

# KANCELARIA NOTARIALNA

Joanna Maszorek Angelika Wojniak  
Spółka Cywilna

70-460 Szczecin, ul. Piłsudskiego 14/3  
NIP 851-319-66-27, REGON 364709140  
tel./fax 91 48 48 000

Repertorium A numer 1 3 4 1 / 2 0 2 4

# WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (13.03.2024r.) przed notariuszem Joanną Maszorek prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 14/3, w siedzibie kancelarii stawił się:-----

\_\_\_\_\_ , syn \_\_\_\_\_

- używający imienia \_\_\_\_\_

- legitymujący się dowodem osobistym numer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ wydany przez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ważnym do dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_

- zamieszkały w \_\_\_\_\_

przy ulicy \_\_\_\_\_

numer \_\_\_\_\_ (kod pocztowy: \_\_\_\_\_)

- **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa), NIP 527-281-83-55, REGON 367849538, **zwanego również w dalszej treści umowy „KOWR” - jako pełnomocnik**, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jemu przez \_\_\_\_\_ - Dyrektora

Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie aktem notarialnym Rep. A Nr 443/2024 z dnia 7 lutego 2024 roku, sporządzonym przez notariusza Joannę Maszorek, prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie, który oświadczył nadto, że pełnomocnictwo przywołane powyżej nie zostało odwołane, ani nie wygasło,-----

- **adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.**-----

Tożsamość stawającego stwierdzono na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano poniżej nazwiska.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1) Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych -

jest właścicielem nieruchomości rolnej składającej się między innymi z niezabudowanych działek gruntu numer **38** o obszarze 1,7101 ha (jeden hektar siedemdziesiąt jeden arów i jeden metr kwadratowy) - Id. dz.: 320404\_5.0007.38, numer **66/1** o obszarze 2,9767 ha (dwa hektary dziewięćdziesiąt siedem arów i sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) - Id. dz.: 320404\_5.0007.66/1 i numer **147** o obszarze 4,0192 ha (cztery hektary jeden ar i dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) - Id. dz.: 320404\_5.0007.147, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.-----

W dziale III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ wpisano: a) prawo osobiste - prawo nieodpłatnej dożywotniej służebności osobistej ustanowione na rzecz \_\_\_\_\_

, polegające na prawie wspólnego korzystania ze wszystkich zabudowań, tj.: budynku mieszkalnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, spiżarni i łazienki, obory, świnia i stodoły, b) ograniczone prawo rzeczowe - dożywotnie i nieodpłatne użytkowanie przez ..... gruntu o obszarze 0,30 ha stanowiącego część działki nr 66 o obszarze 0,07 ha, przy czym uprawnieni z tytułu powyższych praw zmarli, a wpisy te wygasły i podlegają wykreśleniu.-----

W dziale IV księgi wieczystej Nr ..... brak wpisów, nie zamieszczono w nim również wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

2) Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych -

..... jest właścicielem nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer **78** o obszarze 0,7000 ha (siedemdziesiąt arów) - Id. dz.: 320404\_5.0021.78, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021, Lestkowo, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.-----

W działach III i IV księgi wieczystej Nr ..... brak wpisów, nie zamieszczono w nich również wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

3) Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych -

..... jest właścicielem nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer **80** o obszarze 2,1000 ha (dwa hektary dziesięć arów) - Id. dz.: 320404\_5.0021.80, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021, Lestkowo, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.-----

W działach III i IV księgi wieczystej Nr ..... brak wpisów, nie zamieszczono w nich również wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

4) Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych -

..... jest właścicielem nieruchomości rolnej składającej się z niezabudowanych działek gruntu numer **40** o obszarze 0,8944 ha (osiemdziesiąt dziewięć arów i czterdzieści cztery metry kwadratowe) - Id. dz.: 320404\_5.0007.40, numer **67/5** o obszarze 1,3802 ha (jeden hektar trzydzieści osiem arów i dwa metry kwadratowe) - Id. dz.: 320404\_5.0007.67/5 i numer **145** o obszarze 1,3983 ha (jeden hektar trzydzieści dziewięć arów i osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe) - Id. dz.: 320404\_5.0007.145, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.-----

W działach III i IV księgi wieczystej Nr ..... brak wpisów, nie zamieszczono w nich również wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

5) Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych -

..... jest właścicielem nieruchomości rolnej składającej się z niezabudowanych działek gruntu numer **150** o obszarze 2,8039 ha (dwa hektary osiemdziesiąt arów i trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych) - Id. dz.: 320404\_5.0007.150 i numer **148** o obszarze 0,1869



ha (osiemnaście arów i sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) - Id. dz.: 320404\_5.0007.148, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.-----

W działach III i IV księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ brak wpisów, nie zamieszczono w nich również wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

6) Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych -

\_\_\_\_\_ są na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej właścicielami nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 149 o obszarze 0,1600 ha (szesnaście arów) - Id. dz.: 320404\_5.0007.149, położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, przy czym zmarła w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ i zgodnie z przedłożonym do warunkowej umowy sprzedaży zawartej aktem notarialnym Rep. \_\_\_\_\_ z dnia 25 stycznia 2024 roku, sporządzonym przez \_\_\_\_\_, notariusza w Goleniowie - prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Goleniowie I Wydział Cywilny wydanym w dniu \_\_\_\_\_ roku w sprawie o sygnaturze akt: \_\_\_\_\_, spadek po \_\_\_\_\_ niej na podstawie testamentu nabyła \_\_\_\_\_ w całości, co do dnia dzisiejszego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr \_\_\_\_\_, a zatem w chwili obecnej właścicielami nieruchomości są w udziałach po ½ \_\_\_\_\_

W działach III i IV księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ brak wpisów, nie zamieszczono w nich również wzmianek o wnioskach niewykonanych.-----

§ 2. 1. \_\_\_\_\_ działając w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 1 lutego 2024 roku wpłynął do KOWR, Oddziału Terenowego w Szczecinie wypis aktu notarialnego „Warunkowa umowa sprzedaży” - zwanego również w dalszej treści „Umową Warunkową” sporządzonego dnia 25 stycznia 2024 roku przez \_\_\_\_\_, notariusza w \_\_\_\_\_, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem \_\_\_\_\_ zmienionego: „Aneksem do warunkowej umowy sprzedaży” sporządzonym dnia 13 lutego 2024 roku przez \_\_\_\_\_, notariusza w \_\_\_\_\_, zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem \_\_\_\_\_ którego wypis wpłynął do KOWR, Oddziału Terenowego w Szczecinie w dniu 15 lutego 2024 roku oraz „Aneksem do warunkowej umowy sprzedaży” sporządzonym dnia 19 lutego 2024 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem \_\_\_\_\_ którego wypis wpłynął do KOWR, Oddziału Terenowego w Szczecinie w dniu 21 lutego 2024 roku, na podstawie którego \_\_\_\_\_ działając w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ zwani również w dalszej treści „Sprzedającymi”) sprzedał \_\_\_\_\_ - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) niezabudowane działki gruntu numer 38, 66/1, 147, 40, 67/5, 145, 150, 148 i 149 z obrębu 0007, Orzesze i

niezabudowane działki gruntu numer 78 i 80 z obrębu 0021, Lestkowo, położone w gminie Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisane w § 1 pkt 1 - 6 tego aktu, a z ww. działki gruntu pod powyższym warunkiem kupili za cenę w łącznej kwocie

, w tym:-----

- cena za działki gruntu numer 38, 66/1 i 147 z obrębu 0007, Orzesze, gmina Nowogard, opisane w § 1 pkt 1 aktu w kwocie

- cena za działkę gruntu numer 78 z obrębu 0021, Lestkowo, gmina Nowogard, opisaną w § 1 pkt 2 aktu w kwocie

- cena za działkę gruntu numer 80 z obrębu 0021, Lestkowo, gmina Nowogard, opisaną w § 1 pkt 3 aktu w kwocie

- cena za działki gruntu numer 40, 67/5 i 145 z obrębu 0007, Orzesze, gmina Nowogard, opisane w § 1 pkt 4 aktu w kwocie

- cena za działki gruntu numer 150 i 148 z obrębu 0007, Orzesze, gmina Nowogard, opisane w § 1 pkt 5 aktu w kwocie

- cena za działkę gruntu numer 149 z obrębu 0007, Orzesze, gmina Nowogard, opisaną w § 1 pkt 6 aktu w kwocie

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z oświadczeniami złożonymi przez Sprzedających w Umowie Warunkowej i przedłożonymi dokumentami:-----

a) nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 – 6 powyżej nie są obciążone żadnymi innymi prawami, ani długami na rzecz osób trzecich, a prawa osobiste ujawnione w dziale III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ wygasły ze względu na śmierć uprawnionych, co wynika z przedłożonych do Umowy Warunkowej odpisów aktów zgonu,-----

b) nie została wydana żadna decyzja administracyjna lub orzeczenie sądowe, a także nie jest prowadzona egzekucja, bądź inne postępowanie zmierzające do realizacji jakichkolwiek zobowiązań finansowych Sprzedających wobec jakiegokolwiek podmiotu, mające wpływ na skuteczność nabycia nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 – 6 powyżej,-----

c) działki gruntu numer 38, 66/1, 147, 40, 67/5, 145, 150, 148 i 149 z obrębu 0007, Orzesze i działki gruntu numer 78 i 80 z obrębu 0021, Lestkowo, położone w gminie Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisane w § 1 pkt 1 - 6 tego aktu nie stanowią przedmiotu wkładu do rolniczej spółdzielni produkcyjnej, ani nie są przedmiotem dzierżawy,-----

d) Sprzedający nie zalegają z zapłatą podatku od nieruchomości,-----

e) działki gruntu numer 38, 66/1, 147, 40, 67/5, 145, 150, 148 i 149 z obrębu 0007, Orzesze i działki gruntu numer 78 i 80 z obrębu 0021, Lestkowo, położone w gminie Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisane w § 1 pkt 1 - 6 tego aktu nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogard,-----



f) działki gruntu numer 38, 66/1, 147, 40, 67/5, 145, 150, 148 i 149 z obrębów 0007, Orzesze i działki gruntu numer 78 i 80 z obrębów 0021, Lestkowo, położone w gminie Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisane w § 1 pkt 1 - 6 tego aktu nie leżą na obszarze rewitalizacji, co do którego podjęta została uchwała Rady Gminy o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz działki te nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

g) działki gruntu numer 38, 66/1, 147, 40, 67/5, 145, 150, 148 i 149 z obrębów 0007, Orzesze i działki gruntu numer 78 i 80 z obrębów 0021, Lestkowo, położone w gminie Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisane w § 1 pkt 1 - 6 tego aktu nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, nie są pokryte roślinnością leśną (uprawami leśnymi), ani nie są związane z gospodarką leśną,-----

h) działki gruntu numer 38, 66/1, 147, 40, 67/5, 145, 150, 148 i 149 z obrębów 0007, Orzesze i działki gruntu numer 78 i 80 z obrębów 0021, Lestkowo, położone w gminie Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisane w § 1 pkt 1 - 6 tego aktu, przy uwzględnieniu treści przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) nie stanowią gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi, którymi są wody śródlądowe w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi oraz nie stanowią gruntów pod wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami,-----

i) działki gruntu numer 38, 66/1, 147, 40, 67/5, 145, 150, 148 i 149 z obrębów 0007, Orzesze i działki gruntu numer 78 i 80 z obrębów 0021, Lestkowo, położone w gminie Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisane w § 1 pkt 1 - 6 tego aktu posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.-----

3. Sprzedający przedłożyli do Umowy Warunkowej, o której mowa powyżej między innymi:-----

a) Odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Goleniowie I Wydziału Cywilnego wydanego w dniu \_\_\_\_\_ roku w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po \_\_\_\_\_

b) Odpis skrócony aktu zgonu \_\_\_\_\_ sporządzony w dniu \_\_\_\_\_ roku i wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w \_\_\_\_\_, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu \_\_\_\_\_

c) Odpis skrócony aktu zgonu \_\_\_\_\_ sporządzony w dniu \_\_\_\_\_ roku i wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w \_\_\_\_\_, zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu: \_\_\_\_\_

d) Wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dotyczące działek numer 38, 66/1 i 147, opisanych w § 1 pkt 1 tego aktu, wydane dnia 11 stycznia 2024 roku z upoważnienia Starosty Goleniowskiego, zaopatrzone w klauzule o przeznaczeniu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z których wynika m. in., że w ewidencji gruntów działka numer 38 oznaczona jest symbolami użytku: „RIVa”, „RIVb” i „RV” – grunty orne o obszarze 1,7101 ha, działka numer 66/1 oznaczona jest symbolami użytku: „RV” i „RVI” – grunty orne o obszarze 2,9767 ha oraz działka numer 147 oznaczona jest symbolami użytku: „RIVb” i „RV” – grunty orne o obszarze 4,0192 ha.-----

e) Wypis z rejestru gruntów dotyczący działek numer 40, 67/5 i 145, opisanych w § 1 pkt 4 tego aktu, wydany dnia 9 stycznia 2024 roku z upoważnienia Starosty Goleniowskiego, zaopatrzonej w klauzulę o przeznaczeniu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika m. in., że w ewidencji gruntów działka numer 40 oznaczona jest symbolami użytku: „RIVa” i „RIVb” - grunty orne o obszarze 0,8944 ha, działka numer 67/5 oznaczona jest symbolami użytku: „RIVb”, „RV”, „RVI” i „PsIV” - grunty orne i pastwiska trwałe o obszarze 1,3802 ha oraz działka numer 145 oznaczona jest symbolami użytku: „RIVb” i „RV” - grunty orne o obszarze 1,3983 ha.-----

f) Wypis z rejestru gruntów dotyczący działek numer 148 i 150, opisanych w § 1 pkt 5 tego aktu, wydany dnia 9 stycznia 2024 roku z upoważnienia Starosty Goleniowskiego, zaopatrzonej w klauzulę o przeznaczeniu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika m. in., że w ewidencji gruntów działka numer 148 oznaczona jest symbolem użytku: „RV” - grunty orne o obszarze 0,1869 ha oraz działka numer 150 oznaczona jest symbolami użytku: „RIVb”, „RV”, „PsV” i „N” - grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki o obszarze 2,8039 ha.-----

g) Zaświadczenie wydane dnia 5 stycznia 2024 roku z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Goleniowie (znak sprawy: \_\_\_\_\_), na rzecz

w którym na podstawie art. 306a § 1 - § 4 oraz art. 306b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa w związku z art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn stwierdzono, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po zmarłej dnia \_\_\_\_\_ nie wystąpił, bo \_\_\_\_\_ zobowiązanie wygasło – przedawniło się.-----

4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedłożył do niniejszego aktu:-----

a) Wypis aktu notarialnego „Warunkowej umowy sprzedaży” sporządzonego dnia 25 stycznia 2024 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem \_\_\_\_\_

b) Wypis aktu notarialnego „Aneks do warunkowej umowy sprzedaży” sporządzonego dnia 13 lutego 2024 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem \_\_\_\_\_

c) Wypis aktu notarialnego „Aneks do warunkowej umowy sprzedaży” sporządzonego dnia 19 lutego 2024 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem \_\_\_\_\_

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do:-----

1) nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu numer 38, 66/1 i 147 o łącznym obszarze 8,7060 ha (osiem hektarów siedemdziesiąt arów i sześćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisanej w § 1 pkt 1 tego aktu,-----

2) nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 78 o obszarze 0,7000 ha (siedemdziesiąt arów), położonej w obrębie ewidencyjnym 0021, Lestkowo, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisanej w § 1 pkt 2 tego aktu,-----

3) nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 80 o obszarze 2,1000 ha (dwa hektary dziesięć arów), położonej w obrębie ewidencyjnym 0021, Lestkowo, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisanej w § 1 pkt 3 tego aktu,-----

4) nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu numer 40, 67/5 i 145 o łącznym obszarze 3,6729 ha (trzy hektary sześćdziesiąt siedem arów i dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisanej w § 1 pkt 4 tego aktu,-----

5) nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek gruntu numer 150 i 148 o łącznym obszarze 2,9908 ha (dwa hektary dziewięćdziesiąt dziewięć arów i osiem metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisanej w § 1 pkt 5 tego aktu,-----

6) nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 149 o obszarze 0,1600 ha (szesnaście arów), położonej w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, opisanej w § 1 pkt 6 tego aktu,-----

objętych warunkową umową sprzedaży sporządzoną aktem notarialnym z dnia 25 stycznia 2024 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_, zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem \_\_\_\_\_

§ 4. 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena za nieruchomości opisane w § 1 pkt. 1 – 6 tego aktu w łącznej kwocie następujący sposób:-----

- kwota

tj. cena za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 - 5 i udział wynoszący ½ w nieruchomości opisanej w § 1 pkt 6 aktu, przelewem w terminie do 2 (dwóch) dni od dnia wskazania przez \_\_\_\_\_ numeru rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana jej zapłata,-----

- kwota

tj. cena za udział wynoszący ½ w nieruchomości opisanej w § 1 pkt 6 aktu, przelewem w terminie do 2 (dwóch) dni od dnia wskazania przez \_\_\_\_\_ lub osobę upoważnioną do działania w jej imieniu numeru rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana jej zapłata.-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z postanowieniami Umowy Warunkowej, wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nastąpi po

zapłacie całej ceny, jednakże nie później niż w terminie do 2 (dwóch) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży.-----

Wszelkie korzyści i obowiązek ponoszenia ciężarów przejdą na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem wydania nieruchomości, opisanych w § 1 pkt 1 – 6 tego aktu w jego posiadanie.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane na rzecz -----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu, w tym wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), opłaty sądowe oraz opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa.-----

§ 7. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że niniejszy akt notarialny zostanie opublikowany na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 13 marca 2024 roku, a jego wypisy zostaną przesłane Sprzedającym przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1640 ze zm.).-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje do przedłożenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wypisu niniejszego aktu notarialnego, w siedzibie KOWR OT Szczecin, w Szczecinie przy ul. Bronowickiej 41 (kod pocztowy: 71-012), dokumentów przywołanych w § 2 ust. 3 lit. a - f niniejszego aktu tj.:-----

- odpisu prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Goleniowie I Wydziału Cywilnego z dnia \_\_\_\_\_ roku (sygn. akt: -----)

- odpis skróconego aktu zgonu. -----

- odpisu skróconego aktu zgonu -----

- wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej dla działek gruntu numer 38, 66/1 i 147 z obrębu 0007, Orzesze, gmina Nowogard, zaopatrzonych w klauzule o przeznaczeniu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

- wypisu z rejestru gruntów dla działek gruntu numer 40, 67/5 i 145 z obrębu 0007, Orzesze, gmina Nowogard, zaopatrzonego w klauzulę o przeznaczeniu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,-----

- wypisu z rejestru gruntów dla działek gruntu numer 148 i 150 z obrębu 0007, Orzesze, gmina Nowogard, zaopatrzonego w klauzulę o przeznaczeniu do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.-----

celem złożenia ich w Sądzie Rejonowym w Goleniowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych.-----



§ 8. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 1799 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania:-----

- wykreślenia z działu III księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ nieodpłatnej dożywotniej służebności osobistej polegającej na prawie wspólnego korzystania ze wszystkich zabudowań, tj.: budynku mieszkalnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, spiżarni i łazienki, obory, świniami i stodoły, a także dożywotniego i nieodpłatnego użytkowania gruntu o obszarze 0,30 ha stanowiącego część działki nr 66 o obszarze 0,07 ha, ustanowionych na rzecz \_\_\_\_\_, gdyż w związku ze śmiercią uprawnionych prawa te wygasły,-----

- odłączenia z księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ niezabudowanych działek gruntu numer 38 o obszarze 1,7101 ha (jeden hektar siedemdziesiąt jeden arów i jeden metr kwadratowy) - Id. dz.: 320404\_5.0007.38, numer 66/1 o obszarze 2,9767 ha (dwa hektary dziewięćdziesiąt siedem arów i sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) - Id. dz.: 320404\_5.0007.66/1 i numer 147 o obszarze 4,0192 ha (cztery hektary jeden ar i dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) - Id. dz.: 320404\_5.0007.147, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007, Orzesze, gmina Nowogard, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie, założenia dla tych działek nowej księgi wieczystej i wpisu w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----

- wpisu w działach II ksiąg wieczystych Nr \_\_\_\_\_ i Nr \_\_\_\_\_ własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ poprzez ujawnienie, iż łączna powierzchnia działek gruntu numer 40, 67/5 i 145 wynosi 3,6729 ha (trzy hektary sześćdziesiąt siedem arów i dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych) i wpisu w dziale II tej księgi wieczystej własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ poprzez ujawnienie, iż łączna powierzchnia działek gruntu numer 150 i 148 wynosi 2,9908 ha (dwa hektary dziewięćdziesiąt dziewięć arów i osiem metrów kwadratowych) i wpisu w dziale II tej księgi wieczystej własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----

a także przesłała do Sądu Rejonowego w Goleniowie, V Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisów.-----

§ 9. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w § 8 powyżej, będą poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa:-----

1

§ 10. Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----

- brzmieniu art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i § 1<sup>2</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się przez uczestnika postępowania wieczystoksięgowego w akcie notarialnym dotyczącym czynności zawiadomienia o wpisie do księgi wieczystej oraz o tym, iż na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie może zostać doręczone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie,-----

- przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U z 2015 r., poz. 1645).-----

§ 11. Pobrano:-----

a) wynagrodzenie notariusza z § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie-----2.121,00 zł

b) za 8 wydanych wypisów aktu z § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----369,60 zł

c) za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----140,00 zł

d) podatek VAT z art. 41 ust. 13 w zw. z art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) - stawka 23% w kwocie---605,04 zł

e) opłatę sądową z art. 46 w związku z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) – za wykreślenie z działu III w łącznej kwocie-----200,00 zł

f) opłatę sądową z art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) – za założenie księgi wieczystej w kwocie-----100,00 zł

g) opłatę sądową z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) – za wpis własności w kwocie---

-----200,00 zł

h) opłatę sądową z art. 43 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) za wpis własności nieruchomości rolnej o powierzchni do 5 ha w łącznej kwocie-----

-----750,00 zł

h) opłata sądowa z art. 44 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) - za sprostowanie działu I-O w łącznej kwocie-----

-----200,00 zł

i) opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) w kwocie-----

-----5,00 zł

**Razem:-----4.690,64 zł**

Słownie: cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych i sześćdziesiąt cztery grosze.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy nie pobrano zgodnie z art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.),-----

Pobrane przy niniejszym akcie opłaty sądowe i wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-

### **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza Joanny Maszorek.-----

Wypis aktu wydano na rzecz KOWR OT Szczecin.-----

Repertorium A numer 1343/2024.-----

Opłatę za wypis pobrano przy oryginale.-----

Szczecin, dnia 13 marca 2024 roku.-----



1

**NOTARIUSZ**  
 Joanna Maszorek