

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie Rejon w Nowogardzie, ul. Górna 2/2, 72-200 Nowogard, NIP: 8522353687.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu obiektów budowlanych na MOP Przybiernów Wschód i Zachód, zgodnie z art. 62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych. Zamawiający zapewni wykonawcy dostęp do obiektów i instalacji podlegających kontroli, o których mowa w załączniku nr 5 - Wykaz urządzeń i obiektów.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj. osobami posiadającymi następujące uprawnienia:
 - a. Do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub aktualne Świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi w Grupie I, II i III zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392)
 - b. W zakresie kontroli systemu ogrzewania w budynku może dokonywać osoba która posiada (zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynku - Dz. U. z 2021 r., póź. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych. Osoba spełniająca wymagania wpisana jest do wykazu osób uprawnionych w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

- 2) Na potwierdzenie, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj. posiadającymi wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt. 1, wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz osób.
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby (zespół) wykazane w wykazie osób do Zapytania ofertowego i uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca przedłoży do wglądu przed podpisaniem umowy. W przypadku zmiany osób (zespołu) w trakcie realizacji umowy, osoby (zespół) zmienione muszą posiadać również uprawnienia, o których mowa w pkt. 1.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty podpisania Umowy.

5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za wszystkie przeglądy obiektów zgodnie z załącznikiem nr 5 – wykaz obiektów i urządzeń, zaoferowanych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W cenie należy ująć wszelkie wymagane badania o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres trwania umowy. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura, która zawierać będzie takie dokumenty jak:

- 1) protokół z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, który zawierać będzie informacje takie jak:
 - o datę przeprowadzenia kontroli;
 - o imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
 - o imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
 - o określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiającego jego identyfikację;
 - o zakres kontroli
 - o ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazane nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
 - o zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;

- o metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działania wpływów atmosferycznych i niszczące działania innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;

2) inwentaryzację oraz dokumentację fotograficzną obiektów oraz urządzeń.

Zapłata za wykonane przeglądy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Ofertę należy złożyć poprzez Formularz ofertowy stanowiący załącznik do ogłoszenia na adres mailowy Rejonu w Nowogardzie rejon.nowogard@gddkia.gov.pl
- 2) Cenę za wykonaną usługę należy podać jako stawkę brutto za wykonanie przeglądu wszystkich wymienionych obiektów oraz urządzeń.
- 3) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Najkorzystniejsza oferta cenowa będzie stanowić podstawę do zawarcia Umowy na realizację przedmiotowego zadania.

7. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Kryteria oceny: - cena 100%

Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób:

Opis kryterium „Cena”

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu „Oferta”. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Liczba punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_o \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – cena (cena ofertowa brutto) oferty najtańszej

C_o – cena (cena ofertowa brutto) oferty ocenianej

8. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU:

- 1) Jarosław Grzybowski – tel. 887 565 501 – Kierownik Rejonu w Nowogardzie
- 2) Natalia Pielak – tel. 91 39 77 276 – Starszy Inspektor