



Warszawa, 13.10.2021 r.

Zn. spr.: ES.2101.4.2021

**Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
we Wrocławiu**

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 stycznia 2021 r. (zn. ZS.2281.9.2020), popierające wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Śnieżka z dnia 17 stycznia 2020 r. (zn. SA.2181.2.2020), na podstawie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020.6 ze zm.),

w y r a ż a m z g o d ę

na sprzedaż przez Nadleśnictwo Śnieżka nieruchomości zabudowanej (lokal użytkowy) będącej w zarządzie Nadleśnictwa położonej pod adresem ul. Poczтовая 13, 58-530 Kowary, nr działki 516/3, obręb ewidencyjny 0003 Kowary, gmina Kowary, rodzaj użytku B, o powierzchni 0,2050 ha wraz z lokalem użytkowym nr inw. 121/1554, powierzchnia użytkowa 259,6 m² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 4843/10000. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1J/00095779/1.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Miasta Kowary w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach prawo pierwokupu posiada gmina (Miasto Kowary).





Należy zwrócić uwagę by przy wycenie przedmiotowej nieruchomości przed sprzedażą uwzględnić aktualne zapisy dotyczące zagospodarowania terenu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTORA GENERALNEGO
Lasów Państwowych

Józef Kubica

Do wiadomości

~~Wdział Stanu Posiadania DGLP~~