

**PROJEKT UMOWY**

W dniu .....2022 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....
2. ....

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,**  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,  
NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi **Stronami**, została zawarta umowa (dalej jako Umowa) o następującej treści:

Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych dotyczących realizacji zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **“Rozbiórka magazynu soli zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Nowotoruńskiej 31”**.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy zamówienia określono w niżej wymienionych dokumentach, stanowiących załączniki do niniejszej umowy:
  - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - Przedmiar robót,
  - Projekt rozbiórki magazynu soli (PROJEKT),
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, w terminie **45 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu, w tym terminie, dokumentu wskazanego w treści § 7 ust. 2 pkt. 9.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić – najpóźniej w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac – zamiar wykonywania prac rozbiórkowych pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych do właściwych urzędów: Inspekcji Pracy, Nadzoru

Budowlanego, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649, ze zmianami).

4. Kopie pism – z potwierdzeniem ich nadania – skierowanych do urzędów wymienionych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac.

### **§ 3**

1. Materiały z rozbiórki, będące odpadami, stanowią własność Wykonawcy i należy je zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, co w ramach umowy spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonanie robót związanych z rozbiórką, transportem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych musi być prowadzone zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649, ze zmianami).

### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy, zostaje ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy do kwoty:  
(netto) ..... zł, (słownie: .....:/100) plus podatek VAT 23% w wysokości ..... zł ( słownie: .....:/100),  
(brutto): ..... zł, (słownie: .....:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę za faktycznie wykonane roboty odebrane protokołem odbioru ostatecznego.
5. Płatność dokonana będzie przelewem, na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy (nr rachunku: \_\_\_\_\_), w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Rejonu w Bydgoszczy (Osówek 139, 86-014 Sicienko). Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. W przypadku zmiany numeru rachunku rozliczeniowego, określonego w ust. 5, Wykonawca w ciągu dwóch dni pisemnie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku rozliczeniowego, płatność przekazana na rachunek określony w ust. 3, uważana będzie za skuteczną.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

## **§ 5**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
- 1) ze strony Zamawiającego:  
Pan/Pani ....., tel....., fax:....., e-mail:.....,  
adres do doręczeń (poczta tradycyjna): Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, Rejon w Bydgoszczy, Osówek 139, 86-014 Sicienko.
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
Pan/Pani ....., tel....., fax:....., e-mail:.....  
adres do doręczeń (poczta tradycyjna):.....
2. Zmiana osób i danych teleadresowych, wskazanych w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana taka nie będzie traktowana jako zmiana Umowy i nie będzie wymagać aneksu do Umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:  
Pan/Pani ....., tel....., fax:....., e-mail:.....  
adres do doręczeń (poczta tradycyjna):.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Nadzór autorski pełnić będzie:  
Pan/Pani ....., tel....., fax:....., e-mail:.....  
adres do doręczeń (poczta tradycyjna):.....

## **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu robót, dziennika rozbiórki oraz 1 egz. dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 2,
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane, w tym zapewnienie kierowania robót przez osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia budowlane,
  - 2) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Projekt rozbiórki, z uwzględnieniem, wymagań określonych w STWiORB,
  - 3) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,

- 4) zapewnienie bezpieczeństwa pracowników, a w szczególności:
    - a/ skierowanie do prac przy wyrobach zawierających azbest osób, które odbyły odpowiednie przeszkolenie,
    - b/ skierowanie do prac na wysokości osób legitymujących się odpowiednimi badaniami lekarskimi,
    - c/ wyposażenia pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej i zbiorowej,
  - 5) kontrola robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika rozbiórki,
  - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych, na terenie robót, kontrolach i wypadkach,
  - 9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu wraz z oświadczeniem kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania rozbiórką i o sporządzeniu planu BIOZ, w terminie do dnia przekazania terenu robót,
  - 10) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie przekaże terenu robót do czasu przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 2 pkt 9). Zmiana terminu przekazania terenu robót, wynikająca z nie przekazania tego dokumentu, nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c/ z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej

umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstępianie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## **§ 9**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie:
  - 1) bez udziału Podwykonawcy;
  - 2) przy udziale Podwykonawcy, w zakresie robót związanych z demontażem, transportem i utylizacją płyt azbestowo-cementowych.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2, Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy wraz z załącznikami, na wykonanie zakresu prac określonego w ust. 1 pkt 2, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy z Podwykonawcą prac określonych w ust. 1 pkt 2, w terminie 3 dni od jej zawarcia.
5. Inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony inwestorowi przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w § 5 nie jest wymagane, jeżeli inwestor i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawcy i jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował prace Podwykonawcy tak, aby realizacja zadania przebiegała bez zakłóceń.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawcy, z którym współpracuje w związku z realizacją Umowy.
9. Wykonawca nie zleci Podwykonawcy innych prac niż wskazane w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru ostatecznego, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu odbioru, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a/ pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
  - b/ kopie kart przekazania odpadów do utylizacji na koncesjonowane składowisko odpadów (odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo na podziemnych składowiskach odpadów niebezpiecznych.
4. Podpisanie protokołu odbioru będzie wstrzymane do czasu uzupełnienia dokumentów wymienionych w ust. 3.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o niewłaściwym wykonywaniu umowy, w szczególności:
  - a/ zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy powyżej 5 dni oraz przerwy w realizacji umowy lub zwłoki w wykonaniu, w tym samym wymiarze,
  - b/ przystąpienia do prac związanych z rozbiórką wyrobów zawierających azbest przez podmiot inny niż wskazany w ofercie,
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie udostępni terenu robót w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem sytuacji wskazanej w §7 ust. 3.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli jej wykonanie nie będzie leżało w interesie publicznym. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b/ Wykonawca sporządzi wykaz tych konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - d/ w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. c/, Wykonawca – przy udziale Zamawiającego – sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a/ dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b/ przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój nadzór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 13**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego – w Bydgoszczy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

#### **§ 14**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza zawiera 8 ponumerowanych stron.

#### **§ 15**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Kosztorys ofertowy
3. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
4. Przedmiar robót.
5. Projekt rozbiórki magazynu soli
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**