



Zawodzie, **03**.08.2023 r.

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH
W ZARZĄDZIE NADLEŚNICTWA MYSZYNIC

(znak sprawy: SA.2217.14.2023)

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Myszyniec z siedzibą w Zawodziu,
Zawodzie 3, 07-430 Myszyniec

tel. (29) 772-14-13, email: myszyniec@olsztyn.lasy.gov.pl

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy
na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze bez prawa zabudowy.

1. Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:
 - a) art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1360),
 - b) art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356),
 - c) zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 11.07.2023 r. (znak sprawy: ZS.2217.1.165.2023),
 - d) Zarządzenie Nr 21/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Myszyniec z dnia 19 lipca 2023 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę gruntów rolnych w zarządzie Nadleśnictwa Myszyniec (znak sprawy: SA.2217.14.2023).
2. Wykaz gruntów rolnych oraz ich położenie stanowią kolejno załączniki nr 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia.
3. Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin gruntów w terenie w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z właściwym terytorialnie leśniczym bądź podleśniczym:

- Leśnictwo Białusny Lasek:
 - leśniczy, tel. 533 372 622,
 - podleśniczy, tel. 533 303 049,
- Leśnictwo Surowe:
 - leśniczy, tel. 533 355 624,
 - podleśniczy, tel. 533 355 636,
- Leśnictwo Zdunek:
 - leśniczy, tel. 533 355 607,
 - podleśniczy, tel. 533 355 629,
- Leśnictwo Wykrot
 - leśniczy, tel. 533 355 608,
 - podleśniczy, tel. 790 236 100,
- Leśnictwo Podgórze:
 - leśniczy, tel. 533 372 611,
 - podleśniczy, tel. 534 936 026,
- Leśnictwo Warmiak:
 - podleśniczy, tel. 533 355 614.
- Leśnictwo Rudne:
 - podleśniczy, tel. 533 355 631,
- Leśnictwo Serafin:
 - leśniczy, tel. 533 327 617,
 - podleśniczy, tel. 533 355 628,
- Leśnictwo Lipniki:
 - leśniczy, tel. 533 355 618,
 - podleśniczy, tel. 533 355 614.

4. Oferty należy składać osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesać pocztą tradycyjną bądź kurierem na adres:

**Nadleśnictwo Myszyniec, Zawodzie 3, 07-430 Myszyniec
w terminie do dnia 23.08.2023 r. do godz. 9:00.**

5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę wyłącznie na pakiety, którymi jest zainteresowany. Pakiety, którymi oferent nie jest zainteresowany należy pominąć (nie uzupełniamy danych dotyczących czynszu).

6. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
 - a) imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oraz NIP oferenta,
 - b) dokładny adres do korespondencji oraz numer telefonu,
 - c) ofertową wysokość czynszu, która nie może być mniejsza niż podany czynsz wywoławczy netto,
 - d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 2).
7. Oferty (wg wzoru – załącznik nr 1) należy składać w zaklejonich kopertach z dopiskiem: **"OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH"** wraz z imieniem i nazwiskiem oraz adresem zamieszkania albo nazwą (firmą) oraz adresem.
8. Umowy dzierżawy są zawierane na czas określony, tj. do dnia 31.12.2032 r. z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, za wyjątkiem pakietu nr 9, gdzie umowa będzie obowiązywała do dnia 31.12.2025 r.
9. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 sierpnia 2023 r. o godzinie 10:30 w sali narad Nadleśnictwa Myszyniec (posiedzenie jawne).
10. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
11. Jedynym kryterium oceny ofert będzie wysokość zaoferowanego czynszu dzierżawnego gruntu rolnego za dany pakiet.
12. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty zawierające najwyższą wartość rocznego czynszu dzierżawnego łącznie za dany pakiet.
13. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
14. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) nie odpowiada warunkom przetargu lub nie zawiera informacji wymienionych w pkt 6,
 - b) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
15. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez rozpatrywania.
16. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu, jak również poda informację o wynikach umieszczając ogłoszenie na stronie

internetowej korporacyjnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa.

17. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem.
18. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, Nadleśnictwo może wybrać następną w kolejności ofertę.
19. Nadleśnictwo nie wymaga wpłaty wadium.
20. Odpowiedzi na wszelkie pytania i wątpliwości udziela specjalista Służby Leśnej - Błażej Sakowski pod nr tel.: 533 338 635, w dniach od poniedziałku do piątku godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.
21. Ogłoszenie o przetargu wraz ze wszystkimi załącznikami można pobrać bezpośrednio ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Myszyniec <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-myszyniec/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> lub ze strony korporacyjnej <https://myszyniec.olsztyn.lasy.gov.pl/aktualnosci> oraz bezpośrednio w siedzibie Nadleśnictwa.
22. Organizator przetargu – Nadleśnictwo Myszyniec zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
23. W przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec organizatora z tego tytułu.
24. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 1360).

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA MYSZYNIĘC

Marek Dzieżyk

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy,
3. Wykaz gruntów do dzierżawy ,
4. Mapa z położeniem gruntów przeznaczonych do dzierżawy,
5. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.