

Łódź, 20 października 2023 r.

GN-I.750.44.2023

**ZAPROSZENIE DO WPISYWANIA SIĘ NA LISTĘ RZECZOZNAWCÓW  
MAJĄTKOWYCH – KANDYDATÓW NA BIEGŁYCH W POSTĘPOWANIACH  
ADMINISTRACYJNYCH PROWADZONYCH W ŁÓDZKIM URZĘDZIE  
WOJEWÓDZKIM W ŁODZI**

W związku z utworzeniem nowego Cennika Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, ważnego od 13 października 2021 r. do 10 grudnia 2025 r., zawiadamiam i rozpoczęła się procedura tworzenia aktualnej Listy rzeczoznawców majątkowych.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie Zarządzenia Wojewody Łódzkiego nr 179/2023 z 22 września 2023 r. zapraszam do współpracy z Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi w zakresie sporządzania wycen nieruchomości objętych postępowaniami prowadzonymi w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w przedmiocie:

- ustalania odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa albo Województwo Łódzkie nieruchomości objętych decyzją lokalizacyjną albo zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej,
- wywłaszczenia i nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe autostrad i dróg krajowych oraz ustalenia odszkodowania z tego tytułu,
- wywłaszczenia i nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości przeznaczonych na pasy gruntu pod linię kolejową oraz ustalenie odszkodowania z tego tytułu,
- ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz ustalenia odszkodowania z tego tytułu,
- ustalenia odszkodowania za szkody powstałe w wyniku ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na podstawie decyzji: o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej budowie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego,
- prowadzenie uzgodnień wysokości odszkodowania w sprawach dotyczących nieruchomości przejmowanych w związku z realizacją: inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, inwestycji towarzyszących budowie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrzynka  
[www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.lodzkie.eu](http://www.lodzkie.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.

w Świnoujściu, strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

- prowadzenie postępowań odszkodowawczych w sprawach dotyczących nieruchomości objętych decyzjami: o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, o ustaleniu lokalizacji lotniska użytku publicznego, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej budowie terminalu regazyfikacyjnego, skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o ustaleniu lokalizacji Inwestycji Towarzyszącej inwestycjom w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego,

- prowadzenie postępowań odszkodowawczych w zakresie nieruchomości objętych decyzjami o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w związku z realizacją Inwestycji Towarzyszących budowie terminalu regazyfikacyjnego, skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz decyzjami zezwalającymi na wejście na teren cudzej nieruchomości w związku z realizacją inwestycji w zakresie dróg publicznych, strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz Inwestycji Towarzyszących inwestycjom w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

- prowadzenie postępowań odszkodowawczych w zakresie nieruchomości objętych decyzjami wydanymi w związku z planem rezerwacji terenu dla Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

- ustalenia wysokości odszkodowania w ramach przyznania nieruchomości zamiennej.

Rzeczoznawca majątkowy, który wyrazi chęć wpisania na Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Urzędzie, powinien złożyć wniosek o wpis na Listę i dołączyć do niego:

- 1) aktualny, na datę złożenia wniosku, dokument potwierdzający posiadanie minimum od 12 miesięcy uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego;
- 2) aktualne na datę złożenia wniosku ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej, z uwzględnieniem zapisów art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 3) potwierdzenie posiadania adresu skrzynki ePUAP - elektronicznej platformy usług administracji publicznej,
- 4) referencje w postaci dokumentów potwierdzających należyte wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości, za okres ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na Listę, w ilości co najmniej dziesięciu operatów szacunkowych w postępowaniach

administracyjnych lub sądowych z zakresu objętego postępowaniami prowadzonymi w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami lub w ilości co najmniej dwudziestu operatów szacunkowych z innego zakresu.

Dokumenty, o których mowa wyżej, należy składać na elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu, osobiście w Kancelarii Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź lub listownie (pocztą tradycyjną, z dopiskiem – wniosek o wpis na Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi).

Wniosek niekompletny lub bez dołączonych załączników podlega uzupełnieniu przez wnioskodawcę, a w przypadku nie uzupełnienia we wskazanym w wezwaniu terminie - odrzuceniu.

O kolejności dopisania na Listę rzeczoznawców decyduje data i godzina wpływu Wniosku.

O wpisie na Listę, odmowie wpisu lub wykreśleniu z Listy, kandydat zostanie poinformowany pisemnie w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku lub zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykreślenie z Listy.

Lista jest otwarta, jawna i publikowana na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Mając powyższe na uwadze wskazuję, iż aktualna procedura powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych (i wniosek stanowiący załącznik nr 4 do procedury) oraz Cennik Urzędu zamieszczone są na stronie Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi pod adresem <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wydzial-gospodarki-nieruchomosciami>.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 042 664 18 58 lub 664 18 59.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Klimczak***  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki**  
**Nieruchomościami**