

**Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. w Częstochowie,  
Al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa,  
OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY  
na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargów są przysługujące Spółce Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą 42-202 Częstochowa, Al. Pokoju 44, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000100887, NIP 573-020-60-30, REGON 000025483:

1. Prawo własności zabudowanej działki **68 obręb 382** o powierzchni 0,3160 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00172800/6**, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym

Łączna cena wywoławcza:                   **90.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium:                       **4.500,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi:                      **2.000,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100 netto)

*Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.*

2. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki 13 obręb 383 o powierzchni 1,6477 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00163822/0**.

Łączna cena wywoławcza:                   **70.000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 netto)

Wysokość wadium:                       **3.500,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi:                      **2.000,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100 netto)

*Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.*

3. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki położonej w Częstochowie przy ul.Kucelińskiej, obejmującej działkę **9/29 obręb 302 o powierzchni 0.9035 ha** dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00081824/5** oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr **9/40, obręb 302, o powierzchni 0,0295 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **CZ1C/00134660/4**, wraz z ustanowieniem służebności dojazdu w prawie użytkowania wieczystego części działki nr **9/33 obręb 302 o powierzchni 0,4519 ha**.

Łączna cena wywoławcza: **555.000,00 zł netto** (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **27.750,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 netto)

*Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.*

4. Prawo wieczystego użytkowania niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerem **9/11 i 9/14 w obrębie 302** o łącznej powierzchni 1,9624 ha, położonej w Częstochowie przy ul. Kucelińskiej, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00081824/5.

Łączna cena wywoławcza: **800.000,00 zł netto** (słownie: osiemset tysięcy złotych, 00/100gr netto)

Wysokość wadium: **40.000,00 zł netto** (słownie czterdzieści tysięcy złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **10.000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 netto)

*Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.*

5. Prawo wieczystego użytkowania niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2/275** o powierzchni 1,0724 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00096558/7 oraz prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **2/259** o powierzchni 0,2232, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00103165/8, położonych w rejonie ul. Bojemskiego wraz udziałem 1/2 w prawie użytkowania wieczystego działki 2/730 o powierzchni 0,0567 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00191217/1 wraz z udziałem 1/2 w prawie użytkowania wieczystego działki 2/373 o powierzchni 0,2956 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00161667/1.

Łączna cena wywoławcza: **390.000,00 zł netto** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **19.500,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 netto)

*Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.*

6. Prawo własności działki gruntu oznaczonej nr **88** o powierzchni 0,2473 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy 102,00 m<sup>2</sup> wykraczającym częściowo od strony południowej poza granice działki i budynkiem innym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>, oraz działki niezabudowanej oznaczonej nr **87** o powierzchni 0,0075 ha dla których to działek Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00164779/0

Łączna cena wywoławcza: **90.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto)

Wysokość wadium: **4.500,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100 netto)

Postąpienie wynosi: **2.000,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 netto)

*Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.*

Przetargi ustne w drodze publicznej licytacji prowadzone przez Spółkę rozpoczną się **o godzinie 10<sup>00</sup> w dniu 18 listopada 2024** roku w sali konferencyjnej Regionalnego Funduszu Gospodarczego S.A. w Częstochowie Al. Pokoju 44, II piętro, segment CD. Kolejność prezentowanych ofert zgodna z treścią ogłoszenia:

- a) pkt 1. wyznaczony zostaje na godzinę 10<sup>00</sup>
- b) pkt 2. wyznaczony zostaje na godzinę 10<sup>15</sup>
- c) pkt 3. wyznaczony zostaje na godzinę 10<sup>30</sup>
- d) pkt 4. wyznaczony zostaje na godzinę 10<sup>45</sup>
- e) pkt 5. wyznaczony zostaje na godzinę 11<sup>00</sup>
- f) pkt 6. wyznaczony zostaje na godzinę 11<sup>15</sup>

Dokumenty, o których mowa w pkt. 8 Regulaminu powinny zostać złożone w zamkniętych kopertach z napisem: **„PRZETARG 18 listopada 2024r”. – do dnia 15 listopada 2024 roku do godziny 12<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółki w Częstochowie Al. Pokoju 44, II piętro, segment CD. Oferty wiążą od dnia ich złożenia, do dnia zakończenia przetargu lub złożenia oświadczenia o ich cofnięciu. W przypadku wysłania oferty pocztą, datą i godziną jej złożenia jest data i godzina wpływu korespondencji do sekretariatu RFG S.A.

Poucza się, iż zgodnie z Regulaminem Przetargu, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej netto.

Wadium należy wpłacić na rachunek Spółki nr **45 1090 2590 0000 0001 3267 5302** w **terminie do dnia 15 listopada 2024 roku do godziny 12<sup>00</sup>**, przy czym datą uiszczenia wadium jest data i godzina uznania rachunku bankowego RFG S.A.

Poucza się, iż zgodnie z pkt 13 i 16 Regulaminu, wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone - zgodnie z treścią

Regulaminu, a wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Spółka, po zakończeniu przetargu, w terminach sprecyzowanych w Regulaminie zawiadamia osobę, która wygrała przetarg o terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wzywając tę osobę do stawienia się celem zawarcia umowy.

Poucza się, iż zgodnie z pkt 13 i 16 Regulaminu, nabywca, który w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg jednakże nie później niż w chwili podpisania aktu notarialnego, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium (wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy).

Przedmiot przetargu można oglądać w terenie oraz zapoznać się z dokumentacją w siedzibie Regionalnego Funduszu Gospodarczego S. A. w Częstochowie przy Al. Pokoju nr 44, po uprzednim uzgodnieniu terminu, co może nastąpić od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień wniesienia wadium. Informacji udziela p. Małgorzata Bartnik tel. **698 386 956** e-mail: [malgorzata.bartnik@rfgsa.pl](mailto:malgorzata.bartnik@rfgsa.pl)

Z Regulaminem Przetargu można zapoznać się w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00 w siedzibie Regionalnego Funduszu Gospodarczego S. A. w Częstochowie przy Al. Pokoju nr 44. Dodatkowych informacji udziela w siedzibie Spółki: p. Małgorzata Bartnik tel. **698 386 956** [malgorzata.bartnik@rfgsa.pl](mailto:malgorzata.bartnik@rfgsa.pl)

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z Regulaminem Przetargu dostępnym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym czasie, w odniesieniu do wszystkich lub niektórych składników aktywów trwałych wymienionych w niniejszym regulaminie, bez podania przyczyn. W przypadku takim oferentowi nie przysługują roszczenia o naprawienie potencjalnej szkody.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- a) członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki
- b) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego Zarządu
- c) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- d) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a)-c),
- e) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert – **bez podania przyczyny**.

Poprzez uiszczenie wadium oferent oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i dokument ten akceptuje bez zastrzeżeń.

Regulamin oraz oświadczenia dostępne na stronie Spółki [www.rfgsa.pl](http://www.rfgsa.pl)

Integralną część ogłoszenia stanowi Klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzania danych osobowych.

## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

### **Administrator danych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą w Częstochowie, al. Pokoju 44, 42-202 Częstochowa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000100887, NIP 573-020-60-30.

Dane kontaktowe Administratora: e-mail: [rfgsa@rfgsa.pl](mailto:rfgsa@rfgsa.pl); tel. 034 363 91 83

### **Inspektor ochrony danych:**

Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@rfgsa.pl](mailto:iod@rfgsa.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

### **Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:**

Podstawowym celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest prowadzenie postępowania w przedmiocie przetargu publicznego na sprzedaż nieruchomości - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Ponadto, przetwarzamy dane osobowe, gdy:

- a) przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych wobec Państwa, jeżeli są lub będą Państwo stroną umowy zawartej ze Spółką (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- b) przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – w zakresie danych osobowych osób, z którymi Spółka może zawrzeć umowę;
- c) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z naszych obowiązków prawnych lub wprost nakazuje nam to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;
- d) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z naszych obowiązków prawnych lub wprost nakazuje nam to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości i ustawy - Ordynacja podatkowa.
- e) przetwarzanie jest konieczne w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

### **Odbiorcy danych:**

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom upoważnionym obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych, a także sądom, organom administracji publicznej, urządnom oraz instytucjom państwowym i samorządowym, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi (podmioty przetwarzające) w tym m.in. obsługa IT, kancelarie prawne, wykonawcy, kurierzy.

#### **Okres przechowywania danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia w/w postępowania. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres wykonywania umowy (w razie wyboru złożonej oferty), a także o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości oraz o zasobie archiwalnym.

#### **Prawo dostępu do danych osobowych:**

Przysługuje Panu/Pani prawo żądania:

- a. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
- b. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
- c. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
- d. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
- e. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
- f. prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,

#### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

#### **Konsekwencje niepodania danych osobowych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

#### **Dodatkowe informacje:**

W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.