

SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000673893

ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż składników aktywów trwałych

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przyjętego Uchwałą NR 25/VII/2022 Zarządu Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z dnia 22 lipca 2022 r.

SKŁADNIKI AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCE SPRZEDAŻY:

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA, tj.:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne nr 1447/77 i 5261/3 o łącznej powierzchni 1,4041 ha, położone w gminie Grębów obręb Stale, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr TB1T/00048909/1 wraz z prawem własności posadowionych na tej nieruchomości budynków, budowli i innych urządzeń (rurociąg wody pitnej do straży, do Auto Części z rur PCV Ø 63 dł. 50 m, rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 200 o dł. 28,5 m).

Teren nieruchomości jest zabudowany budynkiem byłej straży pożarnej, nr inwent. 193-000-00843 i pomostem do mycia samochodów nr inwent. 299-000-03358, nieogrodzony. Plac wokół budynku został utwardzony nawierzchnią betonową, nr inwent. 243-800-03359, pozostała część porośnięta trawą.

Budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, fundamenty monolityczne, betonowe. Ściany budynku murowane z cegły silikatowej pełnej i pustakami Siporex. Ściany wewnętrzne z cegły dziurawki. Podłoga i posadzki beton, lastriko, płytki terakota i wykładzina PCV, schody zewnętrzne i wewnętrzne żelbetowe lane na mokro wyłożone lastriko, balustrady stalowe wewnątrz z pochwytym winylowym.

Budynek wyposażony w instalacje i urządzenia: wodnokanalizacyjne i sanitarne, centralne ogrzewanie, elektryczne (220 V i 380V), wentylację grawitacyjną i wymuszoną.

Cena wywoławcza 970 000,00 zł + VAT

(w tym: 879 475 zł + VAT zwolniony, 90 525 zł + VAT 23%)

Wadium – 48 500,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości,

- b) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń.

Na części działki 1447/77 będącej przedmiotem sprzedaży znajdują się urządzenia energetyczne, których operatorzy mają prawo do wejścia na ich teren celem eksploatacji, przebudowy, napraw, konserwacji, modernizacji zgodnie z umową Nr 5/2014/A-1 z dnia 31.01.2014 r.

Kupujący zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz sprzedającego Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. służebności przesyłu:

1. dla części rurociągu wody od rejonu drogi za budynkiem administracyjno-socjalnym do rejonu byłej Kopalni Machów z rur PCV Ø 160 od punktu A-B, szerokość pasa służebności 2,16 m i długość ok. 45 m;
 2. dla części rurociągu kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 200 od punktu C-D, szerokość pasa służebności 5 m i długość ok 68 m;
- zlokalizowanych na działce ewid. Nr 1447/77 za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę.

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02 sierpnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50 w sali nr 258 (II piętro) w budynku administracyjnym.

- II. Przedmiot przetargu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Artur Turzański, tel.15 856 71 46, kom. 601 408 719.

Obowiązkiem Oferenta jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu przed złożeniem oferty.

III. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto:
Bank Pekao S.A. nr 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576 **najpóźniej do dnia 31 lipca 2023 r. do godziny 15⁰⁰** (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone w ciągu 14 dni po zakończeniu przetargu, a wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Spółkę. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, zgodnie z § 13 *Regulaminu*.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

6. Koszty notarialne, sądowe i inne związane ze zbyciem składników aktywów trwałych ponosi jego nabywca.

IV. Miejsce, termin i tryb składania ofert

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej i opieczetowanej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż składników aktywów trwałych” **do dnia 02 sierpnia 2023 r. do godz. 10.00 w siedzibie Sprzedającego, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**, (pok. Nr 199 – sekretariat). Oferta jest wiążąca przez okres 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

V. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
- dowód wniesienia wadium,
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie składnika aktywów trwałych, którego oferta dotyczy,
- oferowaną cenę netto,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się i akceptuje treść *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. (dalej: Regulamin)*, oświadczenie wg wzoru *załącznik Nr 2 do Regulaminu*,
- klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – wg wzoru *załącznik Nr 3 do Regulaminu*.

Obowiązkiem Oferenta jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu przed złożeniem oferty.

Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady aktywów trwałych objętych przetargiem.

Składając ofertę oferent oświadcza i potwierdza, że:

- a) **zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym przedmiotu przetargu, akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu;**
- b) **zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń Regulamin zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 50;**
- c) **przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu;**
- d) **zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu.**

VI. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,,
- 2) podmiot prowadzący aukcję oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
 - a) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
 - b) osoby, które pozostają z prowadzącym aukcję w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

VII. Zasady przetargu

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

Szczegółowych informacji udziela Wiesława Kosior, Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. ul. Zakładowa 50 Tarnobrzeg, tel. 15 855 52 50 lub 15 855 42 26.

Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.