:

- a) przestrzegać instrukcji konserwacji, wymogów zawartych w dokumentacji techniczno - ruchowej poszczególnych podzespołów dźwigów, norm i warunków technicznych dozoru technicznego oraz przepisów bhp,
- b) bezzwłocznie powiadamiać nadzór użytkownika dźwigów o zauważonych usterekach, wymagających zatrzymania urządzenia w celu przeprowadzenia naprawy,
- c) odnotować w dzienniku konserwacji przeprowadzane przeglądy lub naprawy, z podaniem ich zakresu oraz wniosków i spostrzeżeń.

6. Rodzaje i zakres usługi na konserwację.

Ustala się następujące przeglądy konserwacyjne wynikające z Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018r, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176), oraz dokumentów obejmujących instrukcję producenta:

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania miesięcznego przeglądu technicznego i konserwacji dźwigów osobowych w ostatni poniedziałek każdego miesiąca, objętego terminem umownym;
- 6.2. Czyszczenia i odkurzania podszycia wewnątrz kabiny windy w celu utrzymania właściwej estetyki urządzenia oraz zgodnie z instrukcją producenta;
- 6.3. Przestrzegania przez pracowników Wykonawcy przepisów porządkowych obowiązujących w obiektach Zamawiającego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej;
- 6.4. Zapewnienia na koszt własny transportu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac naprawczych/konserwacyjnych;
- 6.5. Przestrzegania przez pracowników Wykonawcy zapewnienia osobom korzystającym z przejścia kładką sprawnego i bezpiecznego przejścia w trakcie wykonywania prac naprawczych, konserwacyjnych i podczas wykonywania przeglądów technicznych;

- 6.6. Uczestnictwo Wykonawcy w okresowych badaniach UDT, w tym umożliwienie przeprowadzenia takiego badania i nadzorowanie.
- 6.7. Utrzymanie działania systemu awaryjnego połączenia (dostarczenie i utrzymanie 2 kart SIM dla każdej z kładek osobno tj. razem 4 karty SIM).
- 6.8. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.
- 6.9. Dostęp do całodobowego pogotowia dźwigowego.
- 6.10. Wykonawca powierzy usługę swoim pracownikom posiadającym uprawnienia do obsługi i konserwacji dźwigów osobowych elektrycznych oraz posiadającym zaświadczenia kwalifikacyjne wydane przez UDT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. nr 79, poz. 849 ze zmian).
- 6.11. Zakres przeglądu i konserwacji powinien obejmować czynności zawarte w Instrukcji Producenta.

W szczególności obejmują one następujące zakresy:

a) Aparatura sterowa:

- dokręcenie przewodów na listwach zaciskowych i zaciskach aparatów elektrycznych;
- sprawdzić czy wyłącznik główny nie wykazuje zacięć;
- rozebranie styczników, oczyszczenie z kurzu i usunięcie śladów opalenia styków;
- oczyszczenie gniazd bezpiecznikowych i sprawdzenie, czy wkładki są prawidłowe;
- uzupełnienie zniszczonych oznaczeń na listwach zaciskowych aparatów elektrycznych;
- odkurzenie wnętrza szaf sterowniczych;
- oczyszczenie z kurzu styków przekaźników i usunięcie śladów opalenia styków;
- sprawdzenie stanu naładowania akumulatorów i w razie potrzeby wymiana na nowe;
- uzupełnienie brakującej dokumentacji, jaka powinna znajdować się w maszynowni;
- zapewnienie należytego stanu pomieszczenia maszynowni;
- sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym oraz z akumulatora,
- sprawdzenie działania wentylatora (opcjonalnie),
- sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej (opcjonalnie),
- sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
- sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
- sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym (czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie),
- sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,

b) Kabina:

- sprawdzenie stanu oraz mocowania do ramy
- oczyszczenie kabiny z wewnątrz i z zewnątrz, w przypadku stwierdzenia szczelin na połączeniu ścian kabiny z dachem, należy je zlikwidować;
- oczyszczenie i konserwacja części ruchomych wyłącznika krańcowego i łączników bezpieczeństwa;
- oczyszczenie styków aparatów elektrycznych oraz dokręcenie w nich zacisków łączeniowych;
- oczyszczenie kasety dyspozycji i dokręcenie przewodów;
- sprawdzenie mocowania kabla zwisowego;
- oględziny ramy kabinowej oraz jej połączeń, w przypadku stwierdzenia korozji ramy kabinowej należy ją po oczyszczeniu pomalować;
- oczyszczenie, konserwacja i regulacja drzwi automatycznych,
- sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
- sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny (opcjonalnie),
- sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
- kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie,

c) Szyby:

- oczyszczenie ścian i wszystkich elementów szyby;

- sprawdzenie i regulacja ustawienia przewodnic oraz dokręcenie śrub mocujących przewodnice;
- sprawdzenie zamocowania krzywek i pasków magnetycznych
- oczyszczenie styków i dokręcenie przewodów do aparatów elektrycznych;
- dokręcenie zacisków instalacji ochronnej;
- sprawdzenie napędu drzwi automatycznych, stanu rygli i ryglowania oraz oczyszczenie i konserwacja prowadzenia drzwi automatycznych;

d) Podszybie:

- oczyścić podszybie z zanieczyszczeń;
- oczyścić styki i dokręcić przewody w aparatach elektrycznych;

6.12. Zestawienie materiałów dla robót konserwacyjnych dźwigu zwarte w cenie usługi opisane w instrukcji producenta m.in.:

1. Czyściwo
2. Izolacja
3. Olej erato
4. Olej tranzol
5. Wkładki bezpiecznikowe
6. Instrukcje obsługi
7. Gwoździe
8. Zawleczki
9. Tabliczki ostrzegawcze
10. Końcówki kablowe – różne
11. Nity
12. Artykuły śrubowe
13. Wkręty do metalu
14. Podkładki zwykłe i sprężynowe
15. Podkładki klinowe
16. Śruby
17. Nakrętki
18. Papier ścierny
19. Smary maszynowe
20. Podkładki do suwaków
21. Zaślepki
22. Żarówki
23. Oprawy oświetlenia kabinowego
24. Przyciski sterujące
25. Naturalne detergenty do czyszczenia.

7. Uwagi ogólne.

- a) Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, sztuką budowlaną i przepisami BHP, wynikających z Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176), oraz dokumentów obejmujących instrukcję producenta i innymi obejmującymi przepisami.
- b) Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
- c) Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 3 dni.
- d) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie - osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- e) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania dźwigów w stanie technicznym zapewniającym właściwe funkcjonowanie w okresie pomiędzy naprawami głównymi

z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych bez każdorazowego wezwania ze strony Zamawiającego.

- f) W godzinach od **22:00** do godziny **7:00** Wykonawca utrzymywać będzie pogotowie dźwigowe w zakresie uwalniania osób z kabiny dźwigu.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do zamontowania, podłączenia i uruchomienia nieodpłatnie nowego Systemu powiadamiania zdalnego monitorowania urządzenia, zgodnie z przepisami UDT, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia podpisania umowy.
- h) W przypadku awarii Systemu awaryjnego powiadamiania zdalnego monitorowania urządzenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca dokona jego naprawy lub wymiany na sprawny, w okresie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia wystąpienia nieprawidłowości w działaniu tego Systemu. Koszty naprawy lub wymiany Systemu powiadamiania zdalnego monitorowania urządzenia ponosić będzie Wykonawca.
- i) Wykonawca wyłączy i odinstaluje na koszt własny System powiadamiania zdalnego monitorowania urządzenia, o którym mowa w pkt g), po zakończeniu świadczenia Usługi w terminie po upływie 14 dni.
- j) Usługę obejmującą wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 lub w innych terminach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

8. Termin realizacji usługi.

Termin realizacji usługi określa się na okres **36 miesięcy** i obowiązuje od dnia podpisania umowy.

9. Odbiór i zapłata.

- a) Wynagrodzenie za usługi Wykonawca pobierać będzie raz na miesiąc na podstawie podpisanego protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
- b) Protokół winien obejmować potwierdzenie wykonania w danym miesiącu usługi polegającej na wykonaniu przeglądu i konserwacji urządzeń dźwigowych zgodnie z wymaganiami wynikających z Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r, w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176) oraz instrukcji Producenta. W przedmiotowym protokole należy opisać stan konserwujących dźwigów, jego pracę oraz stan wszystkich innych elementów wbudowanych w urządzenia dźwigu.
- c) Wykonanie protokołu z przeglądu technicznego i konserwacji urządzenia dźwigowego spoczywa na Wykonawcy.
- d) Miesięczna kontrolka ruchu dźwigów winna być zatwierdzona przez Zamawiającego.
- e) Protokół bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury za usługę objętą niniejszą umową po zakończeniu każdego miesiąca.
- f) Warunki zapłaty określono w zapisach umowy.

10. Dokumentacja fotograficzna obiektu.

10.1. Kładka dla pieszych nad DK 7 w km 683+170 w miejscowości Głogoczów.

Zdjęcie nr 1.



Widok kładki dla pieszych na kierunku do Krakowa wraz z zainstalowanymi szybami windowymi.

Zdjęcie nr 2.



Widok na szyb windowy od strony drogi krajowej nr 7 na kierunku do Myślenic.

Zdjęcie nr 2.



Widok na szyb windowy zlokalizowany na podporze A kładki dla pieszych – przystanek „+1”

10.2. Kładki dla pieszych nad DK 7 w km 681+818 w miejscowości Mogilany

Zdjęcie nr 1.



Widok kładki dla pieszych na kierunku do Krakowa wraz z zainstalowanymi szybami windowymi.

Zdjęcie nr 2.



Widok kładki dla pieszych na kierunku do Krakowa wraz z zainstalowanymi szymbami windowymi.

Zdjęcie nr 3.



Widok na szymbę windową przy kładce dla pieszych – przystanek „+1”