

Łódź, 17 marca 2023 r.

PNIK-I.4131.251.2023

**Rada Miejska
w Aleksandrowie Łódzkim**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVII/485/23 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 lutego 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Zastrzeżenie budzi obszar objęty przedmiotową zmianą Studium względem granicy określonej na załączniku nr 1 do uchwały Nr LIV/389/22 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie: zmiany uchwały nr XXXV/265/21 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki. Uchwała w sprawie przystąpienia, wskazuje cały obszar działki nr ewid. 78/3, obr. Ruda Bugaj, natomiast w Studium jej północny fragment nie został objęty przedmiotowym dokumentem planistycznym.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) W granicach zmiany Studium w obrębie Ruda Bugaj (dz. nr ewid. 78/2 oraz 78/3) zmieniono kierunki zagospodarowania z terenu cmentarza o symbolu „ZC” na zabudowę usługową o symbolu „U”. Pozostawiono jednak wschodni fragment terenu cmentarza, znajdujący się poza obszarem wskazanym do dokonania zmiany Studium. W wyniku dokonanych korekt usunięto jednak symbol terenu „ZC”, co doprowadziło do sytuacji, w której pozostawiony fragment terenu, dla którego kierunkiem zagospodarowania jest nadal teren cmentarza nie posiada na rysunku symbolu literowego. Brak symbolu literowego może znacząco utrudniać prawidłowe odczytanie kierunków zagospodarowania na tym obszarze. Zgodnie z § 7 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), w zw. z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405), oznaczenia graficzne na rysunku projektu studium należy stosować w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony.

3) Mając na uwadze, że aktualnie procedowana zmiana Studium nie stanowi osobnego dokumentu, a jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego Studium, to dane przestrzenne powinny zostać w pierwszej kolejności wykonane dla pierwotnego opracowania (stanowiącego podstawę do kolejnych zmian), natomiast przedmiotowa zmiana Studium winna stanowić jedynie aktualizację zbioru, zgodnie z art. 67c ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w zw. z § 3 ust. 7 pkt 1 i § 3 ust. 2 pkt 1 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W danych przestrzennych powinna zostać zawarta przynajmniej informacja o numerze uchwały zatwierdzającej pierwotne Studium, do którego wprowadzono kolejne zmiany zaznaczone w części tekstowej i graficznej dokumentu.

4) Zamieszczone w danych przestrzennych rysunki stanowiące część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji dla obszaru miasta Aleksandrowa Łódzkiego posiadają lokalizację przestrzenną, określoną w niewłaściwym układzie odniesień przestrzennych tj. PL-1992. Należy zauważyć, że załączniki graficzne dla obszaru miasta zostały sporządzone w skali 1:5000, a zatem zgodnie z § 3 ust. 4 ww. rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, powinien być dla nich zastosowany układ PL-2000.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 24 marca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego