

ZARZĄDZENIE NR 10/2023

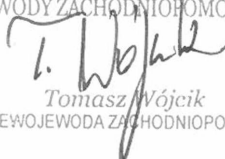
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 18 stycznia 2023 roku

**zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości**

Na podstawie art. 17 ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1464 ze zm.), zarządza się, co następuje:

- § 1. W Zarządzeniu Nr 509/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z 28 października 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości, w § 1 Zarządzenia dodaje się kolejny punkt po myślniku o następującej treści:  
*„nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 17/6 o powierzchni 0,3818 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Barwice 02, zostaje darowana Gminie Barwice w celu wykonywania zadań własnych w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.”*
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecineckiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## U z a s a d n i e n i e

Zarządzeniem Nr 509/2005 z 28 października 2005 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na przekazanie - w formie darowizny - na rzecz Gminy Barwice, określonych w tym zarządzeniu nieruchomości Skarbu Państwa, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Powołując się na wyrażoną w ten sposób zgodę Wojewody, Starosta Szczecinecki w dniu 31 marca 2006 r. sporządzoną w formie aktu notarialnego Rep. A numer 1534/2006 umową darowizny, dokonał na rzecz Gminy Barwice darowizny określonych w zarządzeniu Wojewody nieruchomości, wskazując w treści umowy, że darowizna tych nieruchomości następuje z przeznaczeniem na cele publiczne.

Z wniosku Starosty Szczecineckiego i oświadczenia Gminy Barwice wynika, że działki 17/6 o pow. 0,3818 ha, zlokalizowana w Barwicach, stanowiąca jedną z nieruchomości wymienionych w zarządzeniu Wojewody i umowie darowizny, ma zostać wniesiona przez Gminę w formie aportu do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie, związanej na podstawie art. 23 ust. 1. pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (obecny tytuł: o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa), w celu realizacji budownictwa społecznego w formach przewidzianych w tej ustawie.

Cel ten mieści się w zakresie pojęcia celu publicznego i zadań gminy w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego określonych w art. 7 ust. 1. pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559).

Z uwagi na to, że cel ten w zakresie opisu różni się od celu wskazanego w Zarządzeniu Wojewody Nr 509/2005 z 28 października 2005 r. oraz od celu wskazanego w umowie darowizny z 31 marca 2006 r. – do sytuacji tej znajduje zastosowanie art. 13 ust 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zgodnie z którym w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny.

W opisanej sytuacji nie ma przeszkód prawnych do wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny obejmującą zmianę celu, na który działka nr 17/6 o pow. 0,3818 ha została darowana, z opisanego w umowie i zarządzeniu Wojewody wyrażającym zgodę na darowiznę, na wnioskowany przez Starostę Szczecineckiego.