

WYKAZ

dotyczący sprzedaży udziału należącego do Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni w wysokości 8227/10000 części w nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Pomorskiej 39-41, zabudowanej budynkami, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu usznego nieograniczonego zgodnie z art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), oraz na podstawie porozumienia z dn. 14.11.2024r. w sprawie wspólnego przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 39-41, zawartego pomiędzy Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Gdyni, a Województwem Pomorskim

Wykaz Nr 4./2025

KW	Obręb	Nr działki / położenie	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium i minimalne postąpienie	Wysokość opłat Terminy Warunki
		0013	724 m ²	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, w trybie przetargu usznego nieograniczonego, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach jednej oferty sprzedawczej - wspólnego ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargów przez Prezydenta Miasta Gdyni. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dziątki Leśne w Gdyni, rejon ulic Warszawskiej, Wolności i Wiomińskiej – uchwała Rady Miasta Gdyni z dn. 18.12.2019r. Nr XV/O33/19 – nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną, zabudowę usługową (symbol planistyczny: 060 MW3.U)	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Gdyni w udziale 8227/10000 części, oraz Województwa Pomorskiego w udziale 1773/10000 części, zabudowana jest dwoma budynkami: 1. usługowym pięciokondygnacyjnym o pow. użytkowej 1220,2 m ² , pow. zabudowy 337 m ² , w średnio korzystnym stanie technicznym i standardzie wykończenia, 2. gospodarczym jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 59,48 m ² , w średnio korzystnym stanie technicznym i standardzie wykończenia. W/w powierzchni wyliczone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Oba budynki są nieużytkowane. Budynek Pomorska 41 objęty jest ochroną konserwatorską, wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Pomorskiej. Dojazd do budynku gospodarczego odbywa się poprzez działki nr 975 i 976, obręb Działki Leśne – 0013, stanowiące własność osób trzecich, brak prawnego uregulowania kwestii dojazdu. Na przedmiotowej nieruchomości od strony północnej znajduje się częściowo (pow. 0,48 m ²) budynek nr 828, którego zasadniczą część posiadawioną jest na dz. nr 968, obręb Działki Leśne – 0013.	6.368.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług	Wadium: 636.800,00 zł	Wycelowana cena nieruchomości winna być uiszczona w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłaty wycelowanej ceny nieruchomości należy dokonać w następujący sposób: część w wysokości 17,73 % należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego: 86 1020 1811 0000 0702 0312 3148, część w wysokości 82,27% należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gdyni: 80 1440 1026 0000 0000 0033 4979.

GDIY/00001297/3

LEŚNE



Jednocześnie informuję, że pierwszeństwo w nabyciu, w/w nieruchomości, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono od **17.01.2025r.** do **07.02.2025r.**

PNS.6840.5.2022.AT

z up. PREZIDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekucz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA