



Załącznik nr 1
do Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę
gruntów rolnych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubliniec

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Lubliniec, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Oferta przetargowa winna zawierać następujące informacje:
 - 1) Imię, nazwisko, pełny adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta.
 - 2) Dokładny adres do korespondencji, numer telefonu
 - 3) Rodzaj każdego użytku z oznaczeniem oddziału i powierzchni gruntu który oferent zamierza wydzierżawić według wykazu załączonego do niniejszego ogłoszenia.
 - 4) Oferowaną wartość rocznego czynszu dzierżawczego, która nie może być mniejsza niż podana wartość wywoławcza.
 - 5) Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, w zapieczętowanej kopercie opisanej: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Lubliniec” w sekretariacie Nadleśnictwa Lubliniec w terminie do dnia **23-12-2022 r. do godz. 12:00**.
1. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28-12-2022 r.** o godzinie **9:00** w siedzibie Nadleśnictwa Lubliniec

2. Warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 3), który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubliniec.
3. Stawka wywoławcza czynszu rocznego za 1 hektar:
 - I. za grunty orne (R):
 - a. klasy III a - wartość 9,4 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - b. klasy III b - wartość 7,7 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - c. klasy IV a - wartość 6,3 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - d. klasy IV b - wartość 4,6 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - e. klasy V - wartość 2,0 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - f. klasy VI - wartość 1,6 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - II. za grunty wykorzystywane pod uprawę trwałych użytków zielonych (Ps, Ł):
 - a. klasy III – wartość 7,1 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - b. klasy IV – 4,3 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - c. klasy V – 1,1 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - d. klasy VI – 0,6 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT
 - III. za grunty leśne (Ls) opisane w obowiązującym planie urządzania lasu jako poletka łowieckie (POL ŁOW), bez względu na klasę gruntu, wartość 4,3 dt ziarna pszenicy, bez podatku VAT.
4. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, dotyczącej jednej nieruchomości wybór Dzierżawcy nastąpi w drodze licytacji.

Oferty będą rozpatrywane osobno dla każdego z gruntów
5. Osoba do kontaktu w sprawie przetargu jest Aleksandra Szafran, tel. 34 351 33 38 wew. 337
6. O wyborze oferty oferenci zostaną zawiadomieni telefonicznie.
7. Dokumentacja przetargowa dostępna jest do pobrania na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubliniec.

8. Podstawa prawna:

art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463), Zarządzenie nr 2 Dyrektora regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, Zarządzenie nr 29/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubliniec z dnia 30.12.2021 r. w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszowych za korzystanie z niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec, Zarządzenie nr 30/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubliniec w sprawie w sprawie wprowadzenia Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów rolnych pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lubliniec oraz powołania Komisji Przetargowej w tym zakresie.



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Lubliniec
Zbigniew Znojek

