

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

1. Nazwa zadania: „Budowa zaplecza sprzętowo- magazynowego KM PSP w Siedlcach” w oparciu o rozwiązania konstrukcyjne istniejącego budynku.
2. Zakres zadania: Wykonanie koncepcji a następnie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego dla budynku sprzętowo-garażowego zgodnie z obowiązującymi przepisami wg następujących założeń podstawowych:

- Opis konstrukcyjny: obiekt jednokondygnacyjny garażowy z częścią użytkową, powierzchnia użytkowa ok. 240 m², w tym: powierzchnia garażowa ok. 180 m² pomieszczenie sanitarne ok. 7 m² z sufitem podwieszanym typu Armstrong wys. 3,2 m², pomieszczenia na szatnie brudne 2 pomieszczenia) ok. 43 m² z sufitem podwieszanym typu Armstrong wys. 3,2 m², ciągi komunikacyjne ok. 16 m² z sufitem podwieszanym typu Armstrong wys. 3,2 m². Obiekt nie podpiwniczony z dachem wielospadowym (architektura dachu musi być dostosowana do istniejącego budynku) z płyty warstwowej o powierzchni ok. 290 m² ze świetlikami w części garażowej i wysokości użytkowej około 6,50 m. Wysunięcie dachu poza obręb ścian dostosowane do istniejącego budynku. Budynek do realizacji w technologii szkieletowej z obudową tradycyjną murowaną, ocieplony. Instalacje wewnętrzne i sieci w obrębie działki. Architektura dostosowana do istniejącego budynku.

Uwaga: powierzchnie zgodnie z Warunkami Technicznymi dla budynków.

- budynek musi mieć połączenie komunikacyjne z częścią istniejąca.
- w garażu powinien znajdować się kanał naprawczy samochodowy z gotowego prefabrykatu (beton wibrowany) wymiarach 9m długości i ok. 1 m szerokości z zabezpieczony kratownicą demontowalną ocynkowaną o odpowiedniej nośności oraz wyposażony w ocynkowane metalowe schody z instalacją oświetleniową niskoprądową zamontowany w sposób nieumożliwiający dostawaniu się wody podczas konserwacji posadzki garażu,
- plac manewrowy przed budynkiem około. 250 m² : plac manewrowy posiadający równą nawierzchnię dostosowaną do obciążenia użytkowanych pojazdów pożarniczych, sprzętu wyłożony kostka betonową z wyjazdem na ulicę składową. Na placu oświetlenie zapewniające dobrą widoczność podczas poruszania się i manewrowania pojazdem pożarniczym. Projekt drogowy z wrysowanym wjazdem na ul. Składową wraz z uzgodnieniami.
- plac manewrowy za budynkiem o powierzchni około 220 m² : plac manewrowy posiadający równą nawierzchnię dostosowaną do obciążenia użytkowanych pojazdów pożarniczych, sprzętu wyłożony kostka betonową z instalacją umożliwiającą odpływ wody deszczowej wpiętą w istniejąc instalację połączony



z istniejącym placem manewrowym. Na placu oświetlenie zapewniające dobrą widoczność podczas poruszania się i manewrowania pojazdem pożarniczym.

- projekt uzbrojenia terenu z instalacjami wodno kanalizacyjnymi w obrębie działki.

- instalacje techniczno-użytkowe obiektu:

a) instalacje sanitarne:

- wodociągowa, z hydrantem wewnętrznym do tankowania pojazdów pożarniczych połączona z miejską siecią hydrantową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- odwodnieniowa garażu – odwodnienie liniowe posadzki

b) instalacja ogrzewcza:

- centralne ogrzewanie z istniejącej instalacji, z przebudową węzła cieplnego.

c) instalacja wentylacji mechanicznej:

- odciąg spalin i system wykrywania gazów w garażach,
- instalacja wentylacyjna, zgodnie z przepisami.

d) instalacje elektryczne:

- elektryczne,
 - a) instalacje elektryczne wewnętrzne - oświetlenie, gniazda wtykowe,
 - b) oświetlenie zewnętrzne zainstalowane na budynku,
 - c) instalacja odgromowa,
 - d) system podtrzymywania akumulatorów samochodowych w garażach,
 - e) instalacje teleinformatyczne niskoprądowe (instalacja nagłośnieniowa oraz sygnalizacyjna do wyświetlaczy) - w części socjalnej instalacje teleinformatyczne i niskoprądowe - zgodnie z wytycznymi Inwestora,
 - f) instalacja jedno i trójfazowa w garażach. Dodatkowy wyłącznik główny zasilania p-poż.

e) instalacja pneumatyczna rozproszona obwodowo (4 punkty, REDBOX)

3. Wymagania dotyczące pomieszczeń socjalnych:

- W pomieszczeniach socjalnych obiektu nie stosować:
 - a) progów w drzwiach;
 - b) drzwi wahadłowych, obrotowych, podnoszonych i mających przeszklenie;

- c) drzwi wyposażonych w dodatkowe elementy, które mogą powodować zaczepianie się.
- Dopuszcza się montowanie drzwi przeszklonych szkłem niepowodującym urazów po jego stłuczeniu oraz oznakowanych na powierzchni przeszklonej w sposób widoczny;
- Wymagania szczegółowe dla części socjalnej :
 - a) W pomieszczeniach instaluje się systemy zapewniające:
 - b) automatyczne oświetlenie ciągów komunikacyjnych;
 - c) wyświetlanie informacji o numerach zadysponowanych zastępów;
 - d) ogłaszanie komunikatów;
 - e) włączanie sygnałów alarmowych.

Systemy, o których mowa powyżej, na wypadek awarii mają zapewnione dodatkowe zasilanie z rezerwowego źródła prądu.

Ponadto:

- posadzka wykończona terakotą
 - instalację grzewczą połączoną z istniejącą
4. Wymagania szczególne dla garażu:
- Garaż trzystanowiskowy (na trzy pojazdy pożarnicze). Granicę stanowiska w garażu jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej oznaczony na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości 0,1 m. Między stanowiskiem, a ścianami lub elementami konstrukcyjnymi garażu, jak również za i przed pojazdem pożarniczym zapewnione przejście o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m. Odstępy między pojazdami umożliwiają swobodne otwieranie drzwi pojazdów. Drzwi łączące ciągi komunikacyjne z garażem otwierane do wnętrza garażu.
 - Bramy garażowe wyposażone w:
 - a) przeszklenie na powierzchni nie mniejszej niż 25% szkłem lub innym tworzywem niepowodującym urazów po jego stłuczeniu; o urządzenia blokujące je po otwarciu.
 - b) Bramy garażowe wyposażone w system otwierania automatycznego oraz otwierania ręcznego; system ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu.
 - c) Bramy garażowe otwierane automatycznie wyposaża się w system blokujący je przy napotkaniu przeszkody podczas otwierania i zamykania.
 - d) Sterowane zintegrowane z istniejącym systemem.
 - Garaż wyposażony w:

M

- a) instalację grzewczą zapewniającą utrzymanie temperatury w ich wnętrzu nie niższej niż $+ 5^{\circ}\text{C}$;
 - b) mechaniczną instalację wyciągu spalin;
 - c) zlew ze stali nierdzewnej i stanowisko do mycia i czyszczenia sprzętu z odpływem liniowym o wymiarach około 2 m x 1m na wysokości posadzki.
5. Wymagane materiały do przeprowadzenia przetargu publicznego:
- Projekt budowlany oraz Projekty Techniczne poszczególnych branż;
 - Mapa do celów projektowych;
 - Kosztorysy inwestorskie zawierające przedmiar, kosztorys i specyfikację techniczną wykonania.
6. Wykonane dokumentacji w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. INNE WYMAGANIA ORAZ UWAGI
- Konsultowanie z Zamawiającym proponowanych koncepcji i rozwiązań materiałowych.

Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami branżowymi

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniuw Siedlcach,

Pomiędzy

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach,

przy ul. Czerwonego Krzyża 45, 08-110 Siedlce, NIP: 821 20 69 561; REGON: 711586550

reprezentowaną przez:

st. bryg. Andrzeja Celińskiego — Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach
zwanego dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami,**

o następującej treści.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY
OŚWIADCZENIA STRON**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację zadania pn. „Wykonanie projektu zaplecza sprzętowo-magazynowego KM PSP w Siedlcach” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.** Przedmiot umowy zwany jest w dalszej części umowy „Dokumentacją”.
2. Przedmiot umowy opisany w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego, w którego skład wchodzi:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z wyjazdem na ulicę Składową,
 - projekt architektoniczno — budowlany,
 - projekt techniczny,
 - 2) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
 - 3) opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - 5) przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 6) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 7) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi, dotyczących dokumentacji projektowej, w postępowaniach przetargowych na realizację robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis wymagań określonych przez Zamawiającego zawarty został u oparciu o rozwiązania konstrukcyjne istniejącego budynku. Wykonanie koncepcji, a następnie projektu budowlanego — wykonawczego wielobranżowego dla zaplecza sprzętowo- magazynowego ma być wykonane według założeń podstawowych stanowiących **załącznik nr 1** do projektu umowy. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności w dokumentacji między rozwiązaniami w części projektowej a rozwiązaniami w części kosztorysowej.
4. Dokumentację, specyfikacje techniczne, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023. poz. 682)
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2022.poz 1225),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

- i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno — użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1681),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno — budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1 722).
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, Nr 120. poz. 1126),
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010. Nr 109, poz. 719, ze zm.),
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał, uprawnienia i doświadczenie do wykonania niniejszej umowy. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym i odpowiednim warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych czynności nie wymienionych szczegółowo w niniejszej umowie. Które będą zinięzwały do pełnej realizacji umowy zgodnie z jej celem i założeniami, w szczególności do wykonania dokumentacji z zachowaniem wymogów określonych w przepisach, o których mowa w ust. 4.
 - 2) udzielania niezwłocznie na wniosek Zamawiającego pisemnych informacji, dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku o ich udzielenie,
 - 3) konsultowania z Zamawiającym proponowanych koncepcji i rozwiązań materiałowych.
 - 4) uzgodnień branżowych z rzeczoznawcami branżowymi.
 - 5) uzyskania pozwolenia na budowę.
 7. W przypadku niedostarczenia w wymaganym terminie informacji opisanych w ust. 6 pkt 2) Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku nie będzie on zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek kosztów związanych z działalnością Wykonawcy prowadzoną do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości i na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 8. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ust. 1 - 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710). W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 5 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
 9. Zamawiający nie dysponuje pełną dokumentacją istniejącego budynku socjalno — garażowego, który będzie podlegał rozbudowie i wskazuje ze swej strony Pana Mariusza Krawczyka — Naczelnika Wydziału Kwatermistrzowsko- Technicznego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach jako osobę upoważnioną do bieżących kontaktów w zakresie wykonania Umowy, a Wykonawca ze swej strony wskazuje o uprawnieniach do projektowania nr

§2

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy na kwotę zł netto (słownie: złotych 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokości 23% w kwocie (słownie:złotych 00/100).
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosizł, (słownie:.....złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy do wyliczenia wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie miała zastosowanie aktualnie obowiązująca stawka, z tym że w odniesieniu do czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem, która została wykonana przed dniem zmiany stawki podatku, dla której obowiązek podatkowy powstaje w dniu zmiany stawki podatku lub po tym dniu, czynność ta podlega opodatkowaniu według stawek podatku obowiązujących dla tej czynności w momencie jej wykonania.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, potwierdzonym przez strony oryginałem protokołu odbioru dokumentacji i po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu wynagrodzenie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy o numerze w niej wskazany, po uprzednim odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem podpisanym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy i po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 w terminie do **30 listopada 2023 roku**. W powyższym terminie Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Harmonogram i terminy realizacji umowy:
 - 1) w terminie do 4 **tygodni** od dnia podpisania umowy — Wykonawca wykona i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję rozwiązań projektowych. Zamawiający wymaga przedstawienia rysunków architektonicznych obiektów, skróconego odpisu przyjętych rozwiązań oraz wstępnego oszacowania kosztów rozbudowywanego projektowanego budynku. Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Uzgodnienie i zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji będzie stanowiło podstawę do prowadzenia zasadniczych prac projektowych;
 - 2) w terminie do 2 **tygodni** od dnia otrzymania koncepcji — Zamawiający zapozna się z dostarczoną koncepcją, przedstawi ewentualne uwagi, wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do dokonania poprawek i zatwierdzi koncepcję do dalszego projektowania,
 - 3) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonania wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę najpóźniej do 3 **miesiący** od podpisania umowy,
 - 4) w terminie 5 **miesiący** od dnia podpisania umowy — Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację wraz z **decyzją o pozwoleniu na budowę**,
 - 5) w terminie 5 **dni roboczych** od dnia otrzymania kompletu Dokumentacji — Zamawiający sprawdzi jej kompletność oraz dokona oceny zgodności z postanowieniami Umowy.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistniałych



przeszkodach w realizacji oraz o przyczynach ich powstania. Zamawiający ma prawo, według swojego wyboru, przyjąć, uwzględnić lub odrzucić zawiadomienie z uwzględnieniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, powinno być dokonane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
5. Jeżeli pomimo wystąpienia opóźnień Wykonawca nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7.

§4

ODBIÓR I WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu 5 kompletów dokumentacji w wersji papierowej z podpisami osób uprawnionych oraz 1 komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku pamięci USB. Dokumentację projektową należy wykonać w programie typu CAD i PDF, natomiast kosztorysową w wersji ATH i PDF.
W skład kompletu Dokumentacji wchodzi:
 - 1) projekt budowlany wielobranżowy,
 - 2) projekt wykonawczy architektoniczno — konstrukcyjny ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań *materiałowych* i detali architektonicznych,
 - 3) projekty wykonawcze instalacji wod. kan., c.o. i wentylacji.
 - 4) projekt instalacji elektrycznej i elektrycznej niskoprądowej,
 - 5) kosztorys inwestorski.
 - 6) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z wyjazdem na ulicę Składową,
 - 7) przedmiar robót (kosztorys ślepy).
 - 8) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dokona oceny przedłożonej Dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że wykonana i dostarczona dokumentacja nie ma wad i została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany przez Zamawiającego w dwóch egzemplarzach i podpisany przez strony umowy.
5. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
6. Za wadę fizyczną uznaje się w szczególności:
 - 1) błędy stwierdzone w projekcie polegające na złych wyliczeniach, nieprawidłowych rysunkach, zastosowaniu wadliwych rozwiązań technicznych,
 - 2) niekompletność przedstawionej dokumentacji polegającej na braku załączników, oświadczeń oraz uzgodnień wymaganych przez Zamawiającego oraz wskazanych w przepisach prawa.
7. Za wadę prawną uznaje się w szczególności naruszenia w zakresie praw osób trzecich do przedmiotu umowy w sferze praw własności intelektualnej.
8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji dostarczenia przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umownym, bądź jest już opóźniony względem umownego terminu, Zamawiający może, mając na uwadze cel umowy, powierzyć wykonanie dokumentacji osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca poniesie koszty powstałe na skutek wykonania zastępczego.
9. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad Dokumentacji, w przypadku gdy nie zostały one usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego zgodnie z ust. 8.

PRAWA AUTORSKIE I GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, z chwilą zapłaty za Dokumentację wynagrodzenia brutto, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 26 października 2022 r. , Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu — wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu. w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami. na których utwór utrwalono — wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu. tj. — publicznego wykonania. wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykonywania praw zależnych z art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca udzieli na wykonane prace projektowe objęte przedmiotowym zamówieniem co najmniej 36 miesięcznej gwarancji od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych opartych na dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną gwarancję na dostarczoną Dokumentację. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i będzie liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji lub dostarczenia wolnej od wad dokumentacji, jeśli wady te zostaną ujawnione w trakcie trwania terminu gwarancji. Termin usunięcia wad określa Zamawiający.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje wydłużona do czasu upływu rękojmi przysługującej Zamawiającemu na wykonanie robót budowlanych, przy czym okres od terminu dostarczenia dokumentacji do upływu rękojmi jest nie dłuższy niż 5 lat.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach projektowych inżynierów. architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na podstawie przepisów:
 - a) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 551),
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023. poz. 682)
 - c) Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach (tj. z dnia 26 października 2022 r. , Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)
 - d) Statutu Izby Architektów uchwalonego w dniu 19 stycznia 2002 r. (z późn. zm.) przez Pierwszy Krajowy Zjazd Izby Architektów.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których wykonuje Umowę, jak również osób, którym wykonanie Umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy niezależnie od tego, z jakiego powodu nastąpiło opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie poniósł w związku z umową.
2. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca wykonuje świadczenie niezgodnie z niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z § 1, § 3, § 4 umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 może być złożone w terminie do 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 1 i 2 uzasadniającej odstąpienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 i ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną wskazaną w § 8 ust. 2 pkt. 1 lit. c).
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2, umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Doręczenie oświadczenia strony uznają również za skuteczne, jeżeli zostanie ono wysłane drugiej stronie za pomocą faksu na nr..... lub poczty elektronicznej na adres Wykonawca wyraża zgodę na powyższy sposób doręczenia.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie udokumentowanych kosztów, które poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
7. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
8. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
9. Wystąpienie nieprzewidzianych trudności z uzgodnieniami dotyczącymi organów nadzoru budowlanego może być powodem opóźnienia realizacji zadania, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego z podaniem przyczyny.

§8
KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości i na zasadach określonych poniżej w ust. 2-3
2. Kary będą naliczane od wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3, w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,25 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu koncepcji wstępnej przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1), liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie koncepcji,
 - b) 0,25 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy.
 - c) 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) 0,25 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w uchyłaniu się od obowiązku,

o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru, na podstawie protokołu odbioru.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kary umowne.
4. W razie opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo żądać ustawowych odsetek.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w § 8 ust. 2 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy — pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w szczególności w okolicznościach:
 - 1) których wystąpienia nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy i podczas postępowania o udzielenie zamówienia, mimo dochowania staranności zawodowej;
 - 2) losowych lub o charakterze siły wyższej;
 - 3) spowodowanych wystąpieniem przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie prac projektowych w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami;
 - 4) spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją umowy,
 - 5) przedłużających się procedur administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy, nie zawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna:
 - 1) w przypadku konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy, a których wartość nie przekroczy 15 % wartości zamówienia podstawowego;
 - 2) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
 - 3) w przypadku zmiany danych dotyczących wskazanego w Umowie przedstawiciela wykonawcy, Wykonawca może zmienić powyższe osoby jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie, rezygnacja tej osoby) przy czym osoba zastępująca pierwotnego przedstawiciela będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzednia osoba,
 - 4) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - 5) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 6) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powołane w niniejszej umowie przepisy.
5. Powstałe spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:
 - 1) Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach, Czerwonego Krzyża 45, 08-110 Siedlce, NIP: 821-20-69-561, osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego: Mariusz Krawczyk, tel. 25 644 24 13 w. 308, e-mail: pt@siedlce-straz.pl
 - 2) Wykonawca: (nazwa, adres). NIP:....., osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

M

<p><u>Zamawiający:</u></p> <p>Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach ul. Czerwonego Krzyża 45, 08-110 Siedlce NIP 821-20-69-561</p>	<p>WYKAZ OSÓB</p>
---	-------------------

W postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem stosowania ustawy PZP (sygn.. MT.2370.4.2023) pn.:
„Wykonanie projektu zaplecza sprzętowo- magazynowego KM PSP w Siedlcach” z
uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, przedkładamy wykaz osób, które będą
skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Poz.	Funkcja	Imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe/ posiadanie uprawnień potwierdzające spełnianie wymagań / doświadczenie	Podstawa dysponowania osobami
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

.....
podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania firmy

MT.2370.4. .2023

FORMULARZ OFERTOWY**ZAMAWIAJĄCY:**

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Siedlcach

ADRES: ul. Czerwonego Krzyża 45**KOD:** 08-110 **MIASTO:** Siedlce**TELEFON:** +48 25 644 24 13 | **FAX:** +48 25 644 24 13 w. 43 | **E-MAIL:** sekretariat@siedlce-straz.pl**NIP:** 821 20 69 561, **REGON:** 711586550,**DANE WYKONAWCY:****Wykonawca:****ADRES:****KOD:** | **MIASTO:** | **KRAJ:****TELEFON:** | **FAX:** | **E-MAIL:**@.....**NIP:** | **REGON:**

Wykonawca jest:

- | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|-----|
| 1) mikroprzedsiębiorstwem | <input type="checkbox"/> | TAK | <input type="checkbox"/> | NIE |
| 2) małym przedsiębiorstwem | <input type="checkbox"/> | TAK | <input type="checkbox"/> | NIE |
| 3) średnim przedsiębiorstwem | <input type="checkbox"/> | TAK | <input type="checkbox"/> | NIE |

W związku z ogłoszeniem zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo — kosztorysowej na realizację zadania pn.:

Wykonanie projektu zaplecza sprzętowo- magazynowego KM PSP w Siedlcach wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Oświadczamy, iż oferujemy wykonanie zamówienia za:

cenę brutto przedmiotu: PLN

słownie złotych:/100

cenę netto przedmiotu:
PLN

słownie złotych:/100

podatek VAT % PLN

2. Oświadczam/y/, że cena brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz, że do wyliczenia poszczególnych cen i wartości brutto, zastosowaliśmy właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości procentowej obowiązującej w dniu wszczęcia postępowania.
3. Oświadczam(y), że zapoznałem(-liśmy) się z treścią ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY, akceptuję(jemy) wymogi zawarte w Zaproszeniu i nie wnoszę(simy) do nich uwag.
4. Oświadczam(y), że posiadam(y) wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i nie wnoszę(simy) uwag do jego zakresu.
5. Zobowiązuje/my/ się wykonać całość zamówienia do dnia 30 listopada 2023 roku .
6. Udzielam(y) 36 miesięcy gwarancji.

Wszystkie terminy gwarancji rozpoczynają swój bieg od dnia odbioru dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Warunki płatności: 30 dni. Oświadczam(y), że zgadzam(y) się na płatność wynagrodzenia 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

8. Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanego (związanym) niniejszą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
9. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z załączonymi do Zaproszenia istotnymi postanowieniami umowy, akceptuję(emy) je (załącznik nr 2 do zaproszenia) i zobowiązuję(emy) się - w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą - do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
10. Oświadczam/y/, że **nie zamierzamy/zamierzamy*** powierzyć zamówienie podwykonawcom w części
(jeżeli występuje to podać jaką).
11. Oświadczamy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od nr do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.

SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1.
2.
3.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

....., dnia 2023 r.
(miejscowość)

