



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 23 marca 2023 r.

IN.I.7820.32.2022.WP

Decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 16 grudnia 2022 roku (data wpływu do tut. organu), Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanego przez Pana Marcina Bronkiewicza – p.o. Zastępcy Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (nr O.OP.D-1.011.60.2020.kg) z 15 września 2020 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 45 z drogami wojewódzkimi nr 415 i 429 oraz drogą powiatową 1716 O na typ rondo w m. Zimnice Małe,*

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

dla przedsięwzięcia pn.: *„Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 45 z drogami wojewódzkimi nr 415 i 429 oraz drogą powiatową 1716 O na typ rondo w m. Zimnice Małe”* zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej

decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi krajowej nr 45:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Gmina	Arkusz mapy
1	191	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
2	194/3	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
3	195/3	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
4	196/6	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
5	200/6	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
6	194/4	194/5	194/6	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
7	195/4	195/5	195/6	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
8	196/7	196/8	196/9	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
9	197/5	197/6	197/7	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
10	200/3	200/14	200/15	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
11	200/10	200/12	200/13	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
12	200/9	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
13	319/5	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
14	319/7	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
15	319/6	319/8	319/9	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
16	319/4	319/11	319/12 319/10*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
17	215/9	215/11	215/12	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
18	215/10	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
19	215/4	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
20	216/3	216/9	216/10	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
21	217/3	217/7	217/8	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
22	55/1	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
23	55/2	55/3	55/4	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
24	215/2	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
25	216/6	216/7	216/8	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
26	218/9	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

27	258/1	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
28	258/2	258/3	258/4	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
29	273/1	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
30	274/1	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
31	274/3	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
32	274/4	274/5	274/6	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
33	275	275/1	275/2	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
34	276	276/1	276/2	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
35	277/4	277/5	277/6	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
36	292	292/1	292/2* 292/3	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
37	221/1	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
38	221/2	221/3	221/4	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
39	289	289/1	289/2	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

*działki planowane pod pas drogowy dróg wojewódzkich do przekazania przez GDDKiA do WO

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 429:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Gmina	Arkusze mapy
1	319/4	319/10*	319/11 319/12	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
2	318/4	318/6*	318/7	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
3	182/4	182/6*	182/7	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
4	319/6	319/9	319/8	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
5	318/5	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
6	182/5	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
7	181/1	-	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
8	55/2	55/4	55/3	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
9	215/9	215/12	215/11	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

*działki planowane pod pas drogowy dróg wojewódzkich do przekazania przez GDDKiA do WO

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 415:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Gmina	Arkusze mapy
1	292	292/2*	292/1 292/3	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
2	293	293/1*	293/2	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
3	294/2	294/5*	294/6	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
4	294/1	294/3*	294/4	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
5	221/2	221/4	221/3	-	-	-

*działki planowane pod pas drogowy dróg wojewódzkich do przekazania przez GDDKiA do WO

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Obręb	Gmina	Arkusze mapy
1	319/6	319/9	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
2	318/5	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
3	182/5	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
4	181/1	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
5	55/2	55/4	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
6	215/9	215/12	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
7	221/2	221/4	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
8	273/2	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
9	289	289/2	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
10	292	292/3	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
11	294/2	294/6	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
12	216/5	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
13	216/3	216/10	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
14	215/8	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
15	200/10	200/13	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
16	200/3	200/15	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga krajowa nr 45 w miejscowości Zimnice Małe posiada powiązanie z drogami wojewódzkimi nr 415 i 429 oraz z drogą powiatową nr 1716 O.

Droga krajowa nr 45 relacji Zabelków – Opole – Złoczew posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- od strony południowej z autostradą A4,
- od strony północnej z drogą krajową nr 46 i 94,
- od strony zachodniej z drogą wojewódzką nr 415,
- od strony wschodniej z drogą wojewódzką nr 429 i drogą powiatową nr 1716 O,
- ponadto droga krajowa nr 45 posiada powiązania z drogami gminnymi i lokalnymi.

Droga wojewódzka nr 415 relacji Zimnice (dr. krajowa 45) – Rogów Op. – Krapkowice (dr. Wojewódzka nr 409) posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- od strony północnej poprzez DK 45 i 46 oraz strony południowej poprzez DW 409 z autostradą A4,
- od strony północnej, zachodniej i południowej z drogą krajową nr 45 relacji Kędzierzyn Koźle – Opole,
- od strony północnej z drogą wojewódzką nr 429 relacji dr wojewódzkiej nr 429 relacji dr 435 Wawelno – dr 45,
- od strony południowej z drogą wojewódzką nr 409 relacji Dębina – Strzelce Op.,
- ponadto droga wojewódzka nr 415 posiada powiązania drogami powiatowymi, gminnymi i lokalnymi.

Droga wojewódzka nr 429 relacji dr. 435 Wawelno – Komprachcice – Prószków – dr. 45 posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- od strony zachodniej poprzez drogę powiatową nr 1720 O i od strony południowej poprzez DK 45 z autostradą A4,

- od strony zachodniej z drogą wojewódzką nr 435,
- od strony północnej i południowej z drogą wojewódzką nr 414 Opole – Łącznik – Biała – Lubrza,
- ponadto droga wojewódzka nr 415 posiada powiązania drogami powiatowymi, gminnymi i lokalnymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną barwy:

- jasno niebieskiej – droga krajowa nr 45,
- ciemno niebieskiej – droga wojewódzka nr 429 i 415,

na mapach stanowiących załącznik nr 1 - 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru różowego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1-2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409);
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości

wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;

- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-WO.0732.32.2022 z dnia 10 listopada 2022 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Wojciecha Będkowskiego.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego w dniu 14 listopada 2022 r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 4 do 29.

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale	Powierzchnia działek po podziale (ha)	Obręb	Gmina	Arkusze mapy
1	194/4	194/5 194/6	0,0062 0,1805	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
2	195/4	195/5 195/6	0,0085 0,1640	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
3	196/7	196/8 196/9	0,0089 0,1492	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
4	197/5	197/6 197/7	0,0058 0,1417	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
5	200/3	200/14 200/15	0,0270 0,2717	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
6	200/10	200/12 200/13	0,0272 0,0240	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
7	319/6	319/8 319/9	0,0324 0,0117	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
8	319/4	319/10 319/11	0,0216 0,0519	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

		319/12	1,6774			
9	215/9	215/11 215/12	0,0109 0,0108	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
10	216/3	216/9 216/10	0,0121 0,4279	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
11	217/3	217/7 217/8	0,0409 0,8261	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
12	55/2	55/3 55/4	0,0968 2,7384	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
13	216/6	216/7 216/8	0,0108 0,0125	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
14	258/2	258/3 258/4	0,0028 0,3759	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
15	274/4	274/5 274/6	0,2470 0,1437	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
16	275	275/1 275/2	0,0799 0,0461	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
17	276	276/1 276/2	0,0478 0,4722	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
18	277/4	277/5 277/6	0,0310 0,2950	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
19	292	292/1 292/2 292/3	0,1020 0,0125 0,8455	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
20	221/2	221/3 221/4	0,1130 0,3690	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
21	289	289/1 289/2	0,1804 1,7681	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
22	318/4	318/6 318/7	0,0688 0,9176	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
23	293	293/1 293/2	0,0352 0,4348	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
24	294/2	294/5 294/6	0,0075 0,4835	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
25	294/1	294/3 294/4	0,0029 0,0061	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
26	182/4	182/6 182/7	0,0123 0,1895	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.p.	Numer działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Gmina	Arkusze mapy
1	194/4	194/5	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
2	195/4	195/5	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
3	196/7	196/8	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
4	197/5	197/6	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
5	200/3	200/14	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
6	200/10	200/12	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
7	200/9	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
8	319/5	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
9	319/7	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
10	319/6	319/8	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
11	319/4	319/11 319/10*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
12	215/9	215/11	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
13	215/10	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
14	215/4	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
15	216/3	216/9	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
16	217/3	217/7	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
17	55/2	55/3	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
18	215/2	-	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
19	216/6	216/7	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
20	258/2	258/3	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
21	274/4	274/5	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
22	275	275/1	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
23	276	276/1	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

24	277/4	277/5	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
25	292	292/1 292/2*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
26	221/2	221/3	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
27	289	289/1	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
28	318/4	318/6*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
29	182/4	182/6*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
30	293	293/1*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
31	294/2	294/5*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1
32	294/1	294/3*	0125 Zimnice Małe	Prószków	1

*działki planowane pod pas drogowy dróg wojewódzkich do przekazania przez GDDKiA do WO

1. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam obowiązek budowy innych dróg publicznych – droga wojewódzka nr 429 i 415 na działkach wymienionych na str. 4 - 5 niniejszej decyzji w tabelach określających nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 429 oraz drogi wojewódzkiej nr 429, jak również oznaczonych na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (stanowiącej załączniki nr 1-2 decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) linią przerywaną barwy ciemno niebieskiej – droga wojewódzka nr 429 i 415, i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.
2. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.”
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 45 z drogami wojewódzkimi nr 415 i 429 oraz drogą powiatową 1716 O na typ rondo w m. Zimnice Małe, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI,

opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Kazimierz Kurowski – uprawnienia budowlane do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne – nr upr. bud. 229/94/OP, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0672/02),

mgr inż. Ewald Mrugała - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacje elektryczne - nr upr. 201/91/OP, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0736/01),

mgr inż. Krzysztof Giesa - uprawnienia budowlane do projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - nr upr. 2019/00/U, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/1002/01),

tech. Mirosław Brzeziński - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych

i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu – nr upr. 352/94/OP, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/1123/01).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.214.2022.MN) z 13 września 2022 r. pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Opolskiego nr GK.6630.355.202022 z 21 października 2022 r.
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.
3. Ustaląm obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XII. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru różowego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego z właścicieli sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów, rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

L.p.	Numer działki pierwotnej lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki po podziale	Arkusze mapy ewid.	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości	Gmina/ Obręb
1	319/6	319/9	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 429 Budowa oświetlenia ulicznego	0125 Zimnice Małe
2	318/5	-	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 429	0125 Zimnice Małe
3	182/5	-	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 429 (zjazd publiczny)	0125 Zimnice Małe
4	181/1	-	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 429	0125 Zimnice Małe
5	55/2	55/4	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 429 Budowa oświetlenia ulicznego	0125 Zimnice Małe
6	215/9	215/12	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 429	0125 Zimnice Małe
7	221/2	221/4	1	Przebudowa drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 415 Budowa oświetlenia ulicznego Budowa kanalizacji deszczowej	0125 Zimnice Małe

8	273/2	-	1	Przebudowa zjazdu publicznego	0125 Zimnice Małe
9	289	289/2	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia Przebudowa dwóch istniejących kablowych linii energetycznych niskiego napięcia	0125 Zimnice Małe
10	292	292/3	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia Przebudowa dwóch istniejących kablowych linii energetycznych niskiego napięcia	0125 Zimnice Małe
11	294/2	294/6	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia	0125 Zimnice Małe
12	216/5	-	1	Przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej	0125 Zimnice Małe
13	216/3	216/10	1	Przebudowa istniejącej linii telekomunikacyjnej	0125 Zimnice Małe
14	215/8	-	1	Przebudowa istniejącej linii telekomunikacyjnej	0125 Zimnice Małe
15	200/10	200/13	1	Przebudowa zjazdu publicznego	0125 Zimnice Małe
16	200/3	200/15	1	Przebudowa istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia	0125 Zimnice Małe

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

16 grudnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanego przez Pana Marcina Bronkiewicza – p.o Zastępcy Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (nr O.OP.D-1.011.60.2022.kg) z 15 września 2020 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: *Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 45 z drogami wojewódzkimi nr 415 i 429 oraz drogą powiatową 1716 O na typ rondo w m. Zimnice Małe*”.

W dniu 18 stycznia 2023 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 31 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 1 lutego 2023 r.) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - uchwała nr 8133/2022 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 2 listopada 2022 r.;
 - Burmistrza Prószkowa (znak sprawy RI.7221.16.2022.DE) z 25 października 2022 r.;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.56.2022.MN) z 17 listopada 2022 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.127.2022.WSZ) z 4 listopada 2022 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.251.2022) z 17 listopada 2022 r.;

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor w dniu 19 października 2022 r. wystąpił do Zarządu Powiatu Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8 lit.e,g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 17 października 2022 r. do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Regionalna Dyrekcja w Katowicach, PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta o braku konieczności uzyskiwania opinii ministra właściwego ds. zdrowia i dyrektora właściwego urzędu morskiego oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prószków i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody*

w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 16 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Dla przedmiotowego zadania został podpisany przez Ministra Infrastruktury w dniu 18 lutego 2021 r. Program Inwestycji, zgodnie z którym w II kwartale 2023 r. planowane jest ogłoszenie przetargu na realizację robót budowlanych, z rozpoczęciem robót w IV kw. 2023 r. i zakończenie w III kwartale 2024 r.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Głównym celem inwestycji jest podniesienie nośności konstrukcji jezdni do 115 kN/oś, a także poprawa bezpieczeństwa i płynności ruchu drogowego. Przedmiotowa budowa, polegająca m.in. na budowie ronda, budowie ścieżek pieszo – rowerowych, chodników, dodatkowych jezdni, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, bezsprzecznie wpłynie na poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zmniejszenie prędkości pojazdów na dojeździe do ronda i umożliwienie pojazdom z dróg podporządkowanych na bezpieczne włączenie się do ruchu.

Droga krajowa nr 45 w przedmiotowym obszarze krzyżuje się z drogami wojewódzkimi nr 429 i 415, drogą powiatową 1716 O oraz przechodzącą nad nimi taśmociągiem kruszyw należącym do Spółki Góraźdże „Cement” S.A. Występujące na odcinku drogi krajowej, posiadającej pierwszeństwo przejazdu, duże prędkości pojazdów oraz ograniczenie widoczności, powodują, że miejsce to jest niebezpiecznym punktem, na którym występują liczne zdarzenia drogowe tj. kolizje i wypadki. W latach 2014 – 2019 doszło tam do 8 wypadków w tym 2 ze skutkiem śmiertelnym, w którym zginęły łącznie 3 osoby a 10 zostało rannych w tym 5 ciężko.

Prowadzenie inwestycji drogowej oprócz korzyści społecznych, o których mowa wyżej, poprzez usprawnienia komunikacyjne i rozwój sieci drogowej, wpływa również na rozwój gospodarczy i ekonomiczny regionu.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu

wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 – 2 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 3 Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
- Nr 4 – 29 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
reprezentowana przez Pana Marcina Bronkiewicza
p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 29)

Do wiadomości

2. Burmistrz Prószkowa
ul. Opolska 17, 46-060 Prószków
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1 - 2
3. Burmistrz Prószkowa
ul. Opolska 17, 46-060 Prószków
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 2 oraz 4 - 29)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 3
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 + 29

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prószków, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

