

Burmistrz Miasta Żary
Miejski Konserwator Zabytków
W Urzędzie Miejskim w Żarach
Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary

Żary dnia 24.01.2022 r.

GA.4125.11.2022.MKZ

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r., „w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków”, (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 735), na podstawie Porozumienia z dnia 24 listopada 2008 roku „w sprawie powierzenia Gminie Żary o statusie miejskim niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Burmistrza Miasta Żary, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków”, (Dz. U. W. L. Nr 124 poz. 1883 z 1 grudnia 2008 r.), po rozpatrzeniu wniosku Prokuratury Rejonowej w Żarach, ul. Górnośląska 17, 68-200 Żary, reprezentowanej przez LCT Projekt Przemysław Błoch, Anna Zasacka, ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra, z dnia 08.12.2021 r., (data wpływu: 10.12.2021 r.),

Burmistrz Miasta Żary udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytku, tj. na terenie strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary,

polegających na:

wykonaniu windy dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych Budynku Prokuratury Rejonowej

Lokalizacja inwestycji: Budynek Prokuratury Rejonowej w Żarach, **ul. Górnośląska nr 17**, dz. nr ewid. **83/5**, obr. 7, 68-200 Żary.

Zakres wykonywanych robót budowlanych na terenie strefy ochrony krajobrazowej miasta Żary, w szczególności:

- wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych przy elewacji południowo-wschodniej budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach, przy istniejących schodach zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego Urzędu: wykonanie płyty fundamentowej przy ścianie zewnętrznej (konstrukcja schodów); montaż na płycie fundamentowej gotowego urządzenia dla osób niepełnosprawnych; wymiana balustrady na podeście przy drzwiach wejściowych na wykonaną ze stali nierdzewnej w miejscu istniejącej;

wykonanie utwardzonego podjazdu z „polbruku” na podsypce cementowo-piaskowej, z obrzeżami betonowymi, z poziomu istniejącej drogi wewnętrznej przy budynku Urzędu – do poziomu „0” windy, z uprzednim demontażem istniejącej opaski z kostki betonowej

- pozostałe roboty zgodnie z załączoną częścią projektu budowlanego
- odtworzenie ewentualnych ubytków w nawierzchniach i budynku zgodnie ze stanem istniejących (przywrócenie terenu do stanu pierwotnego)
- zalecenie utrzymania/odtworzenia istniejącej zieleni pnącej w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

W/w roboty budowlane przeprowadzone zostaną zgodnie z załączoną do wniosku częścią projektu budowlanego: „*Szkic sytuacyjny*” zagospodarowania terenu w skali 1:250 oraz „*Elewacja*” południowo-zachodnia w skali 1:100, opracowanym przez LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH, ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra, w dniu 6 grudnia 2021 r. oraz zgodnie z wytycznymi i warunkami niniejszej decyzji.

Pozwolenie jest ważne **do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Warunki ważności pozwolenia:

- Stosownie do § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r., (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru (nr 71 i 2170).
- Stosownie do § 20 w/w Rozporządzenia, Inwestor zobowiązany jest do podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku: ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się utrzymanie istniejącej, a w razie uszkodzenia – odtworzenie istniejącej zieleni pnącej w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji.
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.), kto w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych na przedmiotowym terenie odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza miasta Żary.
- Niniejsze pozwolenie nie zastępuje innych stosownych zgód przewidzianych przepisami obowiązującego prawa.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja przy ul. Górnośląskiej nr 17 na działce nr ewid. 83/5, obr. 7 w Żarach, zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony krajobrazowej – otoczenia historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta, który to układ wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. i 31 stycznia 1975 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytku wpisanego do rejestru (nr 17, 2170), wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania zawarte w porozumieniu z dnia 24 listopada 2008 roku „w sprawie powierzenia Gminie Żary o statusie miejskim niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień”, realizowane są przez Burmistrza Miasta Żary, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków (Dz. U. W. L. Nr 124 poz. 1883 z 1 grudnia 2008 r.).

Z wnioskiem z dnia 08.12.2021 r., (data wpływu: 10.12.2021 r.), Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17, 68-200 Żary, reprezentowana przez LCT Projekt Przemysław Błoch, Anna Zasacka, ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra, wystąpiła do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach o udzielenie pozwolenia na wykonanie windy dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych Budynku Prokuratury Rejonowej w Żarach.

Inwestycja w przedłożonym kształcie oraz w uzgodnionym zakresie, nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości chronione zabytku wpisanego do rejestru (nr 71 i 2170) i ze stanowiska konserwatorskiego jest dopuszczalna do realizacji. Nowoprojektowane schody dla osób niepełnosprawnych swoją formą, stylistyką i pod względem wykończenia zewnętrznego harmonijnie wkomponowują się w istniejące otoczenie. Również w interesie społecznym jest utrzymanie istniejącej zieleni niskiej pnącej – winobluszczu trójklapowego (pięciolistkowego), a w razie jego uszkodzenia – jego odtworzenie, jako składnika przyrodniczego korzystnie oddziałującego na zabudowę ulicy Górnośląskiej w Żarach.

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 20 w/w Rozporządzenia oraz na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żarach nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Stosownie do art. 47 w/w ustawy, Miejski Konserwator Zabytków w Żarach może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (nr 71, 2170).

Pouczenie

Na podstawie art. 127, 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. jw.), w trakcie biegu terminu do wniesienia

odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 w/w ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 w/w ustawy, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107 d ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. jw.), kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu lub bez wymaganego pozwolenia konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Załączniki:

- część projektu budowlanego: „Szkic sytuacyjny” zagospodarowania terenu w skali 1:250 oraz „Elewacja” południowo-zachodnia w skali 1:100, opracowane przez LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH, ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra, w dniu 6 grudnia 2021 r., oznaczone znakiem pisma i opieczątowane (min. w dwóch egzemplarzach: jeden otrzymuje Wnioskodawca, drugi dostępny do wglądu w aktach sprawy).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
ustawy o opłacie skarbowej
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, podpis)

Z up. Burmistrza
Marek Polański
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Prokuratura Rejonowa w Żarach, ul. Górnośląska 17, 68-200 Żary, reprezentowana przez LCT Projekt Przemysław Bloch, Anna Zasacka, ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra

Do wiadomości:

2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra
3. Powiat Żarski, Al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary
4. a/a.