

Ogłoszenie o zamówieniu

Znak sprawy: 2005 – 7.261.2.2023

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1710 ze zm. – dalej uPzp.), o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne (określonej w załączniku do obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dn. 15.12.2021 r.), tj. poniżej kwoty 5 382 000 euro.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie przywieźienne zakłady pracy, prowadzone jako przedsiębiorstwa państwowe albo instytucje gospodarki budżetowej, związane z zatrudnieniem osób pozbawionych wolności na poziomie minimum 30% ogółu zatrudnionych przy realizacji zamówienia, jeżeli zasadnicza część działalności przywieźiennego zakładu pracy dotyczy wykonania zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane realizowanych samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa zamawiającego: **Prokuratura Regionalna w Lublinie**

Adres zamawiającego: **ul. Okopowa 2a, 20-950 Lublin**

NIP: 712 33 09 431

REGON: 363823200

Nr tel. 081 528 82 24

Poczta elektroniczna [e-mail]: barbara.brus@prokuratura.gov.pl

Strona internetowa Zamawiającego [URL]: www.gov.pl/pr-lublin

Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: www.gov.pl/pr-lublin, w zakładce *Zamówienia publiczne*

Dokumentacja projektowa udostępniona jest na stronie internetowej Zamawiającego tj. www.gov.pl/pr-lublin, w zakładce *Zamówienia publiczne*.

Rozdział II

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących przebudowy i remontu budynku Prokuratury przy ul. Okopowej 2a, 2b w Lublinie – Etap III (skrzydło budynku)**, w zakresie ujętym w dokumentacji budowlanej pn. Przebudowa, nadbudowa i remont budynku Prokuratury w Lublinie przy ul. Okopowej 2A w Lublinie III etap (skrzydło budynku)
2. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 1 *Dokumentacji budowlanej* oraz w Załączniku nr 2 *Wzór umowy* do niniejszego Ogłoszenia.
3. Dokumentację dotyczącą prowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót Zamawiający publikuje na stronie internetowej: www.gov.pl/pr-lublin

4. Wykaz dokumentów na podstawie, których zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia:

- 1) Projekt architektoniczno – budowlany,
- 2) Projekt wykonawczy Tom III – Instalacje elektryczne,
- 3) Projekt wykonawczy Tom IV – Instalacje SSP,
- 4) Projekt wykonawczy Tom V – Instalacje LAN,
- 5) Projekt wykonawczy Tom VI – Instalacje niskoprądowe,
- 6) Projekt wykonawczy Instalacji hydrantowej,
- 7) Projekt wykonawczy instalacji C.O.
- 8) Projekt wykonawczy instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej,
- 9) Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót:
 - a) STWIOR branża budowlana,
 - b) STWIOR branża elektryczna TOM III Elektryka
 - c) STWIOR branża elektryczna Tom IV SSP,
 - d) STWIOR branżą elektryczna Tom V LAN,
 - e) STWIOR branżą elektryczna Tom VI Instalacje niskoprądowe,
 - f) STWIOR branża sanitarna,
- 10) Przedmiary robót:
 - a) Branży budowlanej,
 - b) Branży elektrycznej,
 - c) Branży sanitarnej.
- 11) Decyzje
 - a) Decyzja pozwolenia na budowę nr 184/22 z dn. 08.03.2022 roku,
 - b) Decyzja w sprawie zmiany pozwolenia na budowę nr 711/22 z dn. 09.08.2022 roku

5. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

6. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały i / lub rozwiązania równoważne opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz użyte / dostarczone materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7. Wykonawca przed złożeniem oferty może zapoznać się z lokalizacją i warunkami prowadzenia przyszłych robót budowlanych, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym terminu przeprowadzenia wizji lokalnej.

8. **UWAGA:**

- 1) Zamawiający informuje, że w budynku Prokuratury Regionalnej i Okręgowej w Lublinie przy, ul. Okopowa 2a., są prowadzone roboty budowlane.
- 2) Wszystkie wykonane instalacje i zamontowane i uruchomione urządzenia, posiadają 60 miesięczną gwarancję i rękojmię.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca swoim działaniem lub zaniedbaniem spowoduje utratę gwarancji lub rękojmi, wówczas poniesie wszelką odpowiedzialność, w tym pokryje wszelkie szkody związane z utratą gwarancji przez Zamawiającego.

Rozdział III ***Obowiązki Wykonawcy***

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera Wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

Rozdział IV ***Termin realizacji przedmiotu zamówienia***

1. Umowa zostanie zawarta na okres od daty zawarcia umowy do dnia 15.12.2023 roku.
2. Planowany przez Zamawiającego termin zawarcia umowy – miesiąc lipiec 2023 rok.

Rozdział V ***Wynagrodzenie Wykonawcy***

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztorysowe (kosztorysem powykonawczym), według zasad określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Płatności za realizację przedmiotu zamówienia realizowane będą według zasad określonych w ww. wzorze umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział VI ***Kryterium oceny ofert***

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród ofert kompletnych oraz prawidłowo złożonych, ocenionych według poniżej określonego kryterium.
2. Jako jedyne kryterium oceny ofert Zamawiający zastosował kryterium ceny, przypisując temu kryterium wagę - 100%.
3. Kryterium *Cena* rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:

$$X_c = (C_{min} : C_{bad}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

X_c – oznacza wartość punktową oferty

C_{min} – oznacza najniższą cenę wśród złożonych ofert

C_{bad} – oznacza cenę oferty badanej

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ocenie końcowej. Maksymalna punktacja w ocenie końcowej wynosi **100 punktów**.
5. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą tzn. otrzyma największą liczbę punktów na podstawie ww. kryterium oraz który spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Rozdział VII

Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN.
2. Cena oferty winna być wyliczona w poszczególnych Formularzach cenowych branżowych stanowiących Załączniki nr 4 do niniejszego Ogłoszenia, a następnie ich sumy powinny być przeniesione do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do Ogłoszenia
3. Podstawą obliczenia wartości zadania jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz wnioski Wykonawcy z ewentualnych odkrywek), warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie przez Wykonawcę).
4. W celu zapewnienia pełnej realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w cenie oferty należy przewidzieć zaistnienie konieczności pracy dwuzmianowej pracowników.
5. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę przedmiotu zamówienia w PLN, obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
6. Cena oferty powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział VIII

Składanie i otwarcie ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej: barbara.brus@prokuratura.gov.pl
2. **Termin składania ofert: 07.07.2023 rok godz. 10:00.**
3. **Termin otwarcia ofert: 07.07.2023 rok godz. 10:10**
4. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik nr 3,
 - 2) Kosztorysy ofertowe (branżowe) – stanowiące Załącznik nr 4,
 - 3) Parafowany projekt umowy – stanowiący Załącznik nr 2
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 3 powinny być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym (e-dowód), osoby umocowanej do złożenia oferty.
6. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach i siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) cenach zawartych w złożonych ofertach.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w ust. 2.

Rozdział IX

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, wniosków i zawiadomień odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej Zamawiającego tj. barbara.brus@prokuratura.gov.pl

3. Za datę przekazania oferty, oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na skrzynkę elektroniczną Zamawiającego (tj. na adres e-mail: barbara.brus@prokuratura.gov.pl)
4. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym numerem postępowania **2005-7.261.2.2023**.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
6. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie prowadzonego postępowania jest pracownik Zamawiającego: Barbara Brus - Gąsik

Rozdział X

Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta Umowa na warunkach podanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2. Załącznik ten zawiera również warunki zmiany zawartej umowy.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zawarcia Umowy. Niepodpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy.
4. W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom składającym wspólną ofertę, Zamawiający przed zawarciem Umowy może zażądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo -finansowego.
 - 2) Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
 - 3) Pisemną informację o Podwykonawcach. Informacja ta powinna zawierać m. in. nazwę (firmę) Podwykonawców oraz wykonywane przez nich części zamówienia.
 - 4) Umowę regulującą współpracę z podwykonawcą.
 - 5) Pełnomocnictwa - jeżeli umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie podpisania umowy nie będzie wynikało z dokumentu rejestracyjnego lub innego

- dokumentu złożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza;
- 6) W odniesieniu do osób, które będą realizowały roboty budowlane, lub inne czynności w warunkach, o których mowa w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy oświadczenie Wykonawcy, iż wszystkie osoby skierowane do realizacji robót budowlanych, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę - zgodnie ze Wzorem Umowy
 - 7) Dokumenty dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XI **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, **Zamawiający informuje, że:**

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu; dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „*Przebudowa i remont budynku Prokuratury przy ul. Okopowej 2a, 2b w Lublinie – Etap III (skrzydło budynku)*”
- 2) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 3) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 4) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
- 5) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 6) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

7) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą. Wystąpieniem z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 RODO, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

Rozdział XII

Załączniki

1. Dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary robót.
2. Wzór umowy.
3. Formularz ofertowy.
4. Kosztorysy ofertowe.
5. Decyzja pozwolenia na budowę nr 184/22 z dn. 08.03.2022 roku.
6. Decyzja pozwolenia na budowę – zmieniona nr 711/22 z dn. 09.08.2022 roku.

Prokurator Regionalny w Lublinie

Jerzy Ziarkiewicz