# Opis Przedmiotu Zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wielobranżowa weryfikacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog” im. Andrzeja Bączkowskiego przy**

**ul. Limanowskiego 23 w Warszawie.**

Kody CPV:

71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne; 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

# Informacje szczegółowe i wymagania dotyczące zamówienia.

* 1. Celem weryfikacji ww. dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest ocena tej dokumentacji pod kątem:
     1. sprawdzenia kompletności, poprawności i zgodności z zawartą z wykonawca tej dokumentacji umową nr 20/PN/BA/2019 z dnia 25.07.2019 roku;
     2. sprawdzenia poprawności jej wykonania i kompletności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć;
     3. zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych (jako opisu przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane), w szczególności z przepisami art. 101 ust. 1 i art. 102 ust. 1 Pzp;
     4. poprawności wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, tzn. występowania różnic w zakresie i obmiarze w stosunku do dokumentacji projektowej oraz weryfikacja cen z obecnie obowiązującymi cenami rynkowymi.
  2. Przedmiot zamówienia obejmuje weryfikację następujących elementów dokumentacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.P. | TOM | OPRACOWANIE |
| 01 | TOM I | Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z małą architekturą, projektem zieleni i zatwierdzoną dokumentacją geologiczno-  inżynierską znak OŚ-III-Geo.6541.48.200.BEM |
| 02 | TOM II | Projekt robót drogowych  wraz z uzgodnioną przebudową zjazdu z ul. Limanowskiego |
| 03 | TOM III | Projekt rozbiórek wraz z ekspertyzą techniczno-budowlaną  z odkrywkami fundamentów budynku istniejącego |
| 04 | TOM IV | Projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych wod-kan wraz  z uzgodnieniem w MPWiK |
| 05 | TOM V | Projekt zewnętrznej instalacji ciepła systemowego wraz  z uzgodnieniem EWT/AK/2210/938/2020 |
| 06 | TOM VI | Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych  i teletechnicznych wraz z uzgodnieniami |
| 07 | TOM VII | Projekt architektury wraz ze scenariuszem pożarowym  i planem ewakuacji dla całego kompleksu oraz projektem rozmieszczenia sprzętu ppoż. i znaków bezpieczeństwa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 08 | TOM VIII | Projekt architektury wnętrz z analiza akustyczną  (propozycja okładzin ściennych, wykładzin i posadzek, opraw  oświetleniowych i widocznego osprzętu elektrycznego, urządzeń sanitarnych, propozycja mebli, innych zastosowanych urządzeń) |
| 09 | TOM IX | Konstrukcja |
| 10 | TOM X | Wewnętrzne instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne |
| 11 | TOM XI | Wewnętrzne instalacje sanitarne centralnego ogrzewania |
| 12 | TOM XII | Wewnętrzne instalacje sanitarne wentylacji mechanicznej  i klimatyzacji |
| 13 | TOM XIII | Projekt węzła cieplnego wraz z technologią i automatyką Uzgodniony z Veolia Energia Warszawa S.A. pod nr 852/2020 oraz  1025/2020 |
| 14 | TOM XIV | Projekt instalacji elektrycznych |
| 15 | TOM XV | Projekt instalacji teletechnicznych |
| 16 | TOM XVI | Przedmiary we wszystkich branżach |
| 17 | TOM XVII | Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych  osobno dla poszczególnych branż |
| 18 | TOM XVIII | Kosztorysy we wszystkich branżach, zbiorcze zestawienie kosztów |

# Szczegółowe warunki realizacji zamówienia.

* 1. Do wykonania zamówienia Wykonawca wyznaczy następujące osoby:
     1. jedną osobę legitymującą się uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w co najmniej dwukrotnym pełnieniu funkcji głównego projektanta lub weryfikatora projektu

– która będzie pełniła funkcję głównego weryfikatora;

* + 1. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – która będzie pełniła funkcję weryfikatora branżowego;
    2. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej (drogowej) – która będzie pełniła funkcję weryfikatora branżowego;
    3. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej (wyburzeniowej) – która będzie pełniła funkcję weryfikatora branżowego;
    4. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia budowlane bez ograniczeń – która będzie pełniła funkcję weryfikatora branżowego;
    5. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania z branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – która będzie pełniła funkcję weryfikatora branżowego;

Wymienione funkcje można łączyć w zależności od posiadanych uprawnień.

* 1. Koszt zatrudnienia ewentualnego dodatkowych osób do celów weryfikacji innych istotnych elementów dokumentacji, a w szczególności: przedmiarów, kosztorysów,

rozwiązań dotyczących spraw ppoż. lub dostępności osób niepełnosprawnych, zostanie ujęty w cenie oferty.

* 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy nie powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
  2. Zamówienie nie może być udzielone osobom, które są jednocześnie członkami zespołu autorskiego jednostki projektującej dokumentację, niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca załączy do oferty kopie odpowiednich uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności osób sprawdzających dokumentację do Izby Inżynierów, aktualne na okres składania ofert.
  4. Weryfikacja musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności zapisy zamieszczone w:
     1. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
     2. ustawie z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471);
     3. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 poz. 1608);
     4. ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.);
     5. rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ. U. z 2020 r poz. 1609)
     6. uzgodnieniami z instytucjami oraz pozwoleniem na budowę nr 270/MOK/2020 z dnia 23.11.2020 roku

# Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

* 1. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania kompleksowej i wielobranżowej weryfikacji dokumentacji projektowej oraz opracowań z tą dokumentacją związanych, pod kątem:
     1. kompletności dokumentacji projektowej i uzgodnień;
     2. zgodności rozwiązań projektowych każdej branży z obowiązującymi warunkami

technicznymi;

* + 1. zgodności rozwiązań projektowych z ogólnie rozumianą sztuką inżynierską,
    2. jakości rozwiązań materiałowych;
    3. weryfikacji rozwiązań aranżacyjnych i wykończeniowych pod kątem zgodności i funkcjonalności a także trwałości;
    4. zgodności przedmiarów robót z rysunkami, specyfikacjami technicznymi i innymi opracowaniami zawartymi w dokumentacji projektowej;
    5. poprawności zastosowanych nakładów rzeczowych i cen jednostkowych;
    6. poprawności zastosowania cen czynników produkcji, tzn. koszty pośrednie, koszty zakupu, stawki zysku itp.;
  1. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej raportu z weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w którym Wykonawca ustosunkuje się i dokona oceny dokumentacji projektowej, osobno dla każdej branży, a także odniesie się do kwestii spójności wszystkich opracowań wchodzących w skład weryfikowanej dokumentacji projektowej oraz poprawności i kompletności przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.
  2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu raport z weryfikacji w jego siedzibie, w następującej ilości:
     1. w wersji papierowej – 2 egzemplarze;
     2. w wersji elektronicznej zarchiwizowane na płytach DVD lub CD, w plikach o formatach źródłowych (doc, xls) oraz w formie nieedytowalnej w formacie pdf – 1 egzemplarz.

# Informacje ogólne o obiekcie niezbędne do przygotowania oferty.

* 1. Zaprojektowano rozbudowę budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog”. W miejscu wyburzonego skrzydła mieszczącego obecnie bibliotekę zaprojektowano salę konferencyjną na 300 osób wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym oraz mniejszym salami spotkań. Zaprojektowany obiekt jest oddzielną strefą pożarową i stanowi niezależny budynek w kompleksie CPS. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej przeznaczonej na halę garażową. Projektowany budynek jest połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem za pomocą przejścia na parterze oraz schodów na pierwszym piętrze. Na poziomie parteru zlokalizowano hol wejściowy z recepcją dla całego kompleksu, szatnię na odzież wierzchnią, salę dla mediów oraz trzy mniejsze salki spotkań dla 10-12 osób.
  2. Oznaczenie nieruchomości:
     1. właściciel: Skarb Państwa, trwały zarząd Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej (MRPiPS);
     2. użytkownik: Centrum Partnerstwa Społecznego „Dialog”, jednostka podległa MRPiPS;
     3. adres: Warszawa, ul. Limanowskiego 23;
     4. numer działki: 5/4; 5) obręb: 10516;

6) KW: WA2M/00142267/7.

* 1. Charakterystyczne dane techniczne nowo projektowanego budynku:
     1. powierzchnia całkowita wewnętrzna nowego budynku: 2297,97m²;
     2. powierzchnia użytkowa 903,78 m²;
     3. powierzchnia podstawowa 662,80 m²;
     4. powierzchnia pomocnicza 240,98 m²;
     5. powierzchnia usługowa 110,41 m²;
     6. powierzchnia ruchu 1283,76 m² (w tym hala garażowa).
  2. Charakterystyczne dane techniczne remontowanego budynku:
     1. ilość kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna;
     2. wysokość 10,08 m;
     3. długość: 48,2 m;
     4. szerokość: 18,7 m;
     5. powierzchnia wewnętrzna (parter istniejącego budynku): 244,23 m².

# Załączniki:

1. Istotne postanowienia umowy.
2. Scan umowy nr 20/PN/BA/2019 z dnia 25.07.2019 roku, zawartej z autorem dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Projekt budowlany dostępny jest pod adresem: [https://drive.google.com/drive/folders/1i7RjlsH8vSuo0yXa-g-H\_jGwHGCNlW- 8?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1i7RjlsH8vSuo0yXa-g-H_jGwHGCNlW-8?usp=sharing)
4. Projekty wykonawcze oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie dostępne są pod adresem: [https://drive.google.com/drive/folders/1Ed3eFw\_Vkx\_BpXWXki8XcnTKLBQz- ekw?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1Ed3eFw_Vkx_BpXWXki8XcnTKLBQz-ekw?usp=sharing)