



Janów Lubelski, dnia 11.01.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.1.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający, tj. Nadleśnictwo Janów Lubelski z siedzibą w Janowie Lubelskim przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty netto 130 000 złotych na opracowanie opinii dotyczącej stanu technicznego i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz możliwości uzyskania funkcjonalności według założeń do modernizacji obiektu Ośrodka Edukacji Ekologicznej "Lasy Janowskie" w Janowie Lubelskim.
2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 3 z dnia 04.01.2023r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane do wartości 130 000 złotych (netto), w Nadleśnictwie Janów Lubelski w trybie zapytania ofertowego.
3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm) zwaną dalej ustawą Pzp, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1) tej ustawy. Niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy Pzp z uwagi na wartość zamówienia, która jest mniejsza niż 130 000 złotych.
4. Przedmiot zamówienia: usługa.
5. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie opinii dotyczącej obiektu Ośrodka Edukacji Ekologicznej "Lasy Janowskie" w Janowie Lubelskim (szczegółowe informacje o obiekcie znajdują się w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego) w zakresie stanu technicznego i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz możliwości uzyskania funkcjonalności według założeń do modernizacji obiektu Ośrodka Edukacji Ekologicznej "Lasy Janowskie" w Janowie Lubelskim znajdujących się w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego. Dokument powinien określać obecny stan budynku w kontekście standardów, jakie współcześnie powinien spełniać ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy.



Opinia powinna zawierać:

- 1) Analizę zgodności zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej z aktualnymi przepisami prawa budowlanego i Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
- 2) Analizę zgodności budynku i jego pomieszczeń z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 3) Analizę zgodności wyposażenia technicznego budynku z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 4) Analizę bezpieczeństwa konstrukcji - zgodną z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 5) Analizę bezpieczeństwa pożarowego budynku - zgodną z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego ;
- 6) Analizę bezpieczeństwa użytkowania budynku - zgodną z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 7) Analizę zgodności budynku pod względem higieny i zdrowia z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego a w szczególności: zastosowane materiały i wyroby budowlane, zawilgocenia, korozja biologiczna, akustyka obiektu, oszczędność energii i izolacyjność cieplna.
- 8) Określenie kierunków i możliwości ewentualnej przebudowy i rozbudowy w celu doprowadzenia budynku do obowiązujących standardów i przepisów oraz uzyskania funkcjonalności opisanej w założeniach do modernizacji wskazanych w załączniku nr 3. W opinii należy wykazać czy doprowadzenie budynku do obowiązujących przepisów, standardów i oczekiwanej funkcjonalności jest racjonalne i uzasadnione ekonomicznie, a jeśli tak to należy wskazać warianty przebudowy spełniające te warunki wraz z uzasadnieniem. Należy również opracować porównanie kosztów utrzymania i użytkowania istniejącego obiektu po ewentualnej przebudowie do kosztów utrzymania i użytkowania hipotetycznego nowego budynku, który mógłby zastąpić istniejący.

6. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

Wykonanie projektu budowlanego na obiekt użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 2000 m² w okresie ostatnich 3 lat wraz z podaniem rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługa ta została wykonana z załączeniem dowodów określających, czy ta usługa została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

7. Termin zakończenia usługi: 8 tygodni od podpisania umowy.

8. Wymagany termin związania ofertą: 14 dni od daty złożenia oferty.
9. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował ceną.
10. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **19.01.2023r.**, do godz. **9.00** w formie elektronicznej na adres janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie odrzucona. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
11. Otwarcie złożonych ofert oraz zapoznanie się z nimi odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa dnia **19.01.2023r.** o godz 9.30.
12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
13. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do treści zapytania.
14. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Pan Michał Matysiak tel. 604 941 484, e-mail: michal.matysiak@lublin.lasy.gov.pl
15. Nadleśnictwo Janów Lubelski informuje, że postępowanie może być unieważnione, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Waldemar Kuśmierczyk
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Szczegółowe informacje o obiekcie
3. Założenia do modernizacji
4. Wzór umowy