



Opis przedmiotu zamówienia zwany dalej „OPZ”

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Wykonanie bieżącej konserwacji pomieszczenia archiwalnego w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa. Prace będą prowadzone w pomieszczeniu znajdującym się na poziomie -1 o powierzchni 47,40 m².

Przedmiot umowy obejmuje:

1. Wyniesienie mebli;
2. Wyniesienie dokumentacji archiwalnej do innego pomieszczenia znajdującego się na tym samym poziomie;
3. Prace demontażowe;
4. Przygotowanie powierzchni do malowania;
5. Malowanie ścian i sufitów;
6. Malowanie futryn;
7. Malowanie rur;
8. Zamurowanie zsypu;
9. Wymiana krutek wentylacyjnych;
10. Wymiana przełączników od oświetlenia;
11. Wymiana kontaktów elektrycznych;
12. Montaż nowych drzwi z ościeżnicą;
13. Montaż nowego uszczelnienia drzwi;
14. Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu i prac konserwatorskich;
15. Ustawienie i montaż regałów archiwalnych (stacjonarnych), będących w posiadaniu RDOŚ w Warszawie.
16. Wniesienie dokumentacji archiwalnej do przedmiotowego pomieszczenia.

Przedmiot zamówienia wg kodów CPV:

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

Szczegółowy przedmiot i zakres prac został określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac oraz w przedmiarze robót.

W przypadku, gdy w przedmiarze robót podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować

równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne są co najmniej takie same jak produktów opisanych w przedmiarze robót. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 24 miesiące gwarancji na wykonane prace konserwacyjne.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach:

1. Etap I:

W ramach etapu I Wykonawca zobowiązany jest do

- a) przeniesienia dokumentacji archiwalnej do innych pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego;
- b) demontażu, wyniesienia i utylizacji mebli z pomieszczeń, w których przeprowadzone będą prace;
- c) zabezpieczenia podłóg przed kurzem i pyłem;
- d) przeprowadzenia prac konserwacyjnych pomieszczenia archiwalnego o których mowa w punktach 4 - 14 powyżej;
- e) sprzątnięcia po przeprowadzeniu prac.

Zakończenie prac w ramach Etapu I nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.

2. Etap II:

W ramach etapu II Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wniesienia, ustawienia i montażu regałów stacjonarnych, będących w posiadaniu Zamawiającego;
- b) wniesienia dokumentacji i umieszczenia jej na regałach zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego

Zakończenie Etapu II nastąpi w terminie 14 dni od dnia przyjęcia bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac kończącego Etap I.

Załączniki do OPZ

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
2. Załącznik nr 2 – Rzut poziomu -1