

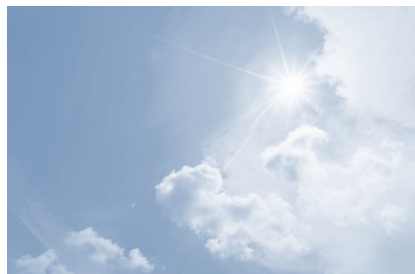
# PRAWO BUDOWLANE ZMIENIAMY NA DOBRE



MINISTERSTWO  
INWESTYCJI  
I ROZWOJU



# ZMIANY NA LEPSZE



**CZYSZE POWIETRZE**



**MNIEJ BIUROKRACJI**



**BEZPIECZEŃSTWO**



**PRZEJRZyste REGUŁY**

# PO CO TO ROBIMY?



Racjonalizacja  
kosztów inwestora

Przyspieszenie procesu  
inwestycyjnego

Uproszczenie procesu  
inwestycyjnego

Zapewnienie większej  
stabilności rozstrzygnięć

# CO ZMIENIAMY?

„ODCHUDZAMY” PROJEKT BUDOWLANY

SKUTECZNA WALKA ZE SMOGIEM

UŁATWIAMY DOKONYWANIE ZMIAN W PROJEKCIE BUDOWLANYM

WZMACNIAMY BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOŻAROWE

UŁATWIAMY LEGALIZACJĘ TZW. STARYCH SAMOWOLI

NAKŁADAMY OBOWIĄZKI NA GESTORÓW SIECI TECHNICZNYCH

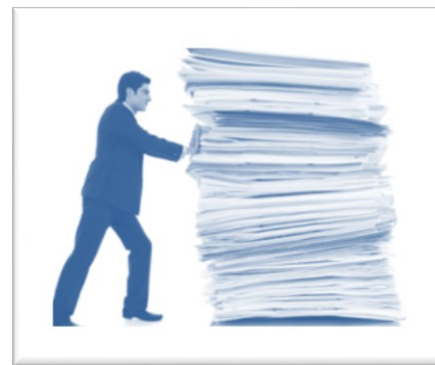
OBECNIE

18 mln  
stron



PO ZMIANIE USTAWY

50%  
mniej



# DOBRE ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM



# CZĘŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZANA W DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Kwestie związane  
z sytuowaniem obiektu  
budowlanego  
i zagospodarowaniem terenu

Informacja  
o obszarze oddziaływania  
obiektu

## PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANY

Kwestie związane formą  
architektoniczną, funkcją i  
dostępnością obiektów  
budowlanych

Charakterystyczne parametry,  
rozwiązania istotne  
z punktu widzenia otoczenia  
oraz środowiska

Dołączenie  
etap  
pozwolenia  
na użytkowanie



PROJEKT  
TECHNICZNY

Konstrukcja obiektu

Projekty instalacji,  
charakterystyka energetyczna

Pozostałe opracowania  
w zależności od potrzeb

## CZĘŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO MOGĄCA PODLEGAĆ ZMIANOM PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANEJ





# KORZYŚCI Z „ODCHUDZENIA” PROJEKTU BUDOWLANEGO



# WALKA ZE SMOGIEM

REALIZACJA  
PROGRAMU  
„CZYSTE  
POWIETRZE”

OŚWIADCZENIE  
PROJEKTANTA

\*w zakresie możliwości przyłączenia do  
sieci ciepłowniczej  
\*kontrola stosowania przepisów prawa  
energetycznego

INSTALACJE  
GAZOWE

\*zwolnienie z pozwolenia na budowę  
\*na zgłoszenie z projektem budowlanym

ZMIANA ŹRÓDŁA CIEPŁA  
NA PALIWO STAŁE

\*zmiana w tym zakresie jako **istotne**  
odstąpienie od projektu budowlanego  
\*obowiązek uzyskania zmiany  
pozwolenia na budowę

# UŁATWIENIA DLA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH



## ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zwolnienie z obowiązku zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych



## ZAKOŃCZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zwolnienie z obowiązku przedkładania:

- dziennika budowy
- protokołów badań i sprawdzeń (z wyjątkiem szczelności instalacji gazowej)
- odbioru wykonanych przyłączy

# TRWAŁOŚĆ DECYZJI W POSTĘPOWANIU BUDOWLANYM

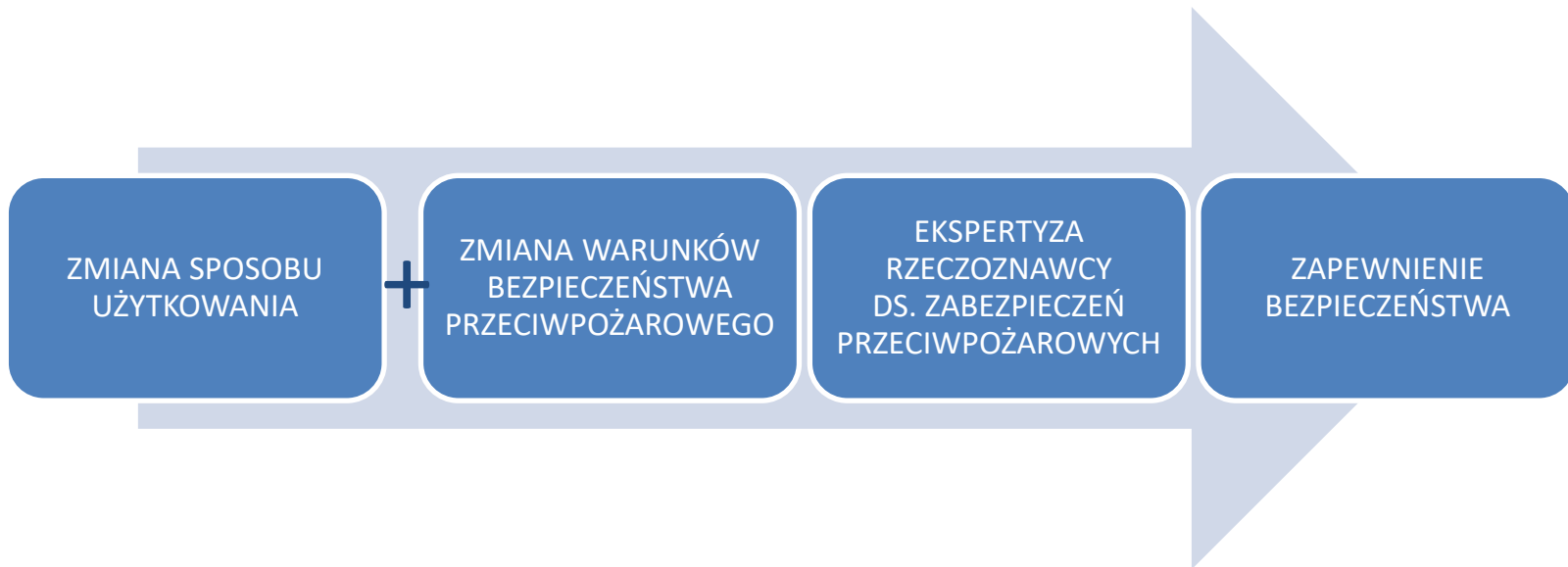


NIE MOŻNA STWIERDZIĆ NIEWAŻNOŚCI  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE  
po upływie

5 LAT

TRWAŁOŚĆ DECYZJI =  
PEWNOŚĆ INWESTORA

# ZAPOWIADANA ZMIANA POPRAWIAJĄCA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE



# LEGALIZACJA „STARYCH” SAMOWOLI BUDOWLANYCH

- od zakończenia budowy upłynęło przynajmniej 20 lat
- nie prowadzono postępowania w sprawie samowoli budowlanej



## KORZYŚCI Z WPROWADZENIA PROCEDURY:

- uregulowanie stanu prawnego istniejących obiektów budowlanych
- zapewnienie bezpieczeństwa tych obiektów

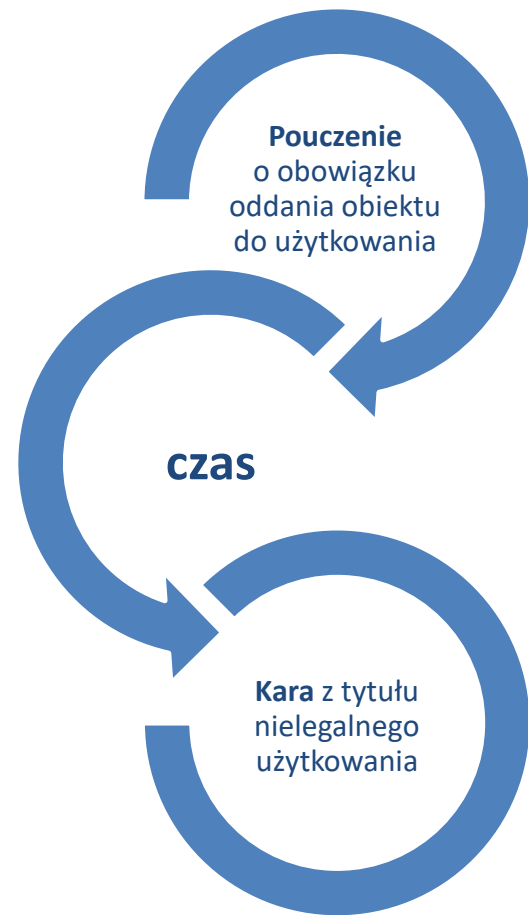
## UPROSZCZENIA:

- ograniczenie składanej dokumentacji
- nie bada się zgodności z MPZP
- brak opłaty legalizacyjnej

# NIELEGALNE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO WPROWADZENIE „ŻÓŁTEJ KARTKI”



nadzór budowlany  
sprawdza  
czy obiekt jest nadal  
nielegalnie  
użytkowany



Określenie terminów wydania warunków przyłączenia do sieci

Kara administracyjna za przekroczenie terminów

1. SKUTECZNA EGZEKUCJA OBOWIĄZKÓW GESTRORÓW SIECI
2. KRÓTSZY PROCES INWESTYCYJNY

## WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ I WODNO - KANALIZACYJNEJ

---





# PRAWO BUDOWLANE ZMIENIAMY NA DOBRE



MINISTERSTWO  
INWESTYCJI  
I ROZWOJU