Łódź, 5 października 2022 r.

GPB-I.747.17.2022

KKw/MM/AC

**DECYZJA NR 21 / 2022**

**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą*, w powiązaniu z art. 46 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846), w związku z art. 118 i art. 119 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 – j. t.) – zwanej dalej *Kpa*, po  rozpatrzeniu wniosku z 17 czerwca 2022 r. (data wpływu: 21 czerwca 2022 r.), złożonego przez pełnomocnika Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o., uzupełnionego 23 czerwca 2022 r., 13 lipca 2022 r., 30 września 2022 r. i 3 października 2022 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: ,,*Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – komora Retkinia*”,

**ustalam**

**dla Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o.**

**lokalizację linii kolejowej**

dla zadania pn.: ,,*Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – komora Retkinia*”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w  ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

**Wykaz 1**

**Miasto Łódź:**

**obr. P-26:** działki nr ewid.: 98/232, 98/255, 114/150, 114/151, 114/152, 114/155, 114/156, 114/157, 114/158, 114/159, 114/160, 114/161, 114/162, 114/163, 114/164, 114/165, 114/166, 114/169, 114/170, 114/171, 114/172, 114/173, 114/174, 114/175, 114/176, 114/177, 114/178, 114/179, 114/180, 114/181, 114/182, 114/183, 114/191, 114/192, 114/201, 114/205, 124/7, 124/9, 124/11, 125, 134;

**obr. P-33:** działki nr ewid.: 92/1, 94/2.

1. **Oznaczenie terenu inwestycji**

Teren inwestycji, oznaczony linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego, przedstawiony został na załączniku graficznym, sporządzonym z wykorzystaniem:

* kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, wykonanej na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzkiego Ośrodka Geodezji, opracowanego operatu technicznego (protokół weryfikacji Nr P.106104.9.2022.125 z 3 lutego 2022 r.),
* kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, opracowanej na podstawie kopii kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, pochodzącej z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie, opatrzonej klauzulą potwierdzającą przyjęcie operatu technicznego do ww. zasobu (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego – 6321.493.2021, data wpisu: 19 kwietnia 2022 r.),
* kopii mapy zasadniczej w postaci rastrowej w skali 1:500, pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i  kartograficznego Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzkiego Ośrodka Geodezji (identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – P.1061.2014.7, numer licencji upoważniającej do wykorzystania ww. materiału: ZDT.ZOPG.4133.3838.2022\_1061\_CL2 z 1 lipca 2022 r.),

stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren inwestycji tworzą łącznie:

1. nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy* (oznaczone wypełnieniem koloru jasnoszarego oraz obwiednią w postaci różowej linii przerywanej),
2. teren drogi publicznej, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy* (oznaczone szrafem w postaci ukośnego kratkowania koloru niebieskiego).

Zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem została poświadczona przez uprawnionego geodetę.

**II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

**1. Ogólny opis inwestycji**

Projektowane przedsięwzięcie, obejmujące budowę odcinka dwutorowej linii kolejowej Nr 85 w zakresie komory Retkinia, stanowi część inwestycji pn. ,,Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14”.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach. Etap pierwszy będzie polegał na budowie konstrukcji oporowej komory technologicznej (komory Retkinia) wraz z zagospodarowaniem terenu. Etap drugi będzie polegał na budowie linii kolejowej Nr 85 w tunelu wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania. Etap ten będzie obejmował realizację niezbędnej infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej, prac torowych, budowę obiektu komory, która po realizacji inwestycji będzie służyła prowadzeniu akcji ratowniczych i ewakuacji, oraz obiektów kubaturowych naziemnych wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu.

Obiekt komory zlokalizowany zostanie głównie w szerokim pasie zieleni, w obszarze pasa drogowego ul. Maratońskiej, w strefie węzła drogowego Waltera Janke/Maratońska, do ul. Obywatelskiej i Olimpijskiej. Na etapie prowadzenia robót budowlanych po wschodniej stronie komory będzie się mieścił szyb startowy dla maszyny drążącej tunel. Tunel wykonany zostanie metodą TBM (Tunnel Boring Machine, Technologia Tarczowa).

Realizacja inwestycji wymaga przebudowy istniejącej infrastruktury.

**2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

1. budowa konstrukcji oporowej komory technologicznej,
2. wzmocnienie gruntu przed komorą startową tarczy TBM,
3. wzmocnienie fundamentowania i konstrukcji istniejących budowli i obiektów, w tym budynków i obiektów inżynierskich,
4. budowa podziemnych obiektów tunelu i docelowej komory,
5. budowa linii kolejowej w tunelu wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
6. budowa naziemnych obiektów budowlanych (m. in. klatek ewakuacyjnych, pomieszczeń technicznych) związanych z obsługą linii kolejowej i tunelu,
7. przebudowa/budowa układu drogowego oraz budowa placów manewrowych i postojowych dla obsługi obiektu komory i tunelu;
8. budowa i przebudowa infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania linii kolejowej i tunelu;
9. budowa i przebudowa infrastruktury (w tym usunięcie ewentualnych kolizji);
10. przebudowa/budowa elementów zagospodarowania terenu (w tym nasadzenia kompensacyjne po wycince drzew i krzewów).

**3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
2. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.);
3. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
5. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
6. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
7. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1744 z późn. zm.);
8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
9. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – j. t.);
10. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
11. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 – j.t.);
12. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);
13. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 – j. t.);
14. Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

**4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji**

1. planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
2. przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

**III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska**

Planowana inwestycja, polegająca na budowie odcinka dwutorowej linii kolejowej Nr 85 w tunelu wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania, w zakresie odcinka komory Łódź Retkinia, zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii Nr 14 i 25 oraz linii Nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”, wydał, na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., 19 grudnia 2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 25/2012 (znak: WOOŚ.4210.37.2011.JCH.30). Powyższa decyzja zmieniona została decyzją własną *RDOŚ* Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. (znak: WOOŚ‑I.4201.1.2016.JCH.11). Postanowieniem z 25 kwietnia 2018 r. (znak: WOOŚ.420.121.2018.JCh) *RDOŚ* sprostował oczywiste omyłki we własnych decyzjach Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. oraz Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. Następnie Postanowieniem z 25 września 2018 r. (znak: WOOŚ.420.177.2018.JCh.3), wyraził stanowisko, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w pierwotnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz jej zmianie, co pozwala na złożenie przez *Inwestora* wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w terminie 10 lat, od dnia, w którym pierwotna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W dniu 25 czerwca 2021 r. *RDOŚ* wydał decyzję Nr 11/2021 (znak: WOOŚ.420.6.2021.JCh/PTa.5) przenoszącą na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. ww. decyzję Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją Nr 26/2016 z 20 października 2016 r., w części dotyczącej przedsięwzięcia obejmującego swym zakresem wytrasowanie i budowę w granicach Łodzi linii kolejowej KDP – Kolej Dużych Prędkości oraz budowę tunelu z pełnym wyposażeniem w zakresie obiektów inżynierskich, budowę nawierzchni torowej, sieci trakcyjnej i układu zasilania sieci trakcyjnej, urządzeń sterowania ruchem kolejowym, teletechniki, systemu bezpieczeństwa, urządzeń elektroenergetycznych oraz usunięcie kolizji z istniejąca infrastrukturą naziemną i podziemną, w tym rozbiórkę budynków dla trasy Kolei Dużych Prędkości. Decyzja przenosząca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. stała się ostateczna dniu 19 lipca 2021 r.-).

Zgodnie z  ww. decyzjami *RDOŚ*, planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i  oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na  środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

**2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody**

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.4210.37.2011.JCH.30), decyzji *RDOŚ* Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. o zmianie decyzji Nr 25/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. o  środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ-I.4201.1.2016.JCH.11), sprostowanych, w zakresie oczywistych omyłek, Postanowieniem *RDOŚ* z 25 kwietnia 2018 r. (znak: WOOŚ.420.121.2018.JCh) oraz decyzji *RDOŚ* Nr 11/2021 przenoszącej na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. ww. decyzję Nr 25/2012;
2. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
3. ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
4. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
5. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 – j.t.);
6. rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);
7. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
8. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 – j. t.);
9. rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

* 1. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
  2. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z  wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
  3. Zabezpieczenia przeciwhałasowe pozwalające na zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, na etapie projektu budowlanego, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Nie ustalam.

**4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95 poz. 952).

**IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1.Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:

* pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
* pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
* ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
* ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 *ustawy***

Nie dotyczy.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy***

Nie dotyczy.

**VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 *ustawy* oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy***

Nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy***

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, **ograniczam, za odszkodowaniem**, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 9s ust. 9 *ustawy*).
2. Tereny zajęte w ramach ww. ograniczenia zostały oznaczone wypełnieniem koloru jasnoszarego na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji. Istotę i zakres ograniczenia doprecyzowano na ww. załączniku poprzez oznaczenie szrafem w postaci lewostronnego kreskowania koloru pomarańczowego (Ograniczenie 1), szrafem w postaci prawostronnego kreskowania koloru granatowego (Ograniczenie 2), szrafem w postaci lewostronnego kreskowania koloru niebieskiego (Ograniczenie 3) oraz szrafem w postaci lewostronnego kreskowania koloru żółtego (Ograniczenie 4). Nieruchomości objęte ww. ograniczeniem wraz z istotą ograniczenia wskazano w Tabeli 1.

**Tabela 1.** Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 8 *ustawy,* zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer ewidencyjny działki** | **Rodzaj ograniczenia i istota ograniczenia** | **Powierzchnia ograniczenia [ha]\*** | **Uwagi** |
| **Miasto Łódź, jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-26** | | | | |
| 1. | 98/232 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy* | 0,0012 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, przebudowę oraz budowę infrastruktury |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0048 |
| 2. | 98/255 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0004 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 3. | 114/150 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0013 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 4. | 114/151 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0001 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 3 | 0,0017 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0221 |
| 5. | 114/152 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 2 | 0,0006 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę tunelu i nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 3 | 0,0067 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0101 |
| 6. | 114/155 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 2 | 0,0019 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę tunelu i nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 3 | 0,0030 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0014 |
| 7. | 114/156 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0042 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 8. | 114/157 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0008 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0366 |
| 9. | 114/158 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0036 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 10. | 114/159 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0250 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 11. | 114/160 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0286 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0269 |
| 12. | 114/161 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0078 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0321 |
| 13. | 114/162 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0044 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, wzmocnieni gruntu |
| 14. | 114/163 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0027 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0229 |
| 15. | 114/164 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0513 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury oraz dróg, budowę tunelu i nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory, wzmocnienie gruntu |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0035 |
| 16. | 114/165 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0735 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, dróg oraz placów, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0415 |
| 17. | 114/166 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0928 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, dróg oraz placów, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0039 |
| 18. | 114/169 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0007 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 19. | 114/170 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0061 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 20. | 114/171 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0757 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury oraz dróg, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0509 |
| 21. | 114/172 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0008 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 22. | 114/173 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0387 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, dróg oraz placów, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0347 |
| 23. | 114/174 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0550 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę dróg, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0101 |
| 24. | 114/175 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0196 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 25. | 114/176 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0475 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury oraz dróg, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę naziemnych obiektów budowlanych (m.in. klatek ewakuacyjnych, pomieszczeń technicznych), budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0326 |
| 26. | 114/177 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0599 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury oraz dróg, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę naziemnych obiektów budowlanych (m.in. klatek ewakuacyjnych, pomieszczeń technicznych), budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0001 |
| 27. | 114/178 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0823 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, dróg oraz placów, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0379 |
| 28. | 114/179 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0629 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury oraz dróg, budowę tunelu i nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę naziemnych obiektów budowlanych (m.in. klatek ewakuacyjnych, pomieszczeń technicznych), budowę podziemnego obiektu komory, wzmocnienie gruntu |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 2 | 0,0014 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 3 | 0,0069 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0110 |
| 29. | 114/180 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 3 | 0,0064 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0010 |
| 30. | 114/181 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 2 | 0,0327 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, budowę tunelu i nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, wzmocnienie fundamentowania i konstrukcji istniejących obiektów inżynieryjnych |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 3 | 0,0139 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0013 |
| 31. | 114/182 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0296 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury oraz dróg, budowę tunelu i nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory, wzmocnienie fundamentowania i konstrukcji istniejących obiektów inżynieryjnych, wzmocnienie gruntu |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 2 | 0,0219 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 3 | 0,0200 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0661 |
| 32. | 114/183 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0160 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury oraz dróg |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0579 |
| 33. | 114/191 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0372 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0851 |
| 34. | 114/192 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0018 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |
| 35. | 114/201 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0779 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, dróg oraz placów, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę naziemnych obiektów budowlanych (m.in. klatek ewakuacyjnych, pomieszczeń technicznych), budowę podziemnego obiektu komory |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0174 |
| 36. | 114/205 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 2 | 0,000013 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę tunelu i nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą |
| 37. | 124/7 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0127 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| 38. | 124/9 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy* | 0,0137 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę obiektów kontenerowych SRK, przebudowę i budowę urządzeń SRK zewnętrznych oraz wewnętrznych w nastawni |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0627 |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 1,8265 |
| 39. | 124/11 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0062 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę nowej linii kolejowej wraz z infrastrukturą, budowę podziemnego obiektu komory |
| 40. | 125 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 1 | 0,0011 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, budowę i przebudowę infrastruktury |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0456 |
| 41. | 134 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy* | 0,0201 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, wzmocnienie istniejącego budynku, przebudowę i budowę urządzeń SRK zewnętrznych oraz wewnętrznych w nastawni |
| **Miasto Łódź, jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-33** | | | | |
| 42. | 92/1 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy* | 0,0746 | Zajęcie m.in. pod plac budowy, wzmocnienie istniejącego budynku |
| Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,00026 |
| 43. | 94/2 | Ograniczenie wynikające  z art. 9s ust. 9 *ustawy*,  w tym Ograniczenie 4 | 0,0009 | Zajęcie m.in. pod plac budowy |

*\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o.*

1. Odszkodowanie, o którym mowa w pkt 1, przysługuje właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, od Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. (art. 9s ust. 10 *ustawy*).
2. Koszty ustalenia wysokości odszkodowań pokrywa Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. (art. 9s ust. 11 *ustawy*).
3. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 180 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna (art. 9s ust. 10a *ustawy*).
4. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 *ustawy*).
5. Odszkodowanie jest wypłacane w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna (art. 9y ust. 4 *ustawy*).
6. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w [art.](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytcnrugq3tqltqmfyc4nbqgu3deojrgy) 9s ust. 9 *ustawy*, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie to może zostać złożone jedynie do czasu wydania ostatecznej decyzji o ustaleniu odszkodowania (art. 9y ust. 7 *ustawy*).
7. Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się w sprawach nieuregulowanych w Rozdziale 2b *ustawy* (Szczególne zasady i warunki przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych) - art. 9ad ust. 1 *ustawy*.
8. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty przedmiotową inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

**IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych**

1. Ustalam, że realizacja planowanej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren drogi publicznej, wskazanej w Tabeli 2, w odniesieniu do której Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. jest uprawniony do jej nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya *ustawy*.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenu drogi publicznej oznaczono na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji szrafem w postaci ukośnego kratkowania koloru niebieskiego.

**Tabela 2. Wykaz nieruchomości, stanowiących teren drogi publicznej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer ewid. działki** | **Położenie działki** | **Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia [ha] \*** |
| 1. | 114/150 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0013 |
| 2. | 114/151 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,00239 |
| 3. | 114/152 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0174 |
| 4. | 114/155 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0063 |
| 5. | 114/156 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0220 |
| 6. | 114/157 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0584 |
| 7. | 114/158 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0140 |
| 8. | 114/159 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0582 |
| 9. | 114/160 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0555 |
| 10. | 114/161 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0513 |
| 11. | 114/162 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0044 |
| 12. | 114/163 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0503 |
| 13. | 114/164 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0548 |
| 14. | 114/165 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,1169 |
| 15. | 114/166 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0967 |
| 16. | 114/169 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0085 |
| 17. | 114/170 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0091 |
| 18. | 114/171 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,1266 |
| 19. | 114/172 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0099 |
| 20. | 114/173 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0811 |
| 21. | 114/174 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0651 |
| 22. | 114/175 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0361 |
| 23. | 114/176 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0806 |
| 24. | 114/177 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0600 |
| 25. | 114/178 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,1231 |
| 26. | 114/179 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0822 |
| 27. | 114/180 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0074 |
| 28. | 114/181 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0479 |
| 29. | 114/182 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,1934 |
| 30. | 114/183 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0899 |
| 31. | 114/191 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,1648 |
| 32. | 114/192 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0018 |
| 33. | 114/201 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0953 |
| 34. | 114/205 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,000013 |
| 35. | 124/7 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,0127 |
| 36. | 125 | obr. P-26,  m. Łódź | 0,1170 |

\**Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia została określona zgodnie z wnioskiem Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o.*

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 *ustawy –* za szkody powstałe w wyniku przejścia przez teren drogi publicznej, przysługuje od Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

**X. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Nie dotyczy.

**XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 9w ust. 1 *ustawy,* nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu sp. z o.o. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
2. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Uzasadnienie**

W dniu 21 czerwca 2022 r., na podstawie *ustawy,* w związku z art. 118 i art. 119 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 z późn. zm.), pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. – zwany dalej *Inwestorem*, wystąpił do  Wojewody Łódzkiego z  wnioskiem z 17 czerwca 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: ,,*Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek – komora Retkinia*”.

Jednocześnie *Inwestor* wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W dniu 23 czerwca 2022 r. *Inwestor* (poprzez platformę ePUAP) uzupełnił ww. wniosek poprzez przedłożenie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów dla dwóch działek objętych przedmiotową inwestycją.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, zawartych w  art. 9o ust. 3 *ustawy*.

W konsekwencji powyższego, pismem z 28 czerwca 2022 r. (znak: GPB-I.747.17.2022), wezwano *Inwestora*, w trybie art. 9o ust. 2a *ustawy*, do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczono, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

W dniu 13 lipca 2022 r. *Inwestor*, przy piśmie z 12 lipca 2022 r. (znak: KRI\_5068\_2022\_NAB.4803\_11\_SK), uzupełnił i doprecyzował wniosek zgodnie z wezwaniem, jak również przedłożył wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy,* uzupełnionywniosek zawierał:

1. załącznik graficzny w skali 1:500, sporządzony na podstawie:

* mapy do celów projektowych w skali 1:500, wykonanej na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej, zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzkiego Ośrodka Geodezji, opracowanego operatu technicznego (protokół weryfikacji Nr P.106104.9.2022.125 z 3 lutego 2022 r.),
* mapy do celów projektowych w skali 1:500, opracowanej na podstawie kopii kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, pochodzącej z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie, opatrzonej klauzulą potwierdzającą przyjęcie operatu technicznego do ww. zasobu (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego – 6321.493.2021, data wpisu: 19 kwietnia 2022 r.),
* mapy zasadniczej w postaci rastrowej w skali 1:500, pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i  kartograficznego Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – Łódzkiego Ośrodka Geodezji (identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – P.1061.2014.7, numer licencji upoważniającej do wykorzystania ww. materiału: ZDT.ZOPG.4133.3838.2022\_1061\_CL2 z 1 lipca 2022 r.),

spełniający wymagania, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) *ustawy*;

1. wykaz wszystkich nieruchomości, niezbędnych dla planowanej inwestycji (w tym wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy* oraz wykaz nieruchomości, które stanowią teren drogi publicznej i planowane są do nieopłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji);
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu w formie opisowej i graficznej;
3. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek niezbędnych dla planowanej inwestycji;
4. podpisane elektronicznie pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty za dokonanie czynności urzędowej w  postaci złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz za wydanie decyzji;
5. notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy opinii dotyczących przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
6. Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia – pismo z 16 lutego 2022 r. (znak: DLD.510.221.2022.AM) informujące, że obszar, na którym planowana jest  przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, nadanego zgodnie z przepisami szczególnymi;
7. Ministra Obrony Narodowej:

* pismo z 3 marca 2022 r. (Nr 1012/DI) informujące, że wydanie opinii będzie możliwe po uzyskaniu od Inwestora dokładnych informacji związanych z  realizacją zamierzenia;
* wystąpienie o wydanie ponownej opinii z 29 marca 2022 r. – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy,* co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku w wersji elektronicznej o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Ministra Obrony Narodowej: 29 marca 2022 r.);

1. Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – pismo z 16 marca 2022 r. (znak: INZ.8114.54.2022.MMa) informujące, że planowana inwestycja położona jest poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani, a zatem poza obszarem właściwości Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;
2. Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z 7 marca 2022 r. (znak: KIE.5120.22.2022.MG) o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania opinii, z uwagi na jego bezprzedmiotowość – na terenie objętym opracowaniem nie ma terenów górniczych;
3. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z 15 lutego 2022 r. (znak: ZS.2211.10.2022) informujące, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstąpiono od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji;
4. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z 14 marca 2022 r. (znak: WUOZ-ZRR.5135.37.2022.PU). W opinii wskazano, obiekty oraz obszary figurujące w rejestrze zabytków nieruchomych, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, a także obszary potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych na terenie planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej przez organ analizy wynika, że na terenie objętym inwestycją, nie znajdują się obiekty oraz obszary figurujące w rejestrze zabytków nieruchomych, wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, a także obszary potencjalnego występowania stanowisk archeologicznych, wskazane w ww. opinii;

1. Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z 9 marca 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.19.2022), w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją kolejową a  zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
2. Prezydenta Miasta Łodzi (pełniącego funkcję starosty w mieście na prawach powiatu – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy,* co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w  celu  uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Prezydenta Miasta Łodzi: 9 lutego 2022 r.;
3. Zarządu Województwa Łódzkiego – postanowienie Nr 1/2022 z 9 marca 2022 r. (znak: IFIII.800.1.2022.PB). W ww. postanowieniu wskazano, że na etapie projektowym oraz wykonawczym inwestycji należy zapewnić odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, zapewniających bezpieczeństwo konstrukcji i nośności fundamentów budynków instytucji samorządu województwa łódzkiego, tj. Łódzkiego Domu Kultury i Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina. Ponadto, podczas prac budowlanych i eksploatacji tunelu należy prowadzić monitoring osiadania gruntu, monitoring drgań i hałasu oraz stanu naprężeń występujących w fundamentach i ścianach konstrukcyjnych ww. budynków.

Z przeprowadzonej przez organ analizy wynika, że ww. budynki wymienione w postanowieniu znajdują się poza terenem objętym inwestycją kolejową;

1. Prezydenta Miasta Łodzi – opinia pozytywna z 15 marca 2022 r. (ZDiT‑UI.5017.3.5.2022), w której wskazano kolizję planowanej inwestycji kolejowej z istniejącymi obiektami budowlanymi. Ponadto poinformowano, że przyjęte rozwiązania projektowe powinny m.in. uwzględniać ograniczenie zakresu rozbiórek istniejących obiektów oraz uwzględniać zapewnienie ciągłości ruchu tramwajowego, pieszego i kołowego na ulicach kolidujących z inwestycją kolejową;
2. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy,* co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do PKP Polskich Linii Kolejowych: 15 lutego 2022 r.;
3. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy,* co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi: 9 lutego 2022 r.

Ponadto Wnioskodawca, przy piśmie z 30 września 2022 r. (znak: 20220930/2020-0240/EXT-MK/01) poinformował, że w trakcie prowadzonych prac projektowych zmianie uległ obszar objęty przedmiotową inwestycją. Wobec powyższego *Inwestor* wystąpił z taką informacją oraz z wnioskiem o potwierdzenie treści swojej opinii do wszystkich podmiotów, wskazanych w art. 9o ust. 3 pkt 4 *ustawy*, dla których wprowadzone zmiany mogły być w jakimkolwiek aspekcie istotne dla ich stanowiska przedstawionego we wcześniej wydanych opiniach. W związku z powyższym ww. wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej uzupełniono o ponowne opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji, wydane przez:

1. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z 12 lipca 2022 r. (znak: WUOZ-PP.02.10.2022.LL.KST) podtrzymujące stanowisko przedstawione w ww. opinii z 14 marca 2022 r. (WUOZ-ZRR.5135.37.2022.PU);
2. Marszałka Województwa Łódzkiego – ponowna opinia pozytywna z 25 lipca 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.19.2022), w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją kolejową a  zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
3. Dyrektora Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego – pismo z 5 lipca 2022 r. (znak: IFIII.800.1.2022.PB) informujące o braku konieczności ponawiania opinii w zakresie przedmiotowej inwestycji oraz podtrzymujące stanowisko przedstawione w ww. postanowieniu Zarządu Województwa Łódzkiego Nr 1/2022 z 9 marca 2022 r. (znak: IFIII.800.1.2022.PB);
4. Prezydenta Miasta Łodzi – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy,* co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Prezydenta Miasta Łodzi: 24 czerwca 2022 r.;
5. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy,* co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do PKP Polskich Linii Kolejowych: 28 czerwca 2022 r.;
6. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi – pismo z 28 czerwca 2022 r. (znak: IZ02IN.2233.14.2022.6) podtrzymujące stanowisko przedstawione w opinii z 29 marca 2022 r. i nie wnoszące uwag odnośnie wprowadzonych zmian w zakresie granicy terenu objętego inwestycją – *Wnioskodawca* przy piśmie z 3 października 2022 r. (znak: 20221003/2020-0240/EXT-MK/01), w nawiązaniu do ww. pisma z 30 września 2022 r., uzupełnił wniosek o wyżej wskazaną opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi z 29 marca 2022 r. (znak: IZ02IN.2233.12.2022.14). Przedmiotowa opinia dotyczy inwestycji pn.: ,,*Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię Nr 14 od pik. ok. 5+600.0 do rejonu skrzyżowania ul. Spartańska/ ul. Ostowa*” a więc nie odnosi się do obszaru objętego niniejszą decyzją.

Dodatkowo, do wniosku dołączono:

1. notarialnie poświadczone pismo Dyrektora ds. Organizacyjno-Ekonomicznych Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 3 sierpnia 2021 r. (znak: PO.RZŚ.4221.56.2021.BJ) informujące, że planowana inwestycja nie pogarsza stanu jednolitych części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód;
2. notarialnie poświadczoną deklarację Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 2 sierpnia 2021 r. (znak: WPN.6335.90.2021.BJa), w której oświadczono, że planowana inwestycja prawdopodobnie nie wywrze istotnego wpływu na obszar Natura 2000;
3. elektronicznie podpisany załącznik opisowy i rysunkowy – udokumentowanie rodzaju i zakresu ograniczeń konstrukcyjnych w korzystaniu z nieruchomości;
4. wtórniki map, na których sporządzono załącznik graficzny, o którym mowa w dziale I niniejszej decyzji.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy,* następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał, poświadczone przez notariusza, odpisy:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.4210.37.2011.JCH.30) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii Nr 14 i 25 oraz linii Nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”;
2. decyzji *RDOŚ* Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. (znak: WOOŚ.4201.1.2016.JCH.11) o zmianie decyzji Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. postanowienia *RDOŚ* z 25 kwietnia 2018 r. (znak: WOOŚ.420.121.2018.JCh), prostującego oczywiste omyłki w decyzjach własnych: Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. i Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
4. postanowienia *RDOŚ* z 25 września 2018 r. (znak: WOOŚ.420.177.2018.JCh.3), wyrażającego stanowisko, że realizacja przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii Nr 14 i 25 oraz linii Nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP” przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji *RDOŚ* Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją własną Nr 26/2016 z 20 października 2016 r.;
5. decyzji *RDOŚ* Nr 11/2021 z 25 czerwca 2021 r. (znak: WOOŚ.420.6.2021.JCh/PTa.5) przenoszącej na rzecz Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. Decyzję Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną Decyzją Nr 26/2016 z 20 października 2016 r.;
6. zaświadczenia *RDOŚ* z 20 lipca 2021 r. (znak: WOOŚ.420.6.2021.PTa.6) o ostateczności i wykonaniu z dniem 19 lipca 2021 r. Decyzji *RDOŚ* Nr 11/2021 z 25 czerwca 2021 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*,Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 19 lipca 2022 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Inwestorowi* i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie  z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 19 lipca 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz  na  stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w  Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 25 lipca 2022 r. do 8 sierpnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane 25 lipca 2022 r. w prasie lokalnej („Dziennik Łódzki”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 8 w związku z art. 9s ust. 9 *ustawy,* zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej, obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w dziale VIII niniejszej decyzji ograniczono, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

W związku z budową linii kolejowej w tunelu, zachodzi konieczność wprowadzenia ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości znajdujących się nad tunelem i w jego sąsiedztwie. Celem ograniczenia jest m.in. zapewnienie właściwego i bezpiecznego wybudowania, użytkowania i utrzymania tunelu oraz zapewnienie bezpieczeństwa innych budowli w sąsiedztwie tunelu.

Zgodnie z wnioskiem, takie czynniki jak duże obciążenia powierzchniowe, głębokie wykopy i wgłębne zagęszczeni gruntu mogą mieć niebezpieczny wpływ na konstrukcję tunelu, jeśli oddziałują w jego sąsiedztwie. W celu zapewnienia właściwego i bezpiecznego utrzymania tunelu wraz z linią kolejową po zrealizowaniu inwestycji, organ, zgodnie z wnioskiem, przychylił się do doprecyzowania ograniczenia, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 8 w związku z art. 9s ust. 9 *ustawy*, w postaci wprowadzenia istoty tego ograniczenia, ustalając:

1. obszar o ograniczeniu dopuszczalnego obciążenia niewymagającego sprawdzenia wpływu na objęte zakresem inwestycji obiekty inżynieryjne do 25kN/m2 oraz ograniczenia głębokości wykopów do 2m przy zachowaniu warunku pozostawienia minimalnej warstwy zasypki na stropie obiektu miąższości 1m, dopuszczalne jest jedynie posadowienie bezpośrednie (Ograniczenie 1);
2. obszar o ograniczeniu dopuszczalnego obciążenia niewymagającego sprawdzenia wpływu na objęte zakresem inwestycji obiekty inżynieryjne do 50kN/m2 + ciężar wybranego gruntu wynikający z głębokości przyjętego wykopu oraz ograniczenia głębokości wykopów nieumocnionych do 2m (Ograniczenie 2);
3. obszar o ograniczeniu dopuszczalnego obciążenia niewymagającego sprawdzenia wpływu na objęte zakresem inwestycji obiekty inżynieryjne do 75kN/m2 + ciężar wybranego gruntu wynikający z głębokości przyjętego wykopu oraz ograniczenia głębokości wykopów nieumocnionych do 3m (Ograniczenie 3);
4. obszar o ograniczeniu dopuszczalnego obciążenia niewymagającego sprawdzenia wpływu na objęte zakresem inwestycji obiekty inżynieryjne do 75kN/m2 + ciężar wybranego gruntu wynikający z głębokości przyjętego wykopu oraz ograniczenia głębokości wykopów nieumocnionych do 3m, wykopy głębsze niż 3m są dopuszczalne przy zastosowaniu sztywnej obudowy wykopu, maksymalnie do 6m (Ograniczenie 4).

Ponadto, zgodnie z wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej, Inwestor planowanego przedsięwzięcia, które nie spełnia ww. ograniczeń konstrukcyjnych, zobowiązany jest do przedstawienia analizy wpływu projektowanej konstrukcji na tunel właścicielowi Tunelu KDP, celem uzgodnienia.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy,* realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren drogi publicznej, co zostało ustalone w dziale IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanej w decyzji drogi publicznej. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o  której mowa w [art. 40 ust. 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtgu3dambxgm4tkltqmfyc4mzwga4tiobqhe) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*.

Przywołany powyżej przepis *ustawy* nie wskazuje możliwości zajęcia pasa drogowego na czas konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii tunelu. Mając powyższe na uwadze, Wnioskodawca wniósł o ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa art. 9s ust. 9 *ustawy*, na fragmentach drogi publicznej, która zgodnie z wnioskiem, będzie nieodpłatnie zajęta na czas realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 8 w związku z art. 9s ust. 9 *ustawy*, organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Treść przepisu nie pozostawia zatem wątpliwości, że intencją ustawodawcy było takie ukształtowanie prawa i możliwości ograniczenia prawa własności nieruchomości objętych inwestycją, aby stworzyć dla Inwestora możliwość jak najszybszego przystąpienia do realizacji inwestycji, jej zrealizowania, a następnie umożliwienia prowadzenia prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii. Tylko ograniczenie prawa własności mocą decyzji administracyjnej, czyli w drodze władczego aktu organu administracji, pozwala na zrealizowanie takiego celu.

Wykładnia zarówno gramatyczna, jak i celowościowa pozwalają stwierdzić, iż zamysłem ustawodawcy było nadanie organowi prawa ograniczenia prawa własności w omawianym zakresie.

Zdaniem organu, brak jest przeszkód prawnych do ustalenia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na terenie drogi publicznej, która najpierw zostanie nieodpłatnie zajęta na czas realizacji inwestycji, dając Wnioskodawcy możliwość do wejścia na teren w związku z prowadzeniem prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii w tunelu, za odszkodowaniem. Organ uznał, że obowiązek Inwestora do uzyskania odrębnej decyzji administracyjnej na podstawie ustawy o drogach publicznych, w celu nieodpłatnego zajęcia pasa drogowego, dotyczy tylko pierwszego etapu inwestycji, jakim jest zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji.

Ustalenie przez organ ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na drodze publicznej, gwarantuje odszkodowanie dla zarządcy drogi publicznej, wynikające z prowadzenia prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii w tunelu. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 stycznia 2018 r. (sygn. akt: II OSK 2977/17), wydanym na gruncie, w dużej mierze analogicznych przepisów, ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.).

W związku z powyższym, organ w decyzji ustalił na części drogi publicznej jednocześnie nieodpłatne zajęcie na czas realizacji inwestycji oraz ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prac związanych z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Na podstawie art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na  obszarach  szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są  poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (jak wynika z analizy map zagrożenia powodziowego, dokonanej przez organ), Wojewoda Łódzki odstąpił od wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej *Inwestor* zawnioskował zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Z uzasadnienia *Inwestora* wynika, że planowana inwestycja stanowi element projektu polegającego na przygotowaniu i realizacji linii kolejowej Nr 85 posiadającej statut linii o znaczeniu państwowym. Zgodnie z art. 4 pkt 2a *ustawy*, linią kolejową o znaczeniu państwowym jest linia kolejowa, której budowa, utrzymanie i eksploatacja uzasadniona jest ważnymi względami gospodarczymi, społecznymi, ekologicznymi lub obronnymi.

Organ zgodził się z argumentami *Inwestora*, że planowana inwestycja poprawi warunki funkcjonowania transportu publicznego na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej miasta Łodzi, zwiększenie przepustowości Łódzkiego Węzła Kolejowego oraz skrócenie czasu podróży transportem kolejowym między miejskimi ośrodkami regionalnymi i subregionalnymi. Powyższe przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności gospodarczej i zintegrowania poszczególnych części kraju. Ponadto zwiększenie atrakcyjności nieemisyjnego transportu kolejowego może przyczynić się do ograniczenia transportu drogowego mającego negatywny wpływ na środowisko. Dodatkowo budowa bezkolizyjnej linii kolejowej (w tunelu) skutkować będzie poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego i kolejowego.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Z dniem 2 października 2022 r. weszła w życie ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846), wprowadzająca zmiany m. in. do ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z art. 46 ww. ustawy do postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, o których mowa w rozdziale 2b ww. ustawy o transporcie kolejowym, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem 2 października 2022 r. stosuje się przepisy ustawy zmienianej w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Inwestor* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- *Inwestorowi* w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;

- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;

- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi i w Urzędzie Miasta Łodzi oraz na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**WOJEWODA ŁÓDZKI  
  
*Tobiasz Bocheński***

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych – załącznik Nr 1.

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1:

1. Pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o.
2. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)
3. Urząd Miasta Łodzi (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łodzi (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem Nr 1 celem wypełnienia przepisów prawa),
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi (decyzja wraz z załącznikiem Nr 1),
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-PUAP – bez załącznika – decyzja ostateczna).

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
2. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pani Małgorzata Olczyk iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-10-45.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
   1. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa[[1]](#footnote-1);
   2. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
   3. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
   1. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
   2. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzana przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
   1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
   2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
   3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
   4. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
   5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga**: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).

1. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
2. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych1.
3. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

   Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

   Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

   Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

   Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

   Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

   Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. [↑](#footnote-ref-1)