



UNP: 2012-24-081431

Znak sprawy: 2012-SEE.711.1.22.2021.210

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należących do Państwa Jana i Małgorzaty Ostrowskich.

Termin **14 listopada 2024r., godz. 10.00**

Miejsce sala konferencyjna Urzędu Skarbowego w Suwałkach, ul. 1 Maja 2A. 16-400 Suwałki
(brak odrębnego parkingu)

Przedmiot licytacji

Przedmiotem licytacji są cztery nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Koszalińskiej 4, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr:

- SU1S/00037008/7, numer ewidencyjny działki 32149/4,
- SU1S/00036574/8, numer ewidencyjny działki 32207/3,
- SU1S/00037009/4, numery ewidencyjne działek 32149/3 i 32149/6,
- SU1S/00079432/4, numery ewidencyjne działek 32150/6 i 32150/7.

o łącznej powierzchni 0,1818 ha.

Licytowane nieruchomości są zabudowane:

- - budynkiem mieszkalnym,
- - budynkiem handlowo-usługowym,
- - budynkiem magazynowym,
- - budynkiem garażowym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 32150/6 o powierzchni 0,0013 ha i nr 32150/7 o powierzchni 0,0035 ha, stanowi podjazd od ul. Szczecińskiej na nieruchomość o nr SU1S/00037009/4 i umożliwia dojazd do budynku handlowo - usługowego i budynku magazynowego, znajdujących się na nieruchomościach o nr SU1S/00037009/4, SU1S/00037008/7 i SU1S/00036574/8.

Wszystkie budynki połączone są ze sobą i stanowią zorganizowaną gospodarczo całość. Media nie są rozdzielone dla poszczególnych nieruchomości. Pionowe ściany budynków oddzielenia pożarowego,

nie pokrywają się z granicami działek, dlatego też nie jest możliwe wyodrębnienie każdej z w/w nieruchomości.

Nieruchomości są zlokalizowane przy ulicy Koszalińskiej 4 w południowo – zachodniej części miasta Suwałki, na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodziną. Działki wchodzące w skład ww. nieruchomości są ogrodzone. Teren działek jest utwardzony kostką betonową - polbrukiem. Dojazd do przedmiotowych nieruchomości od strony ulicy Szczecińskiej i ulicy Koszalińskiej drogą o nawierzchni bitumicznej, bardzo dobrej jakości. Posiadają przyłącza: energetyczne 230V i 400V, wodne – do sieci miejskiej, gazowe (budynek mieszkalny), 2 przyłącza kanalizacyjne. Na części nieruchomości niezabudowanej znajduje się kilka drzew owocowych: jabłonie, grusze, śliwy oraz krzewy ozdobne.

W zabudowę działek wchodzi:

1. budynek mieszkalny parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wybudowany w 1996 roku, o konstrukcji murowanej i powierzchni zabudowy 149,00m², o powierzchni użytkowej 366,32m², stan techniczny - dobry;
2. budynek handlowo – usługowy, wykorzystywany jako piekarnia z zapleczem i sklepem, parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym z 1996 roku, o konstrukcji murowanej, powierzchni zabudowy 453,00m², powierzchni użytkowej 987,39m², stan techniczny - dobry;
3. budynek magazynowy parterowy wykorzystywany jako garaż z warsztatem, wybudowany w 2005 roku, powierzchnia zabudowy 90,00m², powierzchnia użytkowa 76,50 m², stan techniczny - dobry,
4. budynek garażowy parterowy wykorzystywany jako garaż z warsztatem, wybudowany w 1996 roku, powierzchnia zabudowy 24,00 m², powierzchnia użytkowa 20,40 m², stan techniczny – dobry.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi

Łączna wartość szacunkowa licytowanych nieruchomości o nr ksiąg wieczystych SU1S/00037008/7, SU1S/00036574/8, SU1S/00037009/4 i SU1S/00079432/4 wynosi – **2.756.885,00 zł** (słownie: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00 groszy).

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza stanowi 70% oszacowanej wartości i wynosi **1.929.819,50 zł**. (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dziewięćnaście złotych 50 groszy).

Wysokość wadium

Licytant przystępujący do licytacji przed rozpoczęciem licytacji obowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 części sumy oszacowania wartości nieruchomości, to jest w kwocie **275.688,50 zł**.

Wadium należy wpłacić na konto: 74 1010 1049 0001 6913 9120 0000, podając w tytule wpłaty „Wadium – licytacja nieruchomości – Suwałki, ul. Koszalińska”. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Licytant, który nabydzie nieruchomość i nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu i zarezerwowaniu terminu i godziny swojej wizyty przez internet za pomocą elektronicznego formularza, dostępnego na stronie www.podatki.gov.pl/e-wizyta lub telefonicznie pod nr 87 5669640 – w Urzędzie Skarbowym w Suwałkach, pok. 17, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, tj.:
 - 1) zobowiązany;
 - 2) egzekutor prowadzący egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci;
 - 3) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
 - 4) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
 - 5) osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.

Licytacja nieruchomości może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Suwałkach.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Na oryginale podpis elektroniczny

Naczelnik

Urzędu Skarbowego w Suwałkach

z upoważnienia

Krzysztof Skarzyński

Kierownik Działu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:

87 566 96 40,



elektronicznie – napisz na adres:

us.suwalki@mf.gov.pl