

**Zarządzenie nr 33/2022**  
**Nadleśniczego Nadleśnictwa Krosno**  
**z dnia 07 września 2022 r.**  
**w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających**  
**w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krosno**

(Zn. spr.: SZ.2217.13.2022)

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 pkt 2 – 2a, art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 i 1726),
- § 22 ust. 3, § 24 ust. 2 pkt 1 ppkt. 2 i 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe,
- art. 43-50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)
- zarządzenia nr 15 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze (zn. spr.: ZS.2217.59.2022),

zarządzam, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Zasady wyłaniania dzierżawców lub najemców**

**§ 1**

1. Podstawowym trybem wyłaniania dzierżawców lub najemców gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Krosno jest przetarg.
2. Dopuszcza się bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy lub najmu i ustalenie jej warunków w drodze negocjacji.
3. Ustala się *Regulamin prowadzenia przetargu lub negocjacji na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Krosno*, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

## § 2

1. Do przeprowadzenia przetargów i negocjacji na dzierżawę i najem gruntów i innych nieruchomości, o których mowa w § 1 zarządzenia, powołuje się *Komisję Przetargową* w składzie:

- 1) Zastępca Nadleśniczego - przewodniczący,
- 2) Inżynier Nadzoru - zastępca przewodniczącego;
- 3) Sekretarz Nadleśnictwa - członek komisji,
- 4) Specjalista SL ds. stanu posiadania, LMN i BHP – członek komisji;
- 5) Specjalista SL ds. ochrony lasu, ochrony przyrody i ochrony p.poż. – członek komisji;
- 6) Specjalista ds. zamówień publicznych - członek komisji.

## § 3

*Regulamin prowadzenia przetargu lub negocjacji na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Krosno* jest przechowywany w Dziale Administracji Nadleśnictwa Krosno i udostępniany oferentom w okresie od ogłoszenia przetargu do dnia zakończenia procedury przetargowej.

## Rozdział 2.

### **Grupy celów udostępnienia nieruchomości, przyjęte stawki wyjściowe dla czynszów i opłat poszczególnych grup celów wydzierżawienia (najmu)**

## § 1

1. Wprowadza się następujące grupy celów wydzierżawienia i wynajęcia nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Krosno:
  - a) użytkowanie rolnicze **(A)**;
  - b) intensywna hodowla ryb **(B)**;
  - c) ekstensywne wykorzystanie zbiorników wodnych **(C)**;
  - d) gospodarka łowiecka **(D)**;
  - e) budowa i eksploatacja sieci służących przesyłowi: gazu, paliwa, ciepła, energii, wody i ścieków oraz sieci telekomunikacyjnej, z wyłączeniem opisanym w pkt f) **(E)**;
  - f) realizacja przez jednostki organizacyjne samorządów inwestycji i ich eksploatacji, w ramach zadań, które są zadaniami własnymi gmin, w rozumieniu przepisów ustawy o samorządzie gminnym **(F)**;
  - g) poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej **(G)**;
  - h) poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z realizacją i eksploatacją zabudowy **(H)**;
  - i) udostępnienie nieruchomości lub jej części, wydzielonej w ramach procesu sprzedaży, stanowiącej elementy dotychczasowej działki siedliskowej **(I)**;
  - j) prowadzenie działalności gospodarczej **(J)**;
  - k) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje pożytku publicznego **(K)**;

2. Ustala się *Tabelę stawek wyjściowych czynszów i opłat*, dla poszczególnych grup celów, o których mowa w ust. 1 powyżej (wg Zarządzenia nr 19/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krosno z dnia 09.05.2018 r. Znak spr. Z.2217.13.2018, w sprawie: stawek wyjściowych za udostępnienie lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Krosno), – stanowiącą **załącznik nr 2 do zarządzenia**.
3. Stawki wyjściowe ustalone w Tabeli – załączniku nr 2 do zarządzenia nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
4. Minimalna wysokość czynszu (opłaty) w danym roku obowiązywania umowy nie może być niższa niż 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).
5. Stawki wyjściowe, o których mowa w ust. 2, służą do wstępnego określenia stawek wyjściowych w jednostkach naturalnych. Ostateczne stawki uzyskane w ramach przetargu lub negocjacji wyrażone w jednostkach naturalnych służą do wyliczenia w PLN pierwszorocznego czynszu lub opłaty dla określonego celu wydzierżawienia.
6. W przypadku umów rozpoczynających się w trakcie roku, w treści umowy dzierżawy lub najmu należy określić czynsz obliczony dla całego roku oraz dla okresu obowiązywania umowy w pierwszym roku tj. proporcjonalnie.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady waloryzacji czynszów**

##### **§ 1**

1. Uwzględniając zapisy § 5 ust. 5 przyjmuje się, iż podstawą do wyliczenia czynszu za dany rok kalendarzowy obowiązywania umowy jest czynsz umowny obowiązujący w poprzednim roku kalendarzowym zwaloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za miniony rok. Wskaźnik ten ogłaszany jest corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
2. W przypadku gdy w danym roku wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych jest mniejszy lub równy 100 – czynsz pozostaje bez zmian.

### **Rozdział 4**

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 1**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem zastosowanie mają przepisy wymienionego wyżej Zarządzenia nr 15 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022 r w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze (zn. spr.: ZS.2217.59.2022).
2. Projekty znowelizowanych wzorów umów dzierżawy stanowią załączniki 3 oraz 4 do niniejszego zarządzenia, natomiast wzór protokołu przekazania – przejęcia powierzchni i wzór protokołu odbioru powierzchni stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia.

3. Wzory dokumentów określone niniejszym zarządzeniem mogą być odpowiednio dostosowywane do potrzeb prowadzonych postępowań na dzierżawę gruntów i innych nieruchomości, z uwagi na przedmiot, jak i cel dzierżawy.
4. Traci moc Zarządzenie nr 43/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krosno z dnia 30 października 2018 r. w sprawie ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Krosno oraz powołania komisji przetargowej/negocjacyjnej (zn. spr.: ZO.2217.8.2018) wraz z aktami zmieniającymi.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....