**Wymagane dokumenty przy wydaniu opinii sanitarnej dotyczącej spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych:**

* protokół potwierdzający zapewnienie właściwej wentylacji: opinię kominiarską o drożności

i szczelności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej (oraz właściwym podłączeniu okapu wyciągowego) i/lub protokół skuteczności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji);

Poprawność działania wentylacji mechanicznej określa osoba posiadająca stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji – bez ograniczeń lub z wyszczególnioną instalacją wentylacji (zgodnie z art. 12 i 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane);

* atesty i certyfikaty na zastosowane materiały wykończeniowe ścian, sufitów i posadzek;
* dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością;
* potwierdzenie podłączenia budynku do miejskiej/gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (w przypadku braku podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej – protokół z przeprowadzenia próby szczelności zbiornika wybieralnego);

**W zależności od rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu/obiekcie:**

* dokumentacja projektowa uzgodniona pod względem wymogów higienicznych i zdrowotnych;
* decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku nowych budynków); potwierdzenie dokonania zmiany sposobu użytkowania lokalu;
* wynik badania wody, pobranej z instalacji wewnętrznej budynku, zaświadczający że woda w obiekcie spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017, poz. 2294 z późn. zm.);
* protokół pomiarów natężenia oświetlenia sztucznego (w przypadku pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oświetlonych nienormatywnym światłem dziennym lub wyłącznie światłem sztucznym oraz w placówkach opieki nad dziećmi);
* dokument potwierdzający zapewnienie właściwego nasłonecznienia sal zabaw/sal lekcyjnych dla dzieci żłobkowcyh/przedszkolnych/szkolnych - potwierdzenie spełnienia wymogu określonego w § 60 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
* zgoda Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwo od warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w tym dotyczące:
* oświetlenie pomieszczeń stałej pracy wyłącznie światłem sztucznym,
* zagłębienia pomieszczeń produkcyjnych i usługowych poniżej poziomu otaczającego terenu,
* nienormatywnej wysokości pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.