

Warszawa, dnia 12.07.2022 r.

Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie
Wołoska 137, Warszawa 02-507

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWKO

1. Czy Wynajmujący przewiduje możliwość obniżenia czynszu za najem w przypadku ograniczeń w możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej z powodu obostrzeń spowodowanych pandemią covid-19?

ODP: Na warunkach określonych art. 700 KC.

2. Czy Wynajmujący przewiduje możliwość wypowiedzenia umowy najmu w przypadku ograniczeń w możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej z powodu obostrzeń spowodowanych pandemią covid-19?

ODP: Nie.

3. Prosimy o podanie średniomiesięcznych przychodów generowanych przez restaurację w roku 2019 oraz w roku 2021.

ODP: Wdzierżawiający nie jest w posiadaniu danych.

4. Prosimy o średniomiesięcznych ilości wydawanych dań obiadowych w 2019 oraz 2021 roku

ODP: Wdzierżawiający nie jest w posiadaniu danych.

5. Czy przedmiot dzierżawy jest wyposażony w niezbędne urządzenia do prowadzenia działalności gastronomicznej? Prosimy o listę wyposażenia i urządzeń przedmiotu najmu.

ODP: Ze sprzętem oraz jego stanem technicznym będzie można zapoznać się podczas wyznaczonej wizji lokalnej.

6. Czy w w wynajmowanej powierzchni jest sprawna wentylacja?

ODP: Tak.

7. Czy przed podpisaniem umowy najmu przedmiot najmu zostanie poddany przeglądowi i konserwacji, a protokół z tego przeglądu będzie dostępny dla dzierżawcy?

ODP: Wyzierżawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia przeglądów na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

8. Czy wszystkie instalacje w obiekcie są sprawne i nie wymagają napraw?

ODP: Ze stanem technicznym będzie można zapoznać się podczas wyznaczonej wizji lokalnej.

9. Czy stan stolarki okiennej oraz dachu jest w stanie dobrym i nadającym się do dalszej eksploatacji?

ODP: Ze stanem technicznym będzie można zapoznać się podczas wyznaczonej wizji lokalnej.

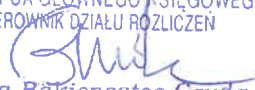
10. Czy w przedmiocie dzierżawy jest możliwość przygotowywania posiłków na miejscu?

ODP: Tak.

11. Czy kuchnia posiada wszystkie niezbędne pozwolenia Sanepid do prowadzenia działalności?

ODP: Pozyskanie niezbędnych pozwoleń na prowadzenie punktu gastronomicznego leży po stronie Dzierżawcy po podpisaniu umowy z Wyzierżawiającym.

12. Prosimy o udostępnienie planów pomieszczeń w celu przygotowania propozycji aranżacji.

Przewodnicząca Komisji
II ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
KIEROWNIK DZIAŁU ROZLICZEŃ

Edyta Bakiensztos-Gruda
...tel. (22) 505 11 46.....