



WIN-II.7820.1.13.2024 KP

Decyzja nr 14/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Deruby, pełnomocnika inwestora – Prezydenta Miasta Elbląg z 14.06.2024 r., uzupełnionego 26.07.2024 r. i 29.07.2024 r., a także skorygowanego 03.10.2024 r.,

udzielam
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:

„Przebudowa wraz z rozbudową obiektu mostowego nad rzeką Fiszewka w ciągu ul. Warszawskiej w Elblągu”, w pasie drogi krajowej nr 22 i drogi ekspresowej S7.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 w pasie drogi krajowej nr 22 klasy GP – ul. Warszawska:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0032 Elbląg, dz. nr:

236/4, 238/1 (238), 245;

1.2 w pasie węzła Elbląg Południe drogi ekspresowej S7 klasy S – ul. Warszawska:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, dz. nr: 534/1, 535/1, 536/1, 536/6 (536/5), 597/16 (597/13), 598/1 (598), 600/1;

2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, budową i użytkowaniem tymczasowych obiektów budowlanych oraz przebudową zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, dz. nr: 534/5, 534/6, 536/7 (536/5), 638,
- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0032 Elbląg, dz. nr: 236/1, 236/3, 238/2 (238);

3. stanowiących tereny wód płynących, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, dz. nr: 533, 599.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej nr 22 i drogi ekspresowej S7 z innymi drogami publicznymi.

Droga krajowa nr 22 klasy GP (ul. Warszawska) na projektowanym odcinku od km ok. 387+290 do km ok. 387+470, przebiega w granicach miasta Elbląg, w województwie warmińsko-mazurskim. W ciągu drogi krajowej nr 22 od km ok. 387+385 do km ok. 387+405 zlokalizowany jest obiekt mostowy nad rzeką Fiszewką. Przedmiotowy odcinek drogi krajowej nr 22 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 – węzeł Elbląg Południe. Po stronie północnej mostu droga krajowa nr 22 znajduje się w pasie drogi S7.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie:

- rozbudowywanej drogi krajowej nr 22 oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego,
 - rozbudowywanej drogi ekspresowej S7 oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego,
- na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustaliam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Prezydenta Miasta Elbląg z 30.01.2024 r., znak: DOŚ.6220.13.2023.AP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Przebudowie obiektu mostowego nad rzeką Fiszewka w ciągu ul. Warszawskiej w Elblągu, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) zaplecze i bazę materiałowo-sprzętową zorganizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od koryta rzeki Fiszewka, rowów, poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz – przekazanie firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbierania odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwianie;
- 2) wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 3) zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, uszczelnionych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
- 4) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór;
- 5) ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni;

- 6) ścieki technologiczne powstałe podczas realizacji odprowadzać do zamkniętego, szczelnego zbiornika i zapewnić przekazanie do uprawnionego odbiorcy celem utylizacji;
- 7) zabezpieczyć wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami wyflukowanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz przedostaniem się do nich odpadów, zanieczyszczeń pochodzących z prac rozbiórkowych czy montażowych;
- 8) stosować materiały budowlane spełniające standardy jakościowe określone obowiązującymi przepisami, normami oraz wykazujących jak najmniejsze obciążenie dla środowiska;
- 9) w czasie budowy wyznaczać miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi;
- 10) zachować ciągłość przepływu wody w rzece;
- 11) roboty budowlane wykonywać przy niskich stanach wód, poza okresem zagrożenia powodziowego;
- 12) należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w rejonie rzeki Fiszewki oraz nie dopuścić do długotrwałego zmętnienia wody i zasypywania koryta;
- 13) nie należy odkładać ziemi z wykopów i gruzu lub odpadów na drodze spływu powierzchniowego wód;
- 14) wody opadowo-roztopowe przed odprowadzeniem do odbiorników muszą być podczyszczone i wprowadzane do środowiska w sposób kontrolowany;
- 15) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nie może powodować pogorszenia ich parametrów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych oraz zmiany natężenia i kierunku przepływu wody w cieku;
- 16) wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od września do końca lutego;
- 17) drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygrodenie;
- 18) roboty w obrębie korony drzew i korzeni należy prowadzić ręcznie. W razie czasowego odsłonięcia, korzenie osłonić matami słomianymi, a w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych podlewać drzewa wodą;
- 19) podczas prac rozbiórkowych zastosować ekrany ochronne, zabezpieczające przedostawanie się zanieczyszczeń do cieku;
- 20) ograniczyć możliwość tworzenia się na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystania ich przez płazy jako miejsca schronienia;
- 21) przed przystąpieniem do prac ogrodzić płotkami ochronnymi teren budowy, a następnie skontrolować ogrodzony teren pod kątem bytowania tam osobników płazów i gadów (teren planowanego przedsięwzięcia kontrolować należy również na bieżąco w trakcie prowadzonych prac). Płotki ochronne powinny być wykonane

z grubej, gładkiej i szczelnej folii (bez perforacji). Folia powinna być rozpięta na metalowych bądź drewnianych palikach, wbitych głęboko w podłoże tak, aby płotek stanowił sztywną i stabilną konstrukcję. Folię wkopać należy trwale w grunt na głębokość nie mniejszą niż 15 cm (w celu uniknięcia przechodzenia płazów pod ogrodzeniem), a wysokość części nadziemnej płotków nie powinna być mniejsza niż 40 cm. Górną krawędź folii należy odgiąć, tworząc daszek, aby uniemożliwić dostanie się zwierząt na teren budowy;

- 22) po zakończeniu wszelkich prac budowlanych zdemontować płotki ochronne i uporządkować teren.

1.2 Dodatkowo określam następujące warunki, które winny być spełnione w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji:

- 1) wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej, urządzenia i maszyny powinny posiadać właściwie wyregulowane silniki spalinowe, spełniające wymagania techniczne odnośnie norm dotyczących emisji spalin oraz posiadać aktualne badania techniczne;
- 2) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych technologicznie i organizacyjnie, dopuszcza się prace w porze nocnej, tj. w godzinach od 22:00 do 6:00;
- 3) należy opracować i wdrożyć plan robót uwzględniający niejednoczesną pracę urządzeń i maszyn emitujących hałas o dużym natężeniu w pobliżu zabudowań mieszkalnych;
- 4) przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- 5) transportować materiały sypkie pojazdami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie;
- 6) utrzymywać plac budowy w stanie ograniczającym pylenie (pyły mineralne) poprzez, np. regularne zraszanie w okresach suchych;
- 7) ograniczać wtórny unos pyłu - w okresach bez opadów place budowy należy zraszać celem maksymalnego ograniczenia unosu;
- 8) nie przeciążać lub przeładowywać sprzętu i środków transportowych;
- 9) ograniczyć prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy;
- 10) zapewnić efektywne dojazdy na teren budowy;
- 11) ograniczyć do minimum szerokość pasa objętego pracami budowlanymi;
- 12) miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną, miejsce do obsługi samochodów i maszyn roboczych w obrębie bazy należy okresowo (do czasu zakończenia etapu budowy) wyłożyć materiałami izolacyjnymi;
- 13) konieczna jest systematyczna kontrola i konserwacja sprzętu pracującego podczas budowy, co minimalizuje ryzyko awarii czy wycieku paliw, a tym samym

- zanieczyszczenia środowiska;
- 14) unikać mieszania warstwy glebowej z gruntem rodzimym; wierzchnią warstwę gleby należy gromadzić na osobny odkład;
 - 15) utrzymywać system odwodnienia oraz pozostałych elementów obiektu w należytej sprawności przez wykonywanie niezbędnych przeglądów,
 - 16) małogabarytowe odpady niebezpieczne gromadzić w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, wielkogabarytowe odpady niebezpieczne należy magazynować w sposób uniemożliwiający bezpośredni kontakt z gruntem. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych należy oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt oraz przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady mogą być przekazywane wyłącznie uprawnionym odbiorcom. Odpady zaliczane do odpadów niebezpiecznych należy przekazać do unieszkodliwienia uprawnionej do tego firmie;
 - 17) odpady w postaci gruzu budowlanego oraz gleby i ziemi, w tym kamienie oraz gruz ceglany należy, w miarę możliwości, wykorzystać we własnym zakresie (np. do wyrównania terenu) lub przekazać uprawnionym odbiorcom;
 - 18) odpadowe masy roślinne — części zielone, kora, gałęzie, korzenie — należy rozdrabniać i kierować w miarę możliwości do kompostowania;
 - 19) czas budowy należy skrócić do niezbędnego minimum;
 - 20) w celu ochrony gatunków ssaków prace będą prowadzone w okresie dziennym, z wyłączeniem części prac niezbędnych do wykonania w porze nocnej;
 - 21) sprzęt powinien poruszać się w obrębie terenu budowy;
 - 22) roboty budowlane należy poprzedzić szczegółowym planem i harmonogramem robót oraz właściwie je organizować w celu minimalizacji ich uciążliwości;
 - 23) zapewnić właściwą organizację terenu budowy z zapleczem socjalnym, tak aby nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń środowiska.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego i decyzji zwalniającej z zakazu.

Ustaliam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji nr ZW-123/176/2023 z 15.02.2024 r., znak: GD.RPP.4262.150.2023.SZ, udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego, w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), a także przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 29.03.2024 r., znak: GE.ZUZ.4210.35.2024.MŻ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, w skład której wchodzi działka nr 536/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 536/6 o pow. 0,0052 ha
 2. dz. nr 536/7 o pow. 1,0668 ha
- nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, w skład której wchodzi działka nr 597/13 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 597/16 o pow. 0,0067 ha
 2. dz. nr 597/17 o pow. 0,0121 ha
- nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, w skład której wchodzi działka nr 598 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 598/1 o pow. 0,0022 ha
 2. dz. nr 598/2 o pow. 0,0750 ha
- nieruchomości położonej w powiecie Miasto Elbląg, w jednostce ewidencyjnej 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0032 Elbląg, w skład której wchodzi działka nr 238 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 238/1 o pow. 0,0084 ha
 2. dz. nr 238/2 o pow. 0,0710 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych gruntowych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki o numerach:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0032 Elbląg, dz. nr: 238/1 (238);
 - jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, dz. nr: 536/6 (536/5), 597/16 (597/13), 598/1 (598);

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w punkcie VIII.1 Prezydent Miasta Elbląg otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownia wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkownia wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących.

1. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 *specustawy drogowej* decyzja ustala obowiązek:
 - a) budowy tymczasowych obiektów budowlanych: mostu, drogi dojazdowej do mostu tymczasowego, sieci elektroenergetycznych kablowych SN 15kV;
 - b) budowy sieci uzbrojenia terenu: sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, sieci kablowej oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej;
 - c) rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkownia: mostu tymczasowego, drogi dojazdowej do mostu tymczasowego, tymczasowych sieci elektroenergetycznych kablowych SN 15kV; sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, napowietrznych sieci elektroenergetycznych nN zasilających oświetlenie, sieci telekomunikacyjnych;
 - d) przebudowy zjazdów;a także ogranicza korzystanie na rzecz inwestora w trakcie wykonywania tych robót z nieruchomości:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

 - jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, dz. nr: 534/5, 534/6, 536/7 (536/5), 638,
 - jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0032 Elbląg, dz. nr: 236/1, 236/3, 238/2 (238);

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *specustawy drogowej*, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy ww. tymczasowych obiektów budowlanych, budowy ww. sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki ww. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkownia oraz przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, dz. nr: 533, 534/1, 600/1,
- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0032 Elbląg, dz. nr: 236/4,

poprzez ich udostępnienie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, regon 142739519 oraz jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu, w tym gazociągu średniego ciśnienia, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. Przejście inwestycji przez teren wód płynących.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, obręb ewidencyjny 0014 Elbląg, dz. nr: 533, 599.

Zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Określenie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Okres użytkowania mostu tymczasowego, tymczasowej drogi dojazdowej do mostu tymczasowego, tymczasowych sieci elektroenergetycznych kablowych SN 15kV, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 534/5, 534/6, 536/7 (536/5), 638, obręb 0014 Elbląg, a także na działkach ewidencyjnych nr 236/1, 236/3, 238/2 (238), obręb ewidencyjny 0032 Elbląg, jednostka ewidencyjna 286101_1 Miasto Elbląg, określa się na okres od rozpoczęcia robót budowlanych, tj. nie wcześniej niż IV kwartał 2025 r. do

momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów docelowych.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową obiektu mostowego nad rzeką Fiszewka w ciągu ul. Warszawskiej w Elblągu”, w pasie drogi krajowej nr 22 i drogi ekspresowej S7, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujące:

- rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego obiektu mostowego,
- budowę konstrukcji wsporczej pod gazociąg średniego ciśnienia,
- usunięcie kolizji i budowę sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej SN 15kV, sieci oświetleniowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej średniego ciśnienia),
- przebudowę drogi krajowej nr 22 na dowiązaniach do obiektu mostowego,
- rozbiórkę chodników i budowę drogi dla pieszych i rowerów na obiekcie mostowym oraz budowę chodników wzdłuż odcinka drogi objętego opracowaniem,
- rozbiórkę i budowę zjazdów,
- odwodnienie drogi,
- budowę i rozbiórkę mostu tymczasowego wraz z niezależną tymczasową konstrukcją wsporczą pod sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
- wycinkę drzew i krzewów.

XIII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 13b, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r.,

- w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
- Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na

użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIV. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Tomasz Deruba, pełnomocnika inwestora – Prezydenta Miasta Elbląg 14.06.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową obiektu mostowego nad rzeką Fiszewka w ciągu ul. Warszawskiej w Elblągu”, w pasie drogi krajowej nr 22 i drogi ekspresowej S7. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 26.07.2024 r. i 29.07.2024 r., a także skorygowany 03.10.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy drogowej, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał: pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 10.11.2023 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.83.IM.2023, a także pozytywną opinię Prezydenta Elbląga z 06.11.2023 r., znak: DZD-ID.7011.10.2022.PT.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 16.11.2023 r., znak: GD.RPP.430.213.2023.MH,
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu z 13.11.2023 r., znak: WUOZ-ELBLĄG.5183.93.2023.MG,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie

- z 24.11.2023 r., znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.151.2023,
- opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Olsztynie z 30.11.2023 r., znak: O/OL.Z-3.4340.27.2023.1.MB,
 - decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr ZW-123/176/2023 z 15.02.2024 r., znak: GD.RPP.4262.150.2023.SZ, udzielającą inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego, w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne,
 - decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 29.03.2024 r., znak: GE.ZUZ.4210.35.2024.MŻ, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję,
 - decyzję Prezydenta Miasta Elbląg z 30.01.2024 r., znak: DOŚ.6220.13.2023.AP o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 30.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.13.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta w Elblągu, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Postanowieniem z 31.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.13.2024 pełnomocnik został wezwany do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Elbląg z 30.01.2024 r., znak: DOŚ.6220.13.2023.AP o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub

wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny. Przyczyni się to do terminowego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, która jest szczególnie ważna dla regionu oraz miasta Elbląg, z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym dla głównego ciągu komunikacyjnego. Projektowany układ komunikacyjny jest niezbędny dla właściwego funkcjonowania istniejących podmiotów oraz przyszłych inwestycji. Budowa planowanej infrastruktury drogowej wpłynie na zwiększenie przepustowości istniejącego układu drogowego, mającego znaczny wpływ na zmniejszenie czasu podróży, a tym samym kosztów podróży, zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz natężenia hałasu. Budowa nowego mostu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego. Trwałość istniejącego obiektu mostowego jest niewystarczająca na aktualne obciążenia. Szybka realizacja inwestycji uporządkuje ruch pieszych i rowerzystów poprzez budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i chodników dla pieszych, a także poprawi odwodnienie drogi krajowej. W związku z powyższym, w interesie strony jak i w interesie społecznym, jest jak najszybsze podjęcie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian danych gruntowych (wersja elektroniczna)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Deruba pełnomocnik inwestora
(6 egz. decyzji, 3 egz. zał. nr 1, zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji,
1 egz. zał. nr 3)
2. Miasto Elbląg ePUAP