

Łódź, 3 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.119.2021

Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVIII/246/20 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstantynowa Łódzkiego, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi wyznaczenie w ww. planie miejscowym nowej drogi wewnętrznej o symbolu 3KDW na gruntach prywatnych bez zgody ich właścicieli. Droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do nieruchomości nie stanowi inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Tym samym grunty przeznaczone pod drogi wewnętrzne nie mogą wprost przejść na własność gminy bez zgody właścicieli nieruchomości. Jednocześnie takie ustalenia planu uniemożliwiają właścicielom tych gruntów przeznaczenie ich na inne cele niż realizacja drogi wewnętrznej, co w znacznym stopniu ogranicza ich prawa własności. Dodatkowo w przypadku braku możliwości realizacji ww. drogi 3KDW teren wyznaczony w niniejszym planie symbolem 2US nie będzie miał zapewnionej prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

Zdaniem organu nadzoru do uchwały Nr XXVIII/246/20 nie zostały załączone dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Tymczasem zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 5 ww. uchwały dane przestrzenne stworzone na potrzeby niniejszego planu miejscowego stanowią załącznik Nr 4 do ww. uchwały.

Należy również wskazać, że w przedmiotowym planie miejscowym występują rozbieżności pomiędzy tekstem a rysunkiem w zakresie szerokości drogi oznaczonej symbolem 2KDD, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). W ocenie organu nadzoru określona w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. uchwały szerokość powyższej drogi na 10 m nie obejmuje poszerzenia drogi przed skrzyżowaniem z drogą ul. Józefów.

Ponadto w dokumentacji prac planistycznych załączonej do niniejszej uchwały brak jest uzasadnienia i podsumowania do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z wymaganiami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 8 lutego 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardega
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego